

**7. Community Benefits Charge By-law (2022-307) Update**

**Mise à jour – Règlement municipal sur les redevances pour avantages communautaires (n° 2022-307)**

**Committee recommendation(s)**

**That Council:**

- 1. Receive this report for information regarding an update on the Community Benefits Charge program.**
- 2. Approve the Community Benefits Charge Capital Program List (Document 2).**

**Recommandation(s) du comité**

**Que le Conseil :**

- 1. Prenne connaissance du présent rapport en ce qui concerne une mise à jour sur l'entrée en vigueur des redevances pour avantages communautaires.**
- 2. Approuve la Liste des programmes d'infrastructures financées grâce aux redevances pour avantages communautaires (document 2).**

**For the Information of Council**

The committee also approved the following direction to staff:

**Direction to staff** (Councillor J. Leiper)

That staff be directed to provide the ward councillor notification of an applicant's intent to provide an in-kind contribution in lieu of a Community Benefits Charge (CBC) cash payment and obtain final approval from the ward councillor on any in-kind CBC contributions prior to the issuance of a building permit.

**Pour l'information du Conseil Municipal**

Le comité a également approuvé les directives suivantes au personnel :

**Instructions au personnel** (conseiller J. Leiper)

Qu'il soit demandé au personnel de fournir au conseiller ou à la conseillère du quartier un avis indiquant l'intention d'un requérant de verser un apport en nature au lieu d'un paiement en espèces relatif aux redevances pour avantages communautaires (RAC), et d'obtenir l'approbation finale du conseiller ou de la conseillère du quartier pour tout apport en nature au titre des RAC avant la délivrance d'un permis de construire.

**Documentation/Documentation**

1. Report from Manager, Business and Technical Support Services, Planning, Development and Building Services, dated August 30, 2024 (ACS2024-PDB-GEN-0005)

Rapport du Gestionnaire, Services de soutien techniques et aux activités, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, daté le 30 août 2024 (ACS2024-PDB-GEN-0005)

2. Extract of draft Minutes, Planning and Housing Committee, September 11, 2024.

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de la planification et du logement, le 11 septembre 2024.

**Planning and Housing  
Committee  
Report 33  
September 18, 2024**

**3**

**Comité de de la planification et  
du logement  
Rapport 33  
Le 18 septembre 2024**

**Extract of Minutes 33  
Planning and Housing Committee  
September 11, 2024**

**Extrait du procès-verbal 33  
Comité de la planification et du logement  
Le 11 septembre 2024**

---

Community Benefits Charge By-law (2022-307) Update

File No. ACS2024-PDB-GEN-0005 – City-wide

At the outset, Chair Leiper introduced the following Direction to staff:

*That staff be directed to provide the ward councillor notification of an applicant's intent to provide an in-kind contribution in lieu of a Community Benefits Charge (CBC) cash payment and obtain final approval from the ward councillor on any in-kind CBC contributions prior to the issuance of a building permit.*

Jason Burggraaf, GOHBA was present in support and advised that they did not need to address the Committee if the item carried.

Correspondence was received from Sarah Wells Smith on September 6, 2024 and is filed with the Office of the City Clerk, and distributed to Committee Members.

The Committee carried the report recommendations as presented.

**Report Recommendation(s)**

**That Planning and Housing Committee recommend Council:**

- 1. Receive this report for information regarding an update on the Community Benefits Charge program.**
- 2. Approve the Community Benefits Charge Capital Program List (Document 2).**

**Carried**