

## **Members' Motions submitted to Transportation Committee**

Meeting date: 26 September 2024

Moved by: Vice-Chair C. Kitts and Councillor A. Troster

**Motion Title: Motions – Transportation Committee recommendations regarding Public Services and Procurement Canada Presentation – South Block Project**

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0088

Ward: Somerset (14)

## **Motions de membres soumise au Comité des transports**

Date de la réunion : le 26 septembre 2024

Motion de : C. Kitts, vice-présidente, et A. Troster, conseillère

**Titre de la motion : Recommandations du comité des transports portant sur la présentation des Services publics et Approvisionnement Canada - Îlots du Sud**

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0088

Quartier : Somerset (14)

### **MOTION**

Moved by Vice-Chair C. Kitts:

**WHEREAS the federal government, through Public Services and Procurement Canada, is redeveloping the block bounded by Metcalfe Street, Wellington Street, O'Connor Street and Sparks Street, known as the future "South Block"; and**

**WHEREAS PSPC has indicated that they may require the reduction of Wellington Street to only one lane of vehicular traffic for several years to facilitate the construction of this project; and**

**WHEREAS traffic volumes in the downtown core are returning to pre-COVID levels and Wellington is a crucial east-west traffic spine, even more so in light of the upcoming renewal of Albert and Slater streets; and**

**WHEREAS the traffic plan submitted to-date would cause a pinchpoint on Wellington;**

**THEREFORE BE IT RESOLVED THAT Transportation Committee recommend that Council direct staff that any temporary construction encroachment permit issued related to the South Block project require that Wellington Street be open at all times to one vehicular lane in each direction and one segregated cycling lane in each direction; and**

**BE IT FURTHER RESOLVED THAT if PSPC indicates that this is not possible, that staff bring forward a report to Transportation Committee prior to the issuance of any temporary construction encroachment permit for the vehicle or cycling lanes on Wellington Street;**

**AND BE IT FURTHER RESOLVED THAT prior to any subterranean ROW License of Occupation for Wellington Street being granted to PSPC, that staff report out on this matter to Transportation Committee and City Council.**

Moved by Councillor A. Troster:

**WHEREAS the federal government, through Public Services and Procurement Canada, is redeveloping the block bounded by Metcalfe Street, Wellington Street, O'Connor Street and Sparks Street, known as the future "South Block"; and**

**WHEREAS construction is estimated to be completed in 2034 and will significantly disrupt the public realm on these streets, as well as impair annual signature tourism events and local economic activity in the neighbourhood; and**

**WHEREAS the federal government has a responsibility to ensure that as a good neighbour it must provide support to the impacted businesses and tourism sector throughout this decade of construction; and**

**WHEREAS City Council approved a public realm plan for Sparks Street in 2019 and formally asked PSPC to contribute financially towards its implementation with no response received; and**

**WHEREAS through its approval of the Term of Council City Strategic Plan this Council has approved a strategic priority of "reimagining the downtown" and established the priority objectives of "increasing the public realm in strategic locations" and "increas(ing) economic activity, safety, and tourism"; and**

**WHEREAS through its approval of the City Economic Development Strategy and Action Plan, Council approved Action Item 2.2 "Advance Downtown Redevelopment Projects" and specifically "Secure the funding required to advance significant downtown revitalization projects, including ByWard Market and Sparks Street Public Realm Plans"; and**

**WHEREAS the City of Ottawa will collect modest revenues from implementation of the project;**

**THEREFORE BE IT RESOLVED THAT staff review the temporary construction encroachment permit revenue projections from the South Block project; and**

**BE IT FURTHER RESOLVED THAT staff review the financial estimates for Council's priority public realm projects in the affected area; and**

**BE IT FURTHER RESOLVED** that staff consider these projections and estimates as part of the Draft 2025 Operating and Capital Budget development and report back as part of the Draft 2025 Operating and Capital Budget process; and

**BE IT FURTHER RESOLVED THAT** Transportation Committee recommend that City Council delegate the authority to the General Manager, Planning, Development and Building Services to negotiate and enter into a Memorandum of Understanding with PSPC such that they commit to the following before any Temporary Construction Encroachment permits are issued by the City of Ottawa after February 1, 2025 for the South Block Project:

- a) Funding for the federal portion of the Sparks Street Public Realm Plan design;
- b) Annual financial support to the Sparks Street Business Improvement Area for tourism destination development and programming;
- c) More favourable customized leasing terms for the vacant Sparks Street federal properties such that real progress can be made in finding short- and long-term small business retail tenants for the street.

#### **MOTION**

Motion de : Vice-présidente C. Kitts

**ATTENDU QUE** le gouvernement fédéral, par l'entremise de Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC), réaménage l'îlot délimité par la rue Metcalfe, la rue Wellington, la rue O'Connor et la rue Sparks, connu comme le futur « édifice du Sud »

**ATTENDU QUE** SPAC a indiqué qu'il pourrait être nécessaire de réduire la rue Wellington à une seule voie de circulation pendant plusieurs années afin de faciliter les travaux de construction de ce projet;

**ATTENDU QUE** les volumes de circulation au centre-ville reviennent aux niveaux pré-pandémiques et que la rue Wellington est une artère cruciale pour la circulation dans le sens est-ouest, à plus forte raison avec la réfection à venir des rues Albert et Slater;

**ATTENDU QUE** le plan de circulation présenté à ce jour occasionnerait un goulot d'étranglement sur la rue Wellington;

**IL EST PAR CONSÉQUENT RÉSOLU QUE** le Comité des transports recommande au Conseil demande au personnel que tout permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction délivré relativement au projet de l'édifice du Sud

**exige que la rue Wellington soit ouverte en tout temps à la circulation dans chaque sens et à une voie cyclable distincte dans chaque sens;**

**IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU QUE si SPAC indique que ce n'est pas possible, le personnel présente un rapport au Comité des transports avant la délivrance d'un permis d'empiétement temporaire pour travaux de construction pour les voies de circulation automobile ou les voies cyclables sur la rue Wellington;**

**IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU QU'avant d'accorder à un SPAC un permis d'occupation de l'emprise souterraine pour la rue Wellington, le personnel rende compte de la question au Comité des transports et au Conseil municipal.**

Motion de : Conseillère A. Troster

**ATTENDU QUE le gouvernement fédéral, par l'entremise de Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC), réaménage l'îlot délimité par la rue Metcalfe, la rue Wellington, la rue O'Connor et la rue Sparks, connu comme le futur « édifice du Sud »;**

**ATTENDU QUE les travaux de construction devraient être achevés en 2034 et perturberont considérablement le domaine public sur ces rues, en plus de nuire aux événements touristiques annuels phares et à l'activité économique locale du quartier;**

**ATTENDU QUE le gouvernement fédéral est tenu, en tant que bon voisin, d'apporter un soutien aux entreprises et au secteur du tourisme que cela va toucher tout au long de cette décennie de travaux de construction;**

**ATTENDU QUE le Conseil municipal a approuvé un plan du domaine public pour la rue Sparks en 2019 et a officiellement demandé à SPAC de contribuer financièrement à sa mise en œuvre, demande qui est restée sans réponse;**

**ATTENDU QUE, en approuvant le Plan stratégique pour le mandat du Conseil, ce Conseil a approuvé une priorité stratégique consistant à « repenser le centre-ville » et a établi les objectifs prioritaires qui sont d'« augmenter le domaine public dans des endroits stratégiques » et d'« accroître l'activité économique, la sécurité et le tourisme »;**

**ATTENDU QUE, en approuvant la Stratégie de développement économique et le Plan d'action de la Ville, le Conseil a approuvé le point à suivre 2.2 « Promouvoir les projets de réaménagement du centre-ville » et spécifiquement « Sécuriser le**

**financement nécessaire pour promouvoir d'importants projets de revitalisation du centre-ville, dont le Plan du domaine public du marché By et le Plan du domaine public de la rue Sparks »;**

**ATTENDU QUE la Ville d'Ottawa percevra de modestes recettes de la mise en œuvre du projet;**

**IL EST PAR CONSÉQUENT RÉSOLU QUE le personnel examine les projections de recettes tirées des permis d'empiétement temporaire pour travaux de construction pour le projet de l'édifice du Sud;**

**IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU QUE le personnel examine les estimations financières pour les projets prioritaires du Conseil touchant le domaine public dans le secteur visé;**

**IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU QUE le personnel tienne compte de ces projections et estimations dans le cadre de la préparation du budget provisoire de fonctionnement et d'immobilisations de 2025, et qu'il en rende compte dans le cadre du processus d'établissement du budget provisoire de fonctionnement et d'immobilisations de 2025;**

**IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU QUE le Comité des transports recommande au Conseil municipal d'autoriser la directrice générale des Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment à négocier et à conclure un protocole d'entente avec SPAC en vertu duquel SPAC s'engage à faire ce qui suit, avant que des permis d'empiétement temporaire pour travaux de construction ne soient délivrés par la Ville d'Ottawa après le 1<sup>er</sup> février 2025 pour le projet de l'édifice du Sud, à savoir :**

- a) Financer la portion fédérale de la conception du Plan du domaine public de la rue Sparks;**
- b) Fournir un soutien financier annuel à la Zone d'amélioration commerciale de la rue Sparks pour le développement et la programmation en tant que destination touristique;**
- c) Accorder des conditions de location sur mesure plus favorables pour les propriétés fédérales vacantes sur la rue Sparks afin que des progrès puissent être réellement accomplis pour trouver de petits commerces de détail locataires à court et à long terme pour la rue.**

## **OPERATIONAL STAFF COMMENTS**

Staff in the Planning, Development and Building Services Department and Public Works Department are aware of the Motions.

## **FINANCIAL IMPLICATIONS**

Financial Services is aware of the Motions and will be at Council to answer any questions.

## **LEGAL IMPLICATIONS**

Legal Services is aware of the Motions and will be at Council prepared to answer any questions, if necessary.

## **DISPOSITION**

Staff will implement the recommendations in this motion, as appropriate.