

- 5. Land Exchange with Barrhaven Conservancy Strandherd Inc.**  
**Échange de terrains avec Barrhaven Conservancy Strandherd Inc.**

**Committee Recommendation(s)**

**That the City Council:**

- 1. Approve a land exchange with Barrhaven Conservancy Strandherd Inc., pursuant to a Land Exchange Agreement that has been received, as follows:**
  - a. City to convey non-viable portions of land located at 4235 McKenna Casey Drive, described as part of Lot 15, Concession 4, Rideau Front, geographic Township of Nepean now in the City of Ottawa, containing approximately 1.06 hectares (2.617 acres), subject to final survey, and shown as Parcel 1 and Parcel 2 on Document 1 attached, subject to easements that may be required to Barrhaven Conservancy Strandherd Inc., having a total value of One Million, Three Hundred and Seventy Three Thousand, Nine Hundred and Twenty Five Dollars (\$1,373,925) in exchange for;**
  - b. Barrhaven Conservancy Strandherd Inc. conveying to the City lands known municipally as 3150 Borrisokane Road, described as part of Lot 15, Concession 3, Rideau Front, geographic Township of Nepean, now in the City of Ottawa having an area of approximately 0.52 hectares (1.28 acres), subject to final survey and shown as Parcel 1 on Document 2, attached, subject to easements that may be required, having a market value of One Million, Two Hundred and Eighty Five Thousand, and Thirty Four Dollars (\$1,285,034) pursuant to a land exchange agreement that has been received.**
  - c. Barrhaven Conservancy Strandherd, Inc. to submit a security to the City in the amount of \$88,891.00 representing current development land market value for Parcel 2, to be held by the City until the parcel is approved to be removed from the floodplain.**

2. Delegate authority to the Interim Director, Housing Solutions and Investment Services to enter, conclude, execute, amend, and implement, on behalf of the City, the Property Acquisition and Disposal Agreement in the form of a Land Exchange with Barrhaven Conservancy Strandherd Inc.

### Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil municipal :

1. Approuve l'échange de terrains avec Barrhaven Conservancy Strandherd Inc., conformément à l'entente d'échange de terrains qui a été reçue, comme suit :
  - a. La Ville doit céder des parties non viables du terrain situé au 4235, promenade McKenna Casey, décrit comme faisant partie du lot 15, concession 4, façade rivière Rideau, canton géographique de Nepean, qui fait désormais partie de la Ville d'Ottawa, couvrant une superficie d'environ 1,06 hectare (2,617 acres), sous réserve d'un levé définitif et représenté comme étant les parcelles 1 et 2 dans le document 1 ci-joint, sous réserve de servitudes qui pourraient être nécessaires à Barrhaven Conservancy Strandherd Inc., et dont la valeur totale est d'un million trois cent soixante-treize mille neuf cent vingt-cinq dollars (1 373 925 \$), en échange de;
  - b. Barrhaven Conservancy Strandherd Inc. doit céder à la Ville un terrain connu situé au 3150, chemin Borrisokane, décrit comme faisant partie du lot 15, concession 3, façade rivière Rideau, canton géographique de Nepean, qui fait désormais partie de la Ville d'Ottawa, couvrant une superficie d'environ 0,52 hectare (1,28 acre), sous réserve d'un levé définitif et représenté comme étant la parcelle 1 dans le document 2 ci-joint, sous réserve de servitudes qui pourraient être nécessaires et dont la valeur marchande est d'un million deux cent quatre-vingt-cinq mille trente-quatre dollars (1 285

034 \$), conformément à une entente d'échange de terrains qui a été reçue.

- c. **Barrhaven Conservancy Strandherd Inc. doit déposer à la Ville une garantie d'un montant de 88 891,00 \$ représentant la valeur marchande actuelle du terrain à aménager pour la parcelle 2, qui sera détenue par la Ville jusqu'à ce qu'il soit approuvé que la parcelle soit retirée de la plaine inondable.**
2. **Déléguer au directeur par intérim, Solutions de logement et Investissements le pouvoir de conclure, de signer, de modifier et de mettre en oeuvre, au nom de la Ville, l'entente d'acquisition et d'aliénation de propriété sous la forme d'un échange de terrains avec Barrhaven Conservancy Strandherd Inc.**

Documentation/Documentation

Interim Director's Report, Housing Solutions and Investment Services, Strategic Initiatives Department, submitted 9 September 2024 (ACS2024-SI-HSI-0001).

Rapport du Gestionnaire, Initiatives immobilières et développement, Direction générale des initiatives stratégiques, daté le 9 septembre 2024 (ACS2024-SI-HSI-0001).