

Members' Motion submitted to Agriculture and Rural Affairs Committee

Meeting date: 3 October 2024

Moved by: Councillor D. Brown

Motion Title: Motion – Councillor D. Brown - Perth Street and Meynell Road Front-Ending Agreement

ACS File No.: ACS2024-OCC-CCS-0091

Ward: Rideau-Jock (21)

Motion d'un membre soumise au Comité de l'agriculture et des affaires rurales

Date de la réunion : le 3 octobre 2024

Motion de : Conseiller D. Brown

Titre de la motion : Motion – Conseiller D. Brown - Entente préalable – Rue Perth et chemin Meynell

Dossier n° (ACS) : ACS2024-OCC-CCS-0091

Quartier : Rideau-Jock (21)

Motion

That the following motion be added for consideration as an additional item at the October 3, 2024 meeting of Agriculture and Rural Affairs Committee, pursuant to Subsection 89 (3) of the Procedure By-law.

WHEREAS Council approved a Front-Ending Agreement ([ACS2023-PRE-PS-0079](#)) for the construction of a new roundabout at Perth Street and Meynell Road in the Village of Richmond on July 12, 2023, for a value of \$5,209,743.06 (plus applicable H.S.T.); and

WHEREAS the approach from the east leg on Perth Street (between Meynell Road and Rochelle Drive) has been converted from a rural cross-section to an urban cross-section (with a curb) on the north side to accommodate a new sidewalk and cycling facility to benefit residents living in the developing community; and

WHEREAS with the north-side curb in place, local farmers have expressed concern that it is difficult to navigate the east approach to the roundabout with their over-sized farm equipment; and

WHEREAS there is right-of-way available on the south side of this section of Perth Street (Meynell Road to Rochelle Drive) to provide that additional width to accommodate over-sized farm equipment; and

WHEREAS staff, working with the developer's consultant, have proposed a design modification that expands the pavement width by 2.8m on the south side of Perth Street for a distance of 250m, with some additional modifications to the constructed splitter island curbs at the roundabout, while leaving other constructed elements intact; and

WHEREAS the estimated cost for the additional works is \$620,000 (plus applicable H.S.T), which includes design, construction, project management and contingency, and is fully funded through development charges; and

WHEREAS the roundabout contractor is still on site.

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT the Agricultural and Rural Affairs Committee recommend that Council authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Development and Building Services Department, to amend the Front-Ending Agreement with Caivan for the design and construction of the roundabout at Perth Street and Meynell Road/Oldenburg Avenue to an increased upset limit of \$5,829,743.06 (plus applicable H.S.T.), in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor; and

BE IT FURTHER RESOLVED THAT the Agricultural and Rural Affairs Committee recommend that Council authorize the financial disbursement to reimburse the design and construction costs incurred by Caivan pursuant to the amended Front-Ending Agreement, to an increased maximum amount of \$5,829,743.06 (plus applicable H.S.T.) for the roundabout at Perth Street and Meynell Road/Oldenburg Avenue, and in accordance with the reimbursement schedule set out in the Front-Ending Agreement; and

BE IT FURTHER RESOLVED THAT the Agricultural and Rural Affairs Committee recommend Council approve account 911681 FEA 2024 Perth St and Meynell/Oldenburg be increased to \$5,829,743.06 (plus applicable H.S.T.), 100 per cent funded by development charges.

Motion

Que la motion suivante soit ajoutée à l'ordre du jour de la réunion du 3 octobre 2024 du Comité de l'agriculture et des affaires rurales pour examen, conformément au paragraphe 89(3) du Règlement de procédure.

ATTENDU QUE le Conseil a approuvé une entente préalable ([ACS2023-PRE-PS-0079](#)) pour la construction d'un carrefour giratoire à l'angle de la rue Perth et du

chemin Meynell dans le village de Richmond le 12 juillet 2023, pour un total de 5 209 743,06 \$ (TVH en sus); et

ATTENDU QUE la voie d'accès à l'est de la rue Perth (entre le chemin Meynell et la promenade Rochelle), une ancienne section transversale rurale, a été convertie en section transversale urbaine (avec bordure) du côté nord pour accueillir un trottoir et une piste cyclable dans l'intérêt des personnes vivant dans la collectivité en développement; et

ATTENDU QUE les agriculteurs locaux ont indiqué qu'il était difficile, depuis l'aménagement de la bordure du côté nord, d'emprunter la voie d'accès à l'est du carrefour giratoire avec leur gros équipement agricole; et

ATTENDU QU'une emprise du côté sud de ce tronçon de la rue Perth (du chemin Meynell à la promenade Rochelle) offre un peu plus de largeur pour le passage des gros équipements agricoles; et

ATTENDU QUE le personnel et le consultant de l'entrepreneur ont proposé de modifier la configuration pour élargir la chaussée de 2,8 mètres du côté sud de la rue Perth sur 250 mètres, en plus d'apporter quelques autres changements à l'îlot séparateur du carrefour giratoire, mais en laissant les autres éléments aménagés intacts; et

ATTENDU QUE le coût estimatif des travaux supplémentaires s'élève à 620 000 \$ (TVH en sus), incluant la conception, la construction, la gestion du projet et la caisse de prévoyance, coût entièrement couvert par les redevances d'aménagement; et

ATTENDU QUE l'entrepreneur du carrefour giratoire est toujours sur place;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'autoriser la Ville à déléguer à la directrice générale des Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment le pouvoir de modifier l'entente préalable conclue avec Caivan pour la conception et la construction du carrefour giratoire à l'angle de la rue Perth, du chemin Meynell et de l'avenue Oldenburg pour la faire passer à un maximum de 5 829 743,06 \$ (TVH en sus), conformément à ses principes et à sa politique, sa teneur devant être jugée satisfaisante par l'avocat général;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le Comité recommande au Conseil d'autoriser le décaissement nécessaire au remboursement des coûts de conception et de construction engagés par Caivan pour exécuter l'entente préalable modifiée, jusqu'à concurrence de 5 829 743,06 \$ (TVH en sus) pour le carrefour giratoire à

**l'angle de la rue Perth, du chemin Meynell et de l'avenue Oldenburg,
conformément au calendrier de remboursement fixé dans l'entente préalable;**

**IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le Comité recommande au Conseil d'approuver
que le montant du compte 911681 FEA 2024 (rue Perth, chemin Meynell et avenue
Oldenburg) passe à 5 829 743,06 \$ (TVH en sus), montant entièrement couvert par
les redevances d'aménagement.**

Departmental Implications

Planning, Development and Building Services staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

Pending Council approval account 911681 FEA 2024 Perth St and Meynell/Oldenburg be increased by \$620,000 (plus applicable H.S.T) to an upset limit of \$5,829,743.06 (plus applicable H.S.T.), 100 per cent funded by development charges. Repayments are subject to fulfilment of the Front-Ending Agreement conditions and will be based on the actual values of the costs incurred, to the upset limits. Should the actual costs exceed the upset limit, the additional costs shall be borne by the developer and the City shall not be obligated to compensate for additional costs.

Legal Implications

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 16 October 2024.

Staff in the Planning, Development and Building Services Department will implement the recommendations in this motion, as appropriate.