

4. Adoption of new Heritage Conservation District Plans: ByWard Market and Lowertown West Heritage Conservation Districts

Adoption de nouveaux plans de districts de conservation du patrimoine: Districts de conservation du patrimoine du marché By et de la Basse-Ville Ouest

Committee Recommendation(s)

That Council:

- 1. Adopt the proposed Heritage Conservation District Plan for the ByWard Market Heritage Conservation District by-law, as shown in Document 1;**
- 2. Adopt the proposed Heritage Conservation District Plan for the Lowertown West Heritage Conservation District by by-law, as shown in Document 2;**
- 3. Direct Legal staff not to list the by-laws to adopt the Heritage Conservation District Plans for the ByWard Market and Lowertown West HCDs until after the Provincial Planning Statement, 2024 comes into force;**
- 4. Direct Heritage Planning staff with Legal Services staff to register the designation by-law for the ByWard Market HCD or the Lowertown West HCD (as applicable), on title for the individually designated properties listed in Document 4;**
- 5. Direct Heritage Planning staff with Legal Services staff to review the property parcels within the existing ByWard Market HCD and the Lowertown West HCD boundaries to identify any parcel anomalies and delegate authority to staff to correct said anomalies by preparing an amending designation by-law for the applicable HCD to be registered on title;**
- 6. Direct Building Code Services and Heritage Planning Staff to continue to review the Permanent Signs on Private Property By-**

law in the context of the proposed ByWard Market or Lowertown West HCD Plans and bring forward amendments necessary.

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil :

- 1. Adopte le plan de district de conservation du patrimoine proposé pour le règlement sur le District de conservation du patrimoine du marché By, comme le montre le document 1;**
- 2. Adopte le plan de district de conservation du patrimoine proposé pour le règlement sur le District de conservation du patrimoine de la Basse-Ville Ouest, comme le montre le document 2;**
- 3. Demande au personnel des Services juridiques d'attendre que la Déclaration provinciale sur la planification de 2024 entre en vigueur pour inscrire les règlements en vue d'adopter les plans des districts de conservation du patrimoine (DCP) pour les DCP du marché By et de la Basse-Ville Ouest;**
- 4. Demande au personnel de la Planification du patrimoine et le personnel des Services juridiques d'enregistrer le règlement sur la désignation pour le DCP du marché By ou le DCP de la Basse-Ville Ouest (selon le cas), sur les titres des propriétés désignées individuellement qui sont énumérées dans le document 4;**
- 5. Demande au personnel de la Planification du patrimoine et le personnel des Services juridiques d'examiner les parcelles de terrain à l'intérieur des limites existantes du DCP du marché By et du DCP de la Basse-Ville Ouest afin de relever d'éventuelles anomalies dans ces parcelles et de déléguer au personnel le pouvoir de corriger les anomalies en préparant un règlement de désignation modificateur pour le DCP applicable à enregistrer sur les titres de propriété;**
- 6. Demande au personnel des Services du Code du bâtiment et de la Planification du patrimoine de continuer à examiner le Règlement**

régissant les enseignes permanentes sur les propriétés privées dans le contexte des plans proposés pour le DCP du marché By ou de la Basse-Ville Ouest et de présenter les modifications nécessaires.

Documentation/Documentation

1. Extract of the draft Minutes, Built Heritage Committee, October 8, 2024

Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité du patrimoine bâti, le 8 octobre 2024

2. Manager's Report, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Development and Building Services, submitted on September 26, 2024 (ACS2024-PDB-RHU-0003)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, soumis le 26 septembre 2024 (ACS2024-PDB-RHU-0003)

**Built Heritage Committee
Report 18
October 16, 2024**

4

**Comité du patrimoine bâti
Rapport 18
Le 16 octobre 2024**

**Extract of Draft Minutes 18
Built Heritage Committee
October 8, 2024**

**Extrait de l'ébauche
du procès-verbal 18
Comité du patrimoine bâti
Le 8 octobre 2024**

Adoption of new Heritage Conservation District Plans for the ByWard and Lowertown West HCDs

File No. ACS2024-PRE-RHU-0003 – Rideau-Vanier (Ward 12)

MacKenzie Kimm, Planner III, Heritage Planning Branch, presented an overview of the report recommendations. A copy of the slide presentation is filed with the Office of the City Clerk.

Committee members received a submission from Heritage Ottawa in support of the report recommendations, and a copy is filed with the Office of the City Clerk.

David Flemming, Heritage Ottawa, addressed the Committee to speak in support of the report recommendation.

Following discussion on this item, the Committee carried the report recommendations as presented.

Report Recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council:

- 1. Adopt the proposed Heritage Conservation District Plan for the ByWard Market Heritage Conservation District by by-law, as shown in Document 1;**
- 2. Adopt the proposed Heritage Conservation District Plan for the Lowertown West Heritage Conservation District by by-law, as shown in Document 2;**
- 3. Direct Legal staff not to list the by-laws to adopt the Heritage Conservation District Plans for the ByWard Market and Lowertown West HCDs until after the Provincial Planning Statement, 2024 comes into force;**

- 4. Direct Heritage Planning staff with Legal Services staff to register the designation by-law for the ByWard Market HCD or the Lowertown West HCD (as applicable), on title for the individually designated properties listed in Document 4;**
- 5. Direct Heritage Planning staff with Legal Services staff to review the property parcels within the existing ByWard Market HCD and the Lowertown West HCD boundaries to identify any parcel anomalies and delegate authority to staff to correct said anomalies by preparing an amending designation by-law for the applicable HCD to be registered on title;**
- 6. Direct Building Code Services and Heritage Planning Staff to continue to review the Permanent Signs on Private Property By-law in the context of the proposed ByWard Market or Lowertown West HCD Plans and bring forward amendments necessary.**

Carried