



Provisoire

# BUDGET

# 2025

Investir dans ce qui compte, lutter pour l'abordabilité



# Table des matières

## Comité de la planification et du logement

|   |    |
|---|----|
| Bureau du DG et services de soutien technique aux activités . . . . . | 1  |
| Résumé du secteur. . . . .  | 1  |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                      | 2  |
| Services des emprises du patrimoine et du design urbain . . . . .     | 3  |
| Résumé du secteur. . . . .  | 3  |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                      | 5  |
| Frais d'utilisation . . . . .   | 7  |
| Services de planification . . . . .                                   | 13 |
| Résumé du secteur. . . . .  | 13 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                      | 15 |
| Frais d'utilisation . . . . .   | 16 |
| Services du Code du bâtiment . . . . .                                | 25 |
| Résumé du secteur. . . . .  | 25 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                      | 26 |
| Frais d'utilisation . . . . .   | 27 |
| Logement abordable. . . . .   | 36 |
| Résumé du secteur. . . . .  | 36 |
| Besoins en ressources de fonctionnement. . . . .                      | 38 |
| Résumé et financement du programme d'immobilisations . . . . .        | 39 |

## **Services de soutien technique et aux activités – Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment**

### **Résumé du secteur d'activité 2025**

L'unité des Services de soutien technique et aux activités (SSTA) fournit du soutien stratégique et opérationnel centralisé à tous les services au sein de la direction générale. L'unité exerce des fonctions essentielles de soutien opérationnel et offre de l'expertise notamment en matière de gestion de projet et de programme, de communications, de programme législatif, de coordination des missions de vérification, de rédaction et de révision des politiques, d'appui des services numériques, ainsi que de respect des obligations et déclarations municipales. Les SSTA appuient le bureau du directeur général, les cadres supérieurs de la direction générale et les services opérationnels et directions, ainsi que les travaux des autres unités des SSTA et SSA dans l'ensemble de l'administration municipale en vue d'accroître l'efficacité et l'efficacité organisationnelle ainsi que la collaboration entre les directions générales. Les SSTA offrent également des services de soutien technique qui procurent une expertise technique unique et spécialisée qui soutient les opérations, programmes, activités ou systèmes de base.

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Bureau du DG et services de soutien technique aux activités – Besoins en ressources de fonctionnement  
en milliers (000 \$)

|  | 2023         | 2024         |              | 2025         | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2024 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
|  | Réels        | Prévisions   | Budget       | Estimations  |   |
| <b>Dépenses par programme</b>                  |              |              |              |              |   |
| Bureau de la directrice générale               | 692          | 798          | 438          | 456          | 18  |
| Services de soutien technique et aux activités | 3 984        | 3 793        | 4 193        | 4 320        | 127   |
| <b>Dépenses brutes</b>                         | <b>4 676</b> | <b>4 591</b> | <b>4 631</b> | <b>4 776</b> | <b>145</b>  |
| Récupération des coûts et affectations         | (2 248)      | (2 561)      | (2 451)      | (2 524)      | ( 73)   |
| Revenus  | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| <b>Besoins nets</b>                            | <b>2 428</b> | <b>2 030</b> | <b>2 180</b> | <b>2 252</b> | <b>72</b>   |
| <b>Dépenses par catégorie</b>                  |              |              |              |              |   |
| Salaires et avantages sociaux                  | 4 499        | 4 396        | 4 210        | 4 355        | 145   |
| Heures supplémentaires                         | 2            | 2            | 16           | 16           | 0   |
| Matériaux et services                          | 132          | 133          | 344          | 344          | 0   |
| Transferts/subventions/charges financières     | 19           | 50           | 50           | 50           | 0   |
| Coûts du parc automobile                       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Coûts des installations de programme           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Autres coûts internes                          | 24           | 10           | 11           | 11           | 0   |
| <b>Dépenses brutes</b>                         | <b>4 676</b> | <b>4 591</b> | <b>4 631</b> | <b>4 776</b> | <b>145</b>  |
| Récupération des coûts et affectations         | (2 248)      | (2 561)      | (2 451)      | (2 524)      | ( 73)   |
| <b>Dépenses nettes</b>                         | <b>2 428</b> | <b>2 030</b> | <b>2 180</b> | <b>2 252</b> | <b>72</b>   |
| <b>Revenus par catégorie</b>                   |              |              |              |              |   |
| Fédéraux                                       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Provinciaux                                    | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Municipaux                                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Fonds propres                                  | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Impôts fonciers                                | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Revenu de placements                           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Redevances d'aménagement                       | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Paiements tenant lieu d'impôts fonciers        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Frais et services                              | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Amendes  | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| Autres   | 0            | 0            | 0            | 0            | 0   |
| <b>Total des revenus</b>                       | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>  |
| <b>Besoins nets</b>                            | <b>2 428</b> | <b>2 030</b> | <b>2 180</b> | <b>2 252</b> | <b>72</b>   |
| <b>Equivalents temps plein</b>                 |              |              | <b>32,00</b> | <b>32,00</b> | <b>0,00</b>                                       |

## **Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment**

### **Résumé du secteur d'activité 2025 — Services des emprises, du patrimoine et du design urbain**

L'équipe des SEPDU est responsable de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire afin de protéger et de mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa. Ce secteur d'activité relève du Comité des transports, du Comité de la planification et du logement, du Comité du patrimoine bâti ainsi que du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

#### **Programmes et services offerts**

- Inspection des nouvelles infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- Remise en état des emprises par les constructeurs et les services publics;
- Gestion du processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité et administration de l'approbation et de la délivrance des permis pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière;
- Administration des ententes relatives à l'infrastructure des services privés et publics sur les emprises;
- Planification, améliorations, surveillance et mise en œuvre relatives au domaine public dans toute la ville;
- Mise en œuvre de l'examen du design urbain, création du Comité d'examen du design urbain et élaboration des lignes directrices sur le design urbain;
- Gestion de l'ensemble des demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*;
- Rétroaction sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinentes et gestion du processus de désignation patrimoniale;
- Préparation des plans et des études du district de conservation du patrimoine;
- Encadrement des programmes de subventions patrimoniales et des Plans d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale;
- Fournir une expertise en information foncière, des données géographiques et des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins de la clientèle externe;

- Surveillance de la gestion des levés officiels et des programmes de cartographie de la Ville, en tant que centre d'expertise sur les droits de propriété et les limites en la matière;
- Promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques;
- Offre de services spécialisés et de solutions dans la visualisation, l'analytique des données et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

|  | 2023          | 2024          |               | 2025          | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
|  | Réels         | Prévisions    | Budget        | Estimations   |   |
| <b>Dépenses par programme</b>                |               |               |               |               |   |
| Bureau du directeur                          | 965           | 921           | 471           | 491           | 20  |
| Direction des levés et de la cartographie    | 3 473         | 3 499         | 3 555         | 3 660         | 105   |
| Planification du patrimoine                  | 1 714         | 1 806         | 1 875         | 1 973         | 98  |
| Domaine public et design urbain              | 2 421         | 1 918         | 1 943         | 2 041         | 98  |
| Approbations des emprises                    | 3 712         | 3 576         | 3 537         | 3 703         | 166   |
| Inspections                                  | 9 943         | 6 139         | 5 944         | 6 161         | 217   |
| Directeur analytique, tech & sol géospatiale | 2 881         | 2 824         | 2 958         | 3 269         | 311   |
| <b>Dépenses brutes</b>                       | <b>25 109</b> | <b>20 683</b> | <b>20 283</b> | <b>21 298</b> | <b>1 015</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations       | (8 531)       | (4 649)       | (4 099)       | (3 914)       | 185   |
| Revenus                                      | (15 668)      | (15 949)      | (15 949)      | (16 924)      | (975)   |
| <b>Besoins nets</b>                          | <b>910</b>    | <b>85</b>     | <b>235</b>    | <b>460</b>    | <b>225</b>  |
| <b>Dépenses par catégorie</b>                |               |               |               |               |   |
| Salaires et avantages sociaux                | 17 246        | 18 022        | 17 522        | 18 217        | 695   |
| Heures supplémentaires                       | 335           | 262           | 262           | 262           | 0   |
| Matériaux et services                        | 1 239         | 637           | 1 037         | 1 197         | 160   |
| Transferts/subventions/charges financières   | 288           | 500           | 300           | 400           | 100   |
| Coûts du parc automobile                     | 430           | 435           | 385           | 410           | 25  |
| Coûts des installations de programme         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Autres coûts internes                        | 5 571         | 827           | 777           | 812           | 35  |
| <b>Dépenses brutes</b>                       | <b>25 109</b> | <b>20 683</b> | <b>20 283</b> | <b>21 298</b> | <b>1 015</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations       | (8 531)       | (4 649)       | (4 099)       | (3 914)       | 185   |
| <b>Dépenses nettes</b>                       | <b>16 578</b> | <b>16 034</b> | <b>16 184</b> | <b>17 384</b> | <b>1 200</b>                                      |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

|   | 2023            | 2024            |                 | 2025            | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2024 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
|   | Réels           | Prévisions      | Budget          | Estimations     |   |
| <b>Revenus par catégorie</b>            |                 |                 |                 |                 |   |
| Fédéraux                                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Provinciaux                             | (1)             | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Municipaux                              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Fonds propres                           | (175)           | (175)           | (175)           | (185)           | (10)  |
| Impôts fonciers                         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Revenu de placements                    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Redevances d'aménagement                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Paiements tenant lieu d'impôts fonciers | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Frais et services                       | (15 492)        | (15 774)        | (15 774)        | (16 739)        | (965)   |
| Amendes                                 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Autres                                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| <b>Total des revenus</b>                | <b>(15 668)</b> | <b>(15 949)</b> | <b>(15 949)</b> | <b>(16 924)</b> | <b>(975)</b>                                      |
| <b>Besoins nets</b>                     | <b>910</b>      | <b>85</b>       | <b>235</b>      | <b>460</b>      | <b>225</b>  |
| <b>Équivalents temps plein</b>          |                 |                 | <b>152,61</b>   | <b>153,61</b>   | <b>1,00</b>                                       |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| <b>Demandes relatives au patrimoine</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale   | 222,00              | 228,00              | 238,00              | 4,4%                                       | 7,2%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Permis de délégation de pouvoirs : modifications   | 279,00              | 286,00              | 298,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Permis de délégation de pouvoirs : dépendances   | 837,00              | 858,00              | 894,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil) | 2 340,00            | 2 399,00            | 2 500,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil) | 8 930,00            | 9 153,00            | 9 537,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs  | 13 954,00           | 14 303,00           | 14 902,00           | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Démolition - grade II/bâtiments non contributifs   | 2 791,00            | 2 861,00            | 2 981,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle              | 3 349,00            | 3 433,00            | 3 577,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle             | 5 581,00            | 5 721,00            | 5 961,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle              | 8 930,00            | 9 153,00            | 9 537,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations</b>                             |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Traitement et examen technique   | 137,00              | 140,00              | 146,00              | 4,3%                                       | 6,6%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Par année/enseigne   | 1 530,00            | 1 568,00            | 1 634,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droit annuel de renouvellement   | 1 530,00            | 1 568,00            | 1 634,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Droits de signalisation directionnelle de ferme</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Droits de demande par enseigne   | 114,00              | 117,00              | 122,00              | 4,3%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Droits pour l'installation d'une bannière</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Droits de traitement et d'examen technique/groupe  | 71,00               | 73,00               | 76,00               | 4,1%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais d'inspection/groupe  | 71,00               | 73,00               | 76,00               | 4,1%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| <b>Terrasse extérieure</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Frais pour le premier examen   | 389,00              | 399,00              | 416,00              | 4,3%                                       | 6,9%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais pour le premier examen avec diffusion publique                                     | 389,00              | 399,00              | 416,00              | 4,3%                                       | 6,9%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais de traitement des permis   | 71,00               | 73,00               | 76,00               | 4,1%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2                                   | 7,54                | 11,45               | 15,91               | 39,0%                                      | 111,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2                                 | 2,43                | 3,69                | 5,13                | 38,9%                                      | 111,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Petites terrasses de café</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Frais de traitement des permis   | 71,00               | 73,00               | 76,00               | 4,1%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais annuels  | 89,00               | 136,50              | 190,00              | 39,2%                                      | 113,5%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Mini-parcs en bordure de rue</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Frais de traitement des permis   | 71,00               | 73,00               | 76,00               | 4,1%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais annuels  | 178,00              | 182,00              | 190,00              | 4,4%                                       | 6,7%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Kiosque d'information touristique</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Location sur une route ou un trottoir par m2/jour  | 1,83                | 1,87                | 1,95                | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour                                    | 0,78                | 0,80                | 0,84                | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Boîte de service aux clients</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie | 108,00              | 111,00              | 116,00              | 4,5%                                       | 7,4%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Coûts d'enlèvement   | 108,00              | 111,00              | 116,00              | 4,5%                                       | 7,4%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Droits de demande de permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction</b> |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Demande – Simple   | 88,00               | 93,00               | 97,00               | 4,3%                                       | 10,2%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| Demande – Complexe   | 877,00              | 924,00              | 963,00              | 4,2%                                       | 9,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Location du trottoir (m2/jour)   | 1,83                | 1,87                | 1,95                | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Location du terre-plein (m2/jour)  | 0,78                | 0,80                | 0,84                | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits quotidiens minimums pour la location  | 37,00               | 38,00               | 40,00               | 5,3%                                       | 8,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |

|   | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| <b>Droits d'empiètement annuels</b>                         |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Frais pour 3 étages ou moins (m2)                           | 9,81                | 10,05               | 10,47               | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais minimums  | 45,00               | 46,00               | 48,00               | 4,3%                                       | 6,7%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2         | 86,00               | 88,00               | 92,00               | 4,5%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2 | 171,00              | 175,00              | 182,00              | 4,0%                                       | 6,4%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits d'examen technique des permis                        | 649,00              | 665,00              | 693,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>En surface - Commercial</b>                              |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Empiètement inférieur à 0,279 m2                            | 86,00               | 88,00               | 92,00               | 4,5%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2                    | 171,00              | 175,00              | 182,00              | 4,0%                                       | 6,4%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits d'examen technique des permis                        | 649,00              | 665,00              | 693,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>En surface - Résidentiel</b>                             |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2             | 70,00               | 72,00               | 75,00               | 4,2%                                       | 7,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2     | 142,00              | 146,00              | 152,00              | 4,1%                                       | 7,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits d'examen technique des permis                        | 649,00              | 665,00              | 693,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Souterrain - Commercial</b>                              |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Empiètement inférieur à 0,279 m2                            | 101,00              | 104,00              | 108,00              | 3,8%                                       | 6,9%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2                    | 170,00              | 174,00              | 181,00              | 4,0%                                       | 6,5%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits d'examen technique des permis                        | 649,00              | 665,00              | 693,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Souterrain - Résidentiel</b>                             |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Frais d'empiètement par m2                                  | 9,81                | 10,06               | 10,48               | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Frais minimums  | 45,00               | 46,00               | 48,00               | 4,3%                                       | 6,7%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Permis pour véhicules spéciaux</b>                       |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Annuel  | 365,00              | 374,00              | 390,00              | 4,3%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Projet  | 276,00              | 283,00              | 295,00              | 4,2%                                       | 6,9%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Trajet unique   | 111,00              | 114,00              | 119,00              | 4,4%                                       | 7,2%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Trajet unique – Chargement hors normes                      | 885,00              | 907,00              | 945,00              | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| <b>Droits de permis de voie d'accès privée</b>                                   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Habitations unifamiliales  | 186,00              | 193,00              | 201,00              | 4,1%                                       | 8,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Commercial, industriel et multirésidentiel</b>                                |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| (i) Jusqu'à 49 places de stationnement   | 322,00              | 334,00              | 348,00              | 4,2%                                       | 8,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| (ii) de 50 à 99 places de stationnement  | 645,00              | 669,00              | 697,00              | 4,2%                                       | 8,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| (iii) 100 places de stationnement ou plus  | 822,00              | 853,00              | 889,00              | 4,2%                                       | 8,2%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau                             | 108,00              | 112,00              | 117,00              | 4,5%                                       | 8,3%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Accès temporaire   | 186,00              | 193,00              | 201,00              | 4,1%                                       | 8,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Suppression d'une voie d'accès inutile   | 186,00              | 193,00              | 201,00              | 4,1%                                       | 8,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Droits de terrassement</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Droits du permis de terrassement – Par tronçon de rue                            | 275,00              | 296,00              | 464,00              | 56,8%                                      | 68,7%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| Droits internes par tronçon de rue   | s.o                 | s.o                 | 224,00              | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Droits par tronçon de rue pour les projets d'immobilisations municipaux internes | s.o                 | s.o                 | 51,00               | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Droits de demande de fermeture temporaire de route                               | 1 112,00            | 1 140,00            | 1 748,00            | 53,3%                                      | 57,2%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Consentement municipal</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Droits pour une demande de consentement municipal                                | s.o                 | s.o                 | 278,00              | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Droits pour la diffusion de la demande de consentement municipal                 | s.o                 | s.o                 | 359,00              | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Taux de diffusion de la demande de consentement municipal par mètre              | s.o                 | s.o                 | 0,41                | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Droits pour la diffusion de renseignements sur les services publics              | s.o                 | s.o                 | 675,00              | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |
| Taux de diffusion de renseignements sur les services publics par mètre           | s.o                 | s.o                 | 0,15                | 100,0%                                     | 100,0%                                     | 1 janv. 2025                |   |

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| <b>Frais d'inspection des égouts et de l'eau</b>                                       |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Droits de permis de raccordement aux égouts  | 234,00              | 240,00              | 261,00              | 8,8%                                       | 11,5%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| Eau, droits exigibles pour les permis  | 234,00              | 240,00              | 261,00              | 8,8%                                       | 11,5%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Dépôt en cas de dommages à l'emprise</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Montant du dépôt en cas de dommages à l'emprise – Par logement séparé verticalement    | 3 000,00            | 3 000,00            | 3 000,00            | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Droits administratifs liés au dépôt en cas de dommages à l'emprise                     | 112,00              | 115,00              | 120,00              | 4,3%                                       | 7,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)</b>               |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| par tronçon de 30 m de conduits  | 25,03               | 25,66               | 26,66               | 3,9%                                       | 6,5%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation</b>                 | 1 151,00            | 1 180,00            | 1 229,00            | 4,2%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Renouvellement des permis d'occupation</b>  | 545,00              | 559,00              | 582,00              | 4,1%                                       | 6,8%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>                           |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Valeur des services des équipements publics  | 4,5%                | 5,0%                | 5,00%               | 0,0%                                       | 11,1%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| Valeur des services publics ou récréatifs  | 2,25%               | 2,50%               | 2,50%               | 0,0%                                       | 11,1%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| Valeur des coûts de construction pour l'accord initial                                 | 4,50%               | 5,00%               | 5,00%               | 0,0%                                       | 11,1%                                      | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Frais d'administration et de recherche (par tronçon de rue)</b>                     | 89,00               | 91,00               | 95,00               | 4,4%                                       | 6,7%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire) | 124,00              | 127,00              | 132,00              | 3,9%                                       | 6,5%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Photographie aérienne, cartes topographiques de base et LIDAR</b>                   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Cartes vectorielles aériennes de base  | 155,00              | 159,00              | 166,00              | 4,4%                                       | 7,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Ortho-images aériennes   | 155,00              | 159,00              | 166,00              | 4,4%                                       | 7,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| LIDAR aérienne   | 155,00              | 159,00              | 166,00              | 4,4%                                       | 7,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Construction 3D (des frais pour la production personnalisée peuvent s'appliquer)       | 155,00              | 159,00              | 166,00              | 4,4%                                       | 7,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|
| <b>Ingénierie, plans du registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques</b>   |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Plans techniques – PDF   | 16,50               | 16,50               | 17,50               | 6,1%                                       | 6,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plans techniques – Fichier DAO ou SIG  | 48,00               | 49,00               | 51,00               | 4,1%                                       | 6,3%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO   | 152,00              | 156,00              | 166,00              | 6,4%                                       | 9,2%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF   | 48,00               | 49,00               | 51,00               | 4,1%                                       | 6,3%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Rapports et études géotechniques et techniques (TIF ou PDF)  | 36,00               | 37,00               | 39,00               | 5,4%                                       | 8,3%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plans généraux d'aménagement du territoire et cartes provenant de boutiques en ligne – Copie imprimée  | 16,50               | 16,50               | 17,50               | 6,1%                                       | 6,1%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| Plans généraux d'aménagement du territoire – PDF   | 124,00              | 127,00              | 132,00              | 3,9%                                       | 6,5%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Frais d'administration et frais généraux</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             |   |
| Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public | 15%                 | 15%                 | 15%                 | 0,0%                                       | 0,0%                                       | 1 janv. 2025                |   |
| <b>Total pour la Direction générale</b>  |                     |                     |                     |  |  |                             | <b>(975)</b>                                |

## **Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment**

### **Résumé du secteur d'activité 2025 — Services de planification**

Les Services de planification relèvent du Comité de la planification et du logement et du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

L'équipe des Services de planification participe à la gestion de l'évolution de la ville dans le cadre de la politique d'aménagement ainsi que de l'approbation et l'examen des projets d'aménagement à l'échelle de la ville, dans le but d'améliorer la qualité de vie pour que les résidents puissent vivre, prospérer et nouer des liens dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, mûrement réfléchis, construits pour la sécurité et durables.

#### **Programmes et services offerts — Examen des projets d'aménagement — Ouest, Est, Centre, Sud et tous les quartiers**

- Réalisation d'un examen pluridisciplinaire, coordination des examens réalisés par les intervenants internes et approbation des demandes d'aménagement selon la situation géographique; offre d'un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications et le soutien législatif;
- Gestion de l'outil de recherche de projets d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en traitement;
- Administration du programme de réaménagement des friches industrielles ainsi que la production de rapports de conformité et de zonage.

#### **Politique et Planification communautaires**

- Examen du Plan officiel : préparation et gestion du Plan officiel de la Ville et des stratégies et politiques de planification urbaine à long terme;
- Planification communautaire : planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier pour les quartiers actuels et futurs;

- Zonage et interprétation : suivi, gestion et mise à jour du *Règlement de zonage*, rédaction des modifications à apporter au *Règlement de zonage* et réalisation d'études connexes sur le zonage, à l'échelle de la ville et par secteur;
- Recherche et prévisions : centre d'expertise en ce qui concerne la population, l'emploi, le logement, l'utilisation du sol et les offres de terrains connexes; mise en œuvre des recommandations émanant de l'étude de base sur les quartiers du quart d'heure; et gestion du Plan officiel et des indicateurs économiques en vue d'orienter l'élaboration de politiques économiques et de planification au sein de la Ville.

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

|  | 2023            | 2024            |                 | 2025            | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2024 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
|  | Réels           | Prévisions      | Budget          | Estimations     |   |
| <b>Dépenses par programme</b>              |                 |                 |                 |                 |   |
| Bureau du directeur                        | 5 296           | 6 221           | 6 221           | 6 291           | 70  |
| Examen des demandes d'aménagement          | 10 020          | 14 170          | 15 570          | 16 135          | 565   |
| Planification des politiques communautaire | 3 913           | 4 111           | 4 161           | 4 283           | 122   |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>19 229</b>   | <b>24 502</b>   | <b>25 952</b>   | <b>26 709</b>   | <b>757</b>  |
| Récupération des coûts et affectations     | (2 697)         | (2 498)         | (1 348)         | (1 506)         | (158)   |
| Revenus                                    | (14 118)        | (13 988)        | (22 988)        | (23 587)        | (599)   |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>2 414</b>    | <b>8 016</b>    | <b>1 616</b>    | <b>1 616</b>    | <b>0</b>  |
| <b>Dépenses par catégorie</b>              |                 |                 |                 |                 |   |
| Salaires et avantages sociaux              | 14 478          | 16 945          | 17 395          | 17 950          | 555   |
| Heures supplémentaires                     | 30              | 86              | 136             | 136             | 0   |
| Matériaux et services                      | 970             | 1 116           | 1 416           | 1 426           | 10  |
| Transferts/subventions/charges financières | 7               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Coûts du parc automobile                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Coûts des installations de programme       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Autres coûts internes                      | 3 744           | 6 355           | 7 005           | 7 197           | 192   |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>19 229</b>   | <b>24 502</b>   | <b>25 952</b>   | <b>26 709</b>   | <b>757</b>  |
| Récupération des coûts et affectations     | (2 697)         | (2 498)         | (1 348)         | (1 506)         | (158)   |
| <b>Dépenses nettes</b>                     | <b>16 532</b>   | <b>22 004</b>   | <b>24 604</b>   | <b>25 203</b>   | <b>599</b>  |
| <b>Revenus par catégorie</b>               |                 |                 |                 |                 |   |
| Fédéraux                                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Provinciaux                                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Municipaux                                 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Fonds propres                              | (203)           | (200)           | (200)           | (210)           | (10)  |
| Impôts fonciers                            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Revenu de placements                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Redevances d'aménagement                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Paiements tenant lieu d'impôts fonciers    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Frais et services                          | (13 604)        | (13 788)        | (22 788)        | (23 377)        | (589)   |
| Amendes                                    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Autres                                     | (311)           | 0               | 0               | 0               | 0   |
| <b>Total des revenus</b>                   | <b>(14 118)</b> | <b>(13 988)</b> | <b>(22 988)</b> | <b>(23 587)</b> | <b>(599)</b>                                      |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>2 414</b>    | <b>8 016</b>    | <b>1 616</b>    | <b>1 616</b>    | <b>0</b>  |
| <b>Equivalents temps plein</b>             |                 |                 | <b>132,36</b>   | <b>132,36</b>   | <b>0,00</b>                                       |

|  | Tarif en \$<br>2023   | Tarif en \$<br>2024   | Tarif en \$<br>2025   | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---|---|---|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Processus d'examen des demandes d'aménagement</b>   |   |   |   |  |  |                                |   |
| <b>Modification au plan officiel</b>   |   |   |   |  |  |                                |   |
| Modification au Plan officiel <sup>1,3</sup>   | 29 883,00   | 34 960,00   | 37 890,00   | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Élargissement des limites urbaines et de village   | s.o.  | s.o.  | 1 400 000,00  | 100,0 %                                    | 100,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Modifications au Règlement de zonage</b>  |   |   |   |  |  |                                |   |
| Modification majeure au Règlement de zonage <sup>1,3</sup>   | 25 492,00   | 29 823,00   | 32 322,00   | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Modification mineure au Règlement de zonage <sup>1,3</sup>   | 13 096,00   | 15 321,00   | 16 605,00   | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Levée du Règlement d'utilisation différée  | 9 025,00  | 10 558,00   | 11 443,00   | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Modification au Règlement de zonage – Cession<br>d'une résidence excédentaire dans une exploitation<br>agricole <sup>2,3</sup> | 5 395,00  | 6 312,00  | 6 841,00  | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Approbation provisoire d'un lotissement</b>   |   |   |   |  |  |                                |   |
| Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités<br><sup>1,3</sup>   | 52 686,00   | 61 638,00   | 66 803,00   | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250<br>unités <sup>1,3</sup>   | 94 180,00   | 110 182,00  | 119 415,00  | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et<br>+ <sup>1,3</sup>   | 114 645,00  | 134 124,00  | 145 364,00  | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non<br>résidentielles   | 43 896,00   | 51 354,00   | 55 657,00   | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Approbation provisoire d'un lotissement à des fins<br>résidentielles et non résidentielles                                     | 11 546,00<br>en plus des frais<br>applicables en<br>fonction du<br>nombre de<br>logements | 13 508,00<br>en plus des frais<br>applicables en<br>fonction du<br>nombre de<br>logements | 14 609,00<br>en plus des frais<br>applicables en<br>fonction du<br>nombre de<br>logements | 8,4 %                                      | 48,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |

|   | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Approbation finale d'un lotissement</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités  | 11 546,00           | 13 508,00           | 14 640,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités  | 13 622,00           | 15 936,00           | 17 271,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +  | 16 902,00           | 19 774,00           | 21 431,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles                             | 5 721,00            | 6 693,00            | 7 254,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Révision de lotissement nécessitant une période de circulation                                | 5 721,00            | 6 693,00            | 7 254,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement                                     | 5 288,00            | 6 186,00            | 6 704,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Plan de condominium</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Copropriété de terrain nu ou de parties communes<br>- Sans plan d'implantation <sup>1,3</sup> | 46 513,00           | 54 416,00           | 58 976,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Copropriété de terrain nu ou de parties communes<br>- Avec plan d'implantation <sup>1,3</sup> | 18 890,00           | 22 100,00           | 23 952,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Copropriétés louées à bail ou construites par lots  | 18 890,00           | 22 100,00           | 23 952,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Copropriété – Révision ou prolongation  | 3 445,00            | 4 030,00            | 4 368,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |

|   | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Réglementation du plan d'implantation</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Plan d'implantation - complexe <sup>1,3</sup>   | 54 015,00           | 63 193,00           | 68 489,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - standard, secteur non rural   | 19 063,00           | 22 302,00           | 24 171,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - révision, complexe <sup>1,3</sup>   | 37 178,00           | 43 495,00           | 47 140,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural   | 8 503,00            | 9 948,00            | 10 782,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural   | 4 771,00            | 5 582,00            | 6 050,00            | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement | 8 503,00            | 9 948,00            | 10 782,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - standard, secteur rural   | 15 969,00           | 18 682,00           | 20 248,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural  | 1 032,00            | 1 207,00            | 1 308,00            | 8,4%                                       | 26,7 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural   | 1 032,00            | 1 207,00            | 1 308,00            | 8,4%                                       | 26,7 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - prolongation, secteur rural   | 1 032,00            | 1 207,00            | 1 308,00            | 8,4%                                       | 26,7 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire <sup>1,3</sup>  | 41 517,00           | 48 571,00           | 52 641,00           | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - directeur, approbation finale   | 2 573,00            | 3 010,00            | 3 262,00            | 8,4%                                       | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Levée de la réglementation relative aux parties de lot</b>   |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique                           | 8 386,00            | 9 811,00            | 10 633,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation   | 1 072,00            | 1 254,00            | 1 359,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Suppression de la réserve de 30 centimètres</b>   |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Suppression de la réserve de 30 centimètres  | 1 726,00            | 2 019,00            | 2 188,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Suppression de la réserve de 30 cm – Étude hydrogéologique du lot individuel en secteur rural              | 864,00              | 1 011,00            | 1 096,00            | 8,4 %                                      | 26,9 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Démolitions dans une zone à démolition réglementée</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Démolitions dans une zone à démolition réglementée <sup>1,3</sup>  | 2 696,00            | 3 154,00            | 3 418,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Amende associée à la démolition d'une habitation   | 7 408,00            | 8 667,00            | 9 393,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Fermeture et ouverture de rues ou de voies</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Ouverture de voie ou de rue  | 18 890,00           | 22 100,00           | 23 952,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur fréquemment utilisée <sup>1,3</sup> | 13 912,00           | 16 276,00           | 17 640,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur peu utilisée                        | 13 912,00           | 16 276,00           | 17 640,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Fermeture de voie ou de rue – Route et voie locale fréquemment utilisée <sup>1,3</sup>                     | 6 364,00            | 7 445,00            | 8 069,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Fermeture de voie ou de rue – non fréquentées route et voie locales  | 6 364,00            | 7 445,00            | 8 069,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |

|   | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Autres demandes d'aménagement</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| <b>Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)</b>     |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Système d'antennes à usage résidentiel  | 501,00              | 586,00              | 635,00              | 8,4 %                                      | 26,7 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Système d'antennes  | 4 482,00            | 5 244,00            | 5 683,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Points d'accès</b>   |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès | 41 098,00           | 48 081,00           | 52 110,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)                      | 15,0%               | 15,0%               | 15%                 | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>                              |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Valeur du service durable   | 5,0%                | 5,0%                | 5,0%                | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| Valeur des services publics ou récréatifs   | 2,5%                | 2,5%                | 2,50%               | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| Valeur des coûts de construction pour l'accord initial                                    | 5,0%                | 5,0%                | 5,0%                | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| Examen du quatrième mémoire technique et des mémoires techniques suivants                 | 3 704,00            | 4 333,00            | 4 696,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Examen des demandes au Comité de dérogation</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Examen des demandes de dérogation mineure   | 563,00              | 659,00              | 714,00              | 8,3 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Examen des demandes de consentement   | 942,00              | 1 102,00            | 1 194,00            | 8,3 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure                      | 1 086,00            | 1 271,00            | 1 378,00            | 8,4 %                                      | 26,9 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Inventaire historique de l'utilisation des terres</b>                                  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Inventaire historique de l'utilisation des terres   | 155,00              | 181,00              | 196,00              | 8,3 %                                      | 26,5 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Ententes initiales</b>   |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Ententes initiales  | 12 623,00           | 14 768,00           | 16 006,00           | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |

|   | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Consultations menées préalablement à la présentation de la demande</b>   |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Consultations menées préalablement à la<br>présentation de la demande   | 774,00              | 906,00              | 982,00              | 8,4 %                                      | 26,9 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Droits d'utilisation non conforme</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Droits d'utilisation non conforme   |                     | -                   |                     | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 avr. 2023                    |   |
| <b>Coûts d'aménagement de parcs ruraux</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Financement de l'aménagement de parcs (en milieu<br>rural)  | 2 823,00 par lot    | 3 303,00 par lot    | 3,570.00 per lot    | 8,4%                                       | 27,2%                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Frais de révision</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Révisions de demandes nécessitant une période de<br>circulation   | 4 940,00            | 5 779,00            | 6 263,00            | 8,4 %                                      | 26,8 %                                     | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières</b>   |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Frais liés à l'examen de la conception détaillée des<br>modifications routières   | 2 830,00            | 2 940,00            | 3 186,00            | 8,4 %                                      | 3,9 %                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Transfert des frais d'examen en vertu des<br/>directives du ministère de l'Environnement, de la<br/>Protection de la nature et des Parcs</b> |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| <b>Remarques</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| <sup>1</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)   | 774,00              | 906,00              | 982,00              | 8,4%                                       | 26,9%                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| <sup>2</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)   | 386,00              | 452,00              | 490,00              | 8,4%                                       | 26,9%                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| <sup>3</sup> Frais de panneaux sur place (TVH applicable)   | 386,00              | 452,00              | 490,00              | 8,4%                                       | 26,9%                                      | 1 janv. 2025                   |   |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

|   | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement</b>  |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités  | 4 652,00            | 11 118,00           | 11 440,00           | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités  | 7 152,00            | 17 093,00           | 17 589,00           | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord juridique de lotissement, 251 unités et +  | 9 827,00            | 23 487,00           | 24 168,00           | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord juridique de lotissement non résidentiel   | 1 797,00            | 4 295,00            | 4 420,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Révision d'un lotissement   | 1 071,00            | 2 560,00            | 2 634,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe   | 2 882,00            | 6 888,00            | 7 088,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - standard   | 2 882,00            | 6 888,00            | 7 088,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe  | 1 447,00            | 3 458,00            | 3 558,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Plan d'implantation - révision, standard, secteurs rural et non rural   | 1 447,00            | 3 458,00            | 3 558,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Réglementation du plan d'implantation - Plan directeur  | 2 882,00            | 6 888,00            | 7 088,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Approbation de copropriété  | 2 500,00            | 5 975,00            | 6 148,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Révision ou prolongation de copropriété   | 1 071,00            | 2 560,00            | 2 634,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot  | 719,00              | 1 718,00            | 1 768,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Levée de la réglementation relative aux parties de lot/Dans l'attente de l'expiration   | 531,00              | 1 269,00            | 1 306,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Suppression de la réserve de 30 Centimètres   | 392,00              | 937,00              | 964,00              | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Règlement sur le contrôle des démolitions - Parties IV et V   | 430,00              | 1 028,00            | 1 058,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Ouverture de voie ou de rue   | 1 686,00            | 4 030,00            | 4 147,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Fermeture de voie ou de rue   | 280,00              | 669,00              | 688,00              | 2,8 %                                      | 145,7 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Accord initial/Ententes avec des tiers relatives à des infrastructures/Accord de contribution nécessitant l'accord du Conseil | 7 384,00            | 17 648,00           | 18 160,00           | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |

|  | Tarif en \$<br>2023 | Tarif en \$<br>2024 | Tarif en \$<br>2025 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance</b> |                     |                     |                     |  |  |                                |   |
| Servitude  | 674,00              | 1 611,00            | 1 658,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Empiètement  | 674,00              | 1 611,00            | 1 658,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Assignation d'ententes d'empiètement   | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement                                       | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de report  | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Règlement partiel d'une hypothèque   | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente d'entretien et de responsabilité   | 583,00              | 1 393,00            | 1 433,00            | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Modification d'une entente de responsabilité   | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente « libre-service » de construction  | 1 345,00            | 3 215,00            | 3 308,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente sur la conduite d'eau principale   | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Ordonnance prohibitive   | 834,00              | 1 993,00            | 2 051,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Dégagement d'ordonnance prohibitive  | 834,00              | 1 993,00            | 2 051,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Ententes de services préalables  | 5 420,00            | 12 954,00           | 13 330,00           | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation  | 275,00              | 657,00              | 676,00              | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées                            | 5 420,00            | 12 954,00           | 13 330,00           | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de rue privée  | 674,00              | 1 611,00            | 1 658,00            | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation   | 453,00              | 1 083,00            | 1 114,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente découlant d'une demande d'approbation  | 1 718,00            | 4 106,00            | 4 225,00            | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |

|   | Tarif en \$<br>2023                               | Tarif en \$<br>2024                               | Tarif en \$<br>2025                               | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2024 | Variation<br>en % par<br>rapport à<br>2023 | Date<br>d'entrée en<br>vigueur | Recettes<br>en milliers<br>(000 \$)<br>2025 |
|---|---|---|---|--|--|--------------------------------|---|
| <b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)</b>  |   |   |   |  |  |                                |   |
| Entente découlant d'une demande de dérogation mineure   | 674,00  | 1 611,00  | 1 658,00  | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente relative à un puits   | 274,00  | 655,00  | 674,00  | 2,9 %                                      | 146,0 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation  | 453,00  | 1 083,00  | 1 114,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement          | 1 272,00  | 3 040,00  | 3 128,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement                       | Moitié des frais juridiques de l'entente initiale | Moitié des frais juridiques de l'entente initiale | Moitié des frais juridiques de l'entente initiale | 0,0 %                                      | 0,0 %                                      | 1 janv. 2025                   |   |
| Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement   | 739,00  | 1 766,00  | 1 817,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement  | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente sur les feux de circulation   | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de convention municipale  | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de consolidation et autres ententes simples   | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)                                 | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de modification du réseau routier   | 739,00  | 1 766,00  | 1 817,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Autres ententes - complexes   | 834,00  | 1 993,00  | 2 051,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Autres ententes - simples   | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente sur la distance de séparation   | 347,00  | 829,00  | 853,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Article 37/Ententes sur les avantages communautaires  | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente relative à une friche industrielle  | 275,00  | 657,00  | 676,00  | 2,9 %                                      | 145,8 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de responsabilité municipale  | 1 655,00  | 3 955,00  | 4 070,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| Entente de partage des coûts (ententes simples comme condition d'approbation du plan de lotissement/d'implantation) | 1 655,00  | 3 955,00  | 4 070,00  | 2,9 %                                      | 145,9 %                                    | 1 janv. 2025                   |   |
| <b>Total pour le Service</b>  |   |   |   |  |  |                                | <b>(599)</b>                                |

## **Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment**

### **Résumé du secteur d'activité 2025 — Services du Code du bâtiment**

Les Services du Code du bâtiment (SCB) sont l'organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa et sont responsables de l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Conformément à la *Loi sur le code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

#### **Programmes et services offerts**

- Transmission aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements;
- Présentation de conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants;
- Examen des plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés;
- Calcul et perception des droits de permis de construire et des frais connexes, y compris les redevances d'aménagement;
- Délivrance des permis de construire et de démolir;
- Inspection des chantiers de construction et de rénovation ainsi que des bâtiments dangereux;
- Délivrance des ordonnances, engagement des poursuites en cas de non-conformité et gestion des réclamations juridiques;
- Adressage municipal — orientation des politiques, attribution d'odonymes, attribution de numéros municipaux;
- Accès aux dossiers des permis de construire;
- Gestion des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (demandes de permis d'alcool).

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario – Besoins en ressources de fonctionnement en milliers (000 \$)

|  | 2023            | 2024            |                 | 2025            | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2024 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|
|  | Réels           | Prévisions      | Budget          | Estimations     |   |
| <b>Dépenses par programme</b>                                |                 |                 |                 |                 |   |
| Services de codes du bâtiment - OPCR                         | 549             | 672             | 670             | 652             | (18)  |
| Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario | 27 862          | 28 532          | 31 126          | 31 598          | 472   |
| <b>Dépenses brutes</b>                                       | <b>28 411</b>   | <b>29 204</b>   | <b>31 796</b>   | <b>32 250</b>   | <b>454</b>  |
| Récupération des coûts et affectations                       | (1 167)         | (117)           | (237)           | (218)           | 19  |
| Revenus  | (27 715)        | (29 527)        | (31 999)        | (32 490)        | ( 491)  |
| <b>Besoins nets</b>  | <b>(471)</b>    | <b>(440)</b>    | <b>(440)</b>    | <b>(458)</b>    | <b>(18)</b>                                       |
| <b>Dépenses par catégorie</b>                                |                 |                 |                 |                 |   |
| Salaires et avantages sociaux                                | 18 319          | 19 159          | 21 158          | 21 637          | 479   |
| Heures supplémentaires                                       | 314             | 342             | 665             | 665             | 0   |
| Matériaux et services  | 813             | 1 039           | 1 189           | 1 164           | (25)  |
| Transferts/subventions/charges financières                   | 356             | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Coûts du parc automobile                                     | 226             | 284             | 284             | 284             | 0   |
| Coûts des installations de programme                         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Autres coûts internes  | 8 383           | 8 380           | 8 500           | 8 500           | 0   |
| <b>Dépenses brutes</b>                                       | <b>28 411</b>   | <b>29 204</b>   | <b>31 796</b>   | <b>32 250</b>   | <b>454</b>  |
| Récupération des coûts et affectations                       | (1 167)         | (117)           | (237)           | (218)           | 19  |
| <b>Dépenses nettes</b>                                       | <b>27 244</b>   | <b>29 087</b>   | <b>31 559</b>   | <b>32 032</b>   | <b>473</b>  |
| <b>Revenus par catégorie</b>                                 |                 |                 |                 |                 |   |
| Fédéraux   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Provinciaux  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Municipaux   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Fonds propres  | (4 388)         | (2 472)         | (778)           | 0               | 778   |
| Impôts fonciers  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Revenu de placements   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Redevances d'aménagement                                     | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Paiements tenant lieu d'impôts fonciers                      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Frais et services  | (23 327)        | (27 055)        | (31 221)        | (32 490)        | (1 269)   |
| Amendes  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| Autres   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0   |
| <b>Total des revenus</b>                                     | <b>(27 715)</b> | <b>(29 527)</b> | <b>(31 999)</b> | <b>(32 490)</b> | <b>( 491)</b>                                     |
| <b>Besoins nets</b>  | <b>(471)</b>    | <b>(440)</b>    | <b>(440)</b>    | <b>(458)</b>    | <b>(18)</b>                                       |
| <b>Équivalents temps plein</b>                               |                 |                 | <b>197,89</b>   | <b>197,89</b>   | <b>0,00</b>                                       |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|   | Tarif en \$ 2023 | Tarif en \$ 2024 | Tarif en \$ 2025 | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Section des Services du Code du bâtiment (APRC)</b>                    |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| <b>Autres permis et rapports de conformité</b>                            |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Lettres des organismes*   | 439,00           | 451,00           | 481,00           | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Clôtures de piscine   | 220,00           | 226,00           | 241,00           | 6,6%                              | 9,5%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Enseignes permanentes sur les propriétés privées                          | 364,00           | 374,00           | 399,00           | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Enseigne d'aménagement directionnelle                                     | 408,00           | 419,00           | 447,00           | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1000 m <sup>2</sup>         | 408,00           | 419,00           | 447,00           | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1000 à 5000 m <sup>2</sup> | 745,00           | 765,00           | 817,00           | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5000 m <sup>2</sup>         | 1 442,00         | 1 481,00         | 1 581,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Permis de panneau d'affichage fixe  | 2 280,00         | 2 341,00         | 2 499,00         | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Permis de panneau d'affichage numérique                                   | 3 023,00         | 3 104,00         | 3 314,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)               | 186,00           | 191,00           | 204,00           | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)                          | 342,00           | 351,00           | 375,00           | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Empiètement d'enseignes (renouvellement)                                  | 135,00           | 139,00           | 148,00           | 6,5%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Dérogation mineure pour une enseigne                                      | 2 126,00         | 2 183,00         | 2 330,00         | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure                        | 3 023,00         | 3 104,00         | 3 314,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Permis pour panneau d'affichage numérique                                 | 579,00           | 594,00           | 634,00           | 6,7%                              | 9,5%                              | 1 janv. 2025             |                                    |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|  | Tarif en \$ 2023 | Tarif en \$ 2024 | Tarif en \$ 2025 | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants  | 476,00           | 489,00           | 522,00           | 6,7%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques  | 227,00           | 233,00           | 249,00           | 6,9%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)  | 75,00            | 77,00            | 82,00            | 6,5%                              | 9,3%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Copies papier (par page)*  | 0,30             | 0,30             | 0,35             | 16,7%                             | 16,7%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Copies – dessins (par dessin)* numériques ou en copie papier   | 11,25            | 11,55            | 12,35            | 6,9%                              | 9,8%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| <b>Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment</b>  |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement   | 207,00           | 213,00           | 227,00           | 6,6%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Désignation de zonage et liste des utilisations permises   | 207,00           | 213,00           | 227,00           | 6,6%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| <b>Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment</b>  |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Résumé   | 120,00           | 123,00           | 131,00           | 6,5%                              | 9,2%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)  | 258,00           | 265,00           | 283,00           | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Mise à jour  | 120,00           | 123,00           | 131,00           | 6,5%                              | 9,2%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| <b>Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment</b> |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Résumé   | 258,00           | 265,00           | 283,00           | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Zonage   | 661,00           | 679,00           | 725,00           | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Mise à jour (comprend plus de 10 unités)   | 258,00           | 265,00           | 283,00           | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|   | Tarif en \$ 2023                                    | Tarif en \$ 2024                                    | Tarif en \$ 2025                                    | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|---|---|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments</b> |   |   |   |                                   |                                   |                          |                                    |
| Résumé  | 705,00 + 214,00 par bâtiment additionnel            | 725,00 + 220,00 par bâtiment additionnel            | 775,00 + 235,00 par bâtiment additionnel            | 6,9%                              | 9,9%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)                              | 1 920,00 + 585,00 par bâtiment additionnel          | 1 970,00 + 600,00 par bâtiment additionnel          | 2 105,00 + 640,00 par bâtiment additionnel          | 6,9%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Mise à jour   | 492,00  | 505,00  | 539,00  | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| <b>Rapport de conformité à une entente</b>  |   |   |   |                                   |                                   |                          |                                    |
| Rapport   | 405,00 + 115,00 pour chaque entente de modification | 415,00 + 120,00 pour chaque entente de modification | 445,00 + 130,00 pour chaque entente de modification | 7,2%                              | 9,9%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Rapport de conformité pour une maison de chambres   | 59,00   | 61,00   | 65,00   | 6,6%                              | 10,2%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Libération d'une entente  | 555,00 + 115,00 pour chaque entente de modification | 570,00 + 120,00 pour chaque entente de modification | 610,00 + 130,00 pour chaque entente de modification | 7,0%                              | 9,9%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Clôtures de piscine   | 202,00  | 207,00  | 221,00  | 6,8%                              | 9,4%                              | 1 janv. 2025             |                                    |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|  | 2023 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2023 Tarif \$<br>au pied<br>carré | 2024 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2024 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2025 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2025 Tarif<br>\$ au<br>mètre<br>carré | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2025 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|--|
| <b>Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario</b>  |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                       |  |  |                             |  |
| <b>Catégorie de bâtiment par usage principal</b>   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                       |  |  |                             |  |
| <b>Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 110 \$</b>  |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                       |  |  |                             |  |
| Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)   | 1,57                              | 16,90                             | 1,61                              | 17,33                             | 1,72                              | 18,50                                 | 6,8%                                       | 9,6%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| École, collège, université   | 1,88                              | 20,21                             | 1,93                              | 20,77                             | 2,06                              | 22,18                                 | 6,7%                                       | 9,6%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative  | 2,13                              | 22,88                             | 2,19                              | 23,57                             | 2,34                              | 25,16                                 | 6,8%                                       | 9,9%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| <b>Groupe B (Établissements institutionnels) frais de 110 \$</b>   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                       |  |  |                             |  |
| Hôpital, établissement de détention  | 2,51                              | 26,96                             | 2,58                              | 27,77                             | 2,75                              | 29,65                                 | 6,6%                                       | 9,6%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Tout autre établissement du groupe B   | 1,57                              | 16,90                             | 1,61                              | 17,33                             | 1,72                              | 18,50                                 | 6,8%                                       | 9,6%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| <b>Groupe C (usage résidentiel) minimum de 110 \$</b>  |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                       |  |  |                             |  |
| Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex   | 1,06                              | 11,45                             | 1,09                              | 11,73                             | 1,16                              | 12,52                                 | 6,4%                                       | 9,4%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée | 0,92                              | 9,84                              | 0,94                              | 10,12                             | 1,00                              | 10,80                                 | 6,4%                                       | 8,7%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus   | 0,25                              | 2,78                              | 0,26                              | 2,80                              | 0,28                              | 2,99                                  | 7,7%                                       | 12,0%                                      | 1 janv. 2025                |  |
| Immeuble d'habitation (partie 9)   | 1,13                              | 12,08                             | 1,16                              | 12,49                             | 1,24                              | 13,33                                 | 6,9%                                       | 9,7%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et tous les hôtels (partie 3)   | 1,38                              | 14,86                             | 1,42                              | 15,28                             | 1,52                              | 16,32                                 | 7,0%                                       | 10,1%                                      | 1 janv. 2025                |  |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|  | 2023 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2023 Tarif \$<br>au pied<br>carré | 2024 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2024 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2025 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | 2024 Tarif<br>\$ au pied<br>carré | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2024 | Variation en<br>% par<br>rapport à<br>2023 | Date d'entrée<br>en vigueur | Recettes en<br>milliers (000<br>\$) 2025 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|-----------------------------|--|
| <b>Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 110 \$</b>                            |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |  |  |                             |  |
| Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins  | 1,32                              | 14,23                             | 1,36                              | 14,64                             | 1,45                              | 15,63                             | 6,6%                                       | 9,8%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Immeuble de bureaux de plus de 10 étages   | 1,63                              | 17,54                             | 1,68                              | 18,08                             | 1,79                              | 19,30                             | 6,5%                                       | 9,8%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers                          | 1,50                              | 16,15                             | 1,54                              | 16,58                             | 1,64                              | 17,70                             | 6,5%                                       | 9,3%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| <b>Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 110 \$</b>                           |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |  |  |                             |  |
| Tous   | 1,13                              | 12,08                             | 1,16                              | 12,49                             | 1,24                              | 13,33                             | 6,9%                                       | 9,7%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| <b>Groupe F (Établissements industriels) minimum de 110 \$</b>                           |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |  |  |                             |  |
| Bâtiment industriel, entrepôt  | 0,88                              | 9,52                              | 0,90                              | 9,69                              | 0,96                              | 10,34                             | 6,7%                                       | 9,1%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)                        | 1,13                              | 12,08                             | 1,16                              | 12,49                             | 1,24                              | 13,33                             | 6,9%                                       | 9,7%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services        | 0,44                              | 4,71                              | 0,45                              | 4,84                              | 0,48                              | 5,17                              | 6,7%                                       | 9,1%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Garage de stationnement souterrain à étages  | 0,56                              | 6,10                              | 0,58                              | 6,24                              | 0,62                              | 6,66                              | 6,9%                                       | 10,7%                                      | 1 janv. 2025                |  |
| Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied                                       | 0,44                              | 4,71                              | 0,45                              | 4,84                              | 0,48                              | 5,17                              | 6,7%                                       | 9,1%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| <b>Divers minimum de 110 \$</b>  |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |  |  |                             |  |
| Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :         | 0,32                              | 3,42                              | 0,33                              | 3,55                              | 0,35                              | 3,79                              | 6,1%                                       | 9,4%                                       | 1 janv. 2025                |  |
| Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher) | 0,32                              | 3,42                              | 0,33                              | 3,55                              | 0,35                              | 3,79                              | 6,1%                                       | 9,4%                                       | 1 janv. 2025                |  |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|   | Tarif en \$ 2023 | Tarif en \$ 2024 | Tarif en \$ 2025 | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 110 \$</b>  |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Projet d'aménagement pour locataires  | 11,00/100,00     | 11,30/103,00     | 12,00/110,00     | 6,2%                              | 9,1%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)   | 11,00/100,00     | 11,30/103,00     | 12,00/110,00     | 6,2%                              | 9,1%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Bâtiment agricole   | 7,72/100,00      | 7,93/103,00      | 8,50/110,00      | 7,2%                              | 10,1%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas  | 11,00/100,00     | 11,30/103,00     | 12,00/110,00     | 6,2%                              | 9,1%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Construction – Autorisation limitée   | 11,00/100,00     | 11,30/103,00     | 12,00/110,00     | 6,2%                              | 9,1%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi <sup>2</sup> (464,5 m <sup>2</sup> ) de surface de plancher et montant par 1000 pi <sup>2</sup> (92,9 m <sup>2</sup> ) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface | 100,00/11,00     | 103,00/11,30     | 110,00/12,00     | 6,8%                              | 10,0%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| <b>Autre – Droits fixes</b>   |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Attestation des plans directeurs  | 109,00           | 112,00           | 1 000,00         | 792,9%                            | 817,4%                            | 1 janv. 2025             |                                    |
| Travaux de plomberie seulement  | 100,00           | 103,00           | 110,00           | 6,8%                              | 10,0%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis   | 108,00           | 111,00           | 118,00           | 6,3%                              | 9,3%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande  | 75,00            | 77,00            | 82,00            | 6,5%                              | 9,3%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Copies papier (par page)*   | 0,30             | 0,30             | 0,35             | 16,7%                             | 16,7%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Copies – dessins (par dessin)* numériques ou en copie papier  | 11,25            | 11,55            | 12,35            | 6,9%                              | 9,8%                              | 1 janv. 2025             |                                    |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|  | Tarif en \$ 2023 | Tarif en \$ 2024 | Tarif en \$ 2025 | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Droits s'ajoutant aux droits habituels</b>  |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          |                                    |
| Permis conditionnel – <b>355 \$</b> pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et <b>1 065 \$</b> pour tout autre bâtiment ou projet de construction                           | 324,00/972,00    | 333,00/998,00    | 355,00/1 065,00  | 6,6%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Modification de l'utilisation  | 108,00           | 111,00           | 118,00           | 6,3%                              | 9,3%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Permis partiel   | 252,00           | 259,00           | 276,00           | 6,6%                              | 9,5%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Transfert de demande ou de permis  | 100,00           | 103,00           | 110,00           | 6,8%                              | 10,0%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – <b>fournir un plan directeur attesté sur mesure ou</b> remplacer un plan directeur attesté par un autre                                      | 339,00           | 348,00           | 371,00           | 6,6%                              | 9,4%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal | 10%              | 10%              | 10,0%            | 0,0%                              | 0,0%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté   | 339,00           | 348,00           | 371,00           | 6,6%                              | 9,4%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de <b>110 \$</b>   | 11,00/100,00     | 11,30/103,00     | 12,00/110,00     | 6,2%                              | 9,1%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de <b>110 \$</b> (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)         | 7,72/100,00      | 7,93/103,00      | 8,50/110,00      | 7,2%                              | 10,1%                             | 1 janv. 2025             |                                    |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|   | Tarif en \$ 2023 | Tarif en \$ 2024 | Tarif en \$ 2025 | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)   | 1 000,00         | 1 027,00         | 1 096,00         | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario   | 3 000,00         | 3 080,00         | 3 288,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction | 50%/5 000,00     | 50%/5 000,00     | 50%/5 000,00     | 0,0%                              | 0,0%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$  | 50%/10 000,00    | 50%/10 000,00    | 50%/10 000,00    | 0,0%                              | 0,0%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment                               | 15%              | 15%              | 15%              | 0,0%                              | 0,0%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits de report de la révocation   | 314,00           | 322,00           | 344,00           | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 1.010 \$, Examen de niveau II – 405 \$ par demande   | 945,00/380,00    | 970,00/390,00    | 1 010,00/405,00  | 2,6%                              | 2,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Ententes de distance de séparation  | 347,00           | 356,00           | 380,00           | 6,7%                              | 9,5%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Entente de démolition   | 416,00           | 427,00           | 456,00           | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée  | 300,00           | 300,00           | 300,00           | 0,0%                              | 0,0%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection  | 100,00           | 100,00           | 100,00           | 0,0%                              | 0,0%                              | 1 janv. 2025             |                                    |

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

|   | Tarif en \$ 2023 | Tarif en \$ 2024 | Tarif en \$ 2025 | Variation en % par rapport à 2024 | Variation en % par rapport à 2023 | Date d'entrée en vigueur | Recettes en milliers (000 \$) 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Remise en état - Catégorie 1  | 1 036,00         | 1 064,00         | 1 136,00         | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remise en état - Catégorie 2  | 1 840,00         | 1 889,00         | 2 017,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remise en état - Catégorie 3  | 458,00           | 470,00           | 502,00           | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remise en état - Catégorie 4  | 1 148,00         | 1 179,00         | 1 259,00         | 6,8%                              | 9,7%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remise en état - Catégorie 5(a)   | 231,00           | 237,00           | 253,00           | 6,8%                              | 9,5%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande de dénomination d'une voie privée   | 2 029,00         | 2 083,00         | 2 224,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain) | 1 457,00         | 1 496,00         | 1 597,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)  | 2 931,00         | 3 009,00         | 3 212,00         | 6,7%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)  | 1 758,00         | 1 805,00         | 1 927,00         | 6,8%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Changement de numéro de voirie  | 242,00           | 248,00           | 265,00           | 6,9%                              | 9,5%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)   | 98,00            | 101,00           | 108,00           | 6,9%                              | 10,2%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)   | 98,00            | 101,00           | 108,00           | 6,9%                              | 10,2%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)                                  | 59,00            | 61,00            | 65,00            | 6,6%                              | 10,2%                             | 1 janv. 2025             |                                    |
| Remplacement de la plaque seulement   | 34,00            | 35,00            | 37,00            | 5,7%                              | 8,8%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| Retrait des ordonnances inscrites sur des titres de propriété   | 250,00           | 257,00           | 274,00           | 6,6%                              | 9,6%                              | 1 janv. 2025             |                                    |
| <b>Total pour la Direction générale</b>   |                  |                  |                  |                                   |                                   |                          | <b>(491)</b>                       |

Remarques:

\*TVH applicable

## **Direction générale des initiatives stratégiques**

### **Sommaire 2025 du secteur d'activité – Projets stratégiques de logement (logement abordable)**

La Direction des projets stratégiques de logement (logement abordable), au sein des Services des solutions de logement et des investissements, est responsable de l'élaboration d'une politique en matière de logement abordable, de la réalisation des programmes d'immobilisations et de l'octroi du financement pour de nouveaux logements abordables et de nouveaux logements avec services de soutien. La Direction du logement abordable collabore avec les secteurs privé, sans but lucratif et caritatif à la création de nouveaux logements abordables et de nouveaux logements avec services de soutien pour les personnes et les familles à revenu faible et modéré à Ottawa afin de faire progresser les objectifs du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance de la Ville. Cela comprend l'administration des programmes fédéraux et provinciaux, les investissements municipaux et la mise à profit des ressources municipales et communautaires dans le but de faire progresser les priorités du Conseil et de la communauté.

La Direction du logement abordable collabore étroitement avec d'autres directions au sein des Services du logement et d'autres directions générales de la Ville afin d'élaborer et de mettre en œuvre des stratégies pour aider les personnes en situation d'itinérance à se trouver un logement permanent abordable ou un logement avec services de soutien. Bon nombre des projets qu'elle finance dépassent les normes fixées en matière de bâtiment écologique et d'efficacité énergétique, en plus de répondre à d'autres objectifs socioéconomiques et environnementaux de la Ville d'Ottawa.

#### **Programmes et services offerts**

- Formation de partenariats et octroi de financement à des fournisseurs de logements sans but lucratif pour qu'ils livrent de nouveaux logements abordables, en respectant les cibles annuelles du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance, du plan d'action du Fonds pour accélérer la construction de logements et d'autres engagements entérinés par le Conseil.
- Allocation de fonds d'immobilisation pour soutenir les projets de logement abordable et de logements avec services de soutien en phase préparatoire afin d'établir une réserve de projets prêts pour la construction.

- Administration, réalisation et surveillance du programme Rénovations Ontario et des programmes d'accession à la propriété.
- Facilitation de l'aménagement de logements abordables grâce à des politiques et des programmes innovants.
- Inventaire des parcelles de terrain vacantes de la Ville et proposition de ces parcelles pour la construction de logements abordables.
- Liaison avec les ordres supérieurs de gouvernement, dont la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et le ministère des Affaires municipales et du Logement (MAML) afin de tirer parti des possibilités de planification et de financement.
- Collaboration avec divers secteurs pour mettre au point des solutions innovantes « conçues à Ottawa » en matière de logements abordables et de logements avec services de soutien.

Ville d'Ottawa

Initiatives stratégiques

Aménagement de logements abordables – Besoins en ressources de fonctionnement  
en milliers (000 \$)

|  | 2023         | 2024          |               | 2025          | Variations en \$<br>par rapport au<br>Budget 2024 |
|--|--------------|---------------|---------------|---------------|---|
|  | Réels        | Prévisions    | Budget        | Estimations   |   |
| <b>Dépenses par programme</b>              |              |               |               |               |   |
| Aménagement de logements abordables        | 8 932        | 10 018        | 10 088        | 11 340        | 1 252   |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>8 932</b> | <b>10 018</b> | <b>10 088</b> | <b>11 340</b> | <b>1 252</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations     | (114)        | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Revenus                                    | 0            | (180)         | (250)         | (250)         | 0   |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>8 818</b> | <b>9 838</b>  | <b>9 838</b>  | <b>11 090</b> | <b>1 252</b>                                      |
| <b>Dépenses par catégorie</b>              |              |               |               |               |   |
| Salaires et avantages sociaux              | 846          | 938           | 1 048         | 1 300         | 252   |
| Heures supplémentaires                     | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Matériaux et services                      | 46           | 40            | 0             | 0             | 0   |
| Transferts/subventions/charges financières | 8 040        | 9 040         | 9 040         | 10 040        | 1 000   |
| Coûts du parc automobile                   | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Coûts des installations de programme       | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Autres coûts internes                      | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| <b>Dépenses brutes</b>                     | <b>8 932</b> | <b>10 018</b> | <b>10 088</b> | <b>11 340</b> | <b>1 252</b>                                      |
| Récupération des coûts et affectations     | (114)        | 0             | 0             | 0             | 0   |
| <b>Dépenses nettes</b>                     | <b>8 818</b> | <b>10 018</b> | <b>10 088</b> | <b>11 340</b> | <b>1 252</b>                                      |
| <b>Revenus par catégorie</b>               |              |               |               |               |   |
| Fédéraux                                   | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Provinciaux                                | 0            | (180)         | (250)         | (250)         | 0   |
| Municipaux                                 | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Fonds propres                              | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Impôts fonciers                            | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Revenu de placements                       | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Redevances d'aménagement                   | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Paiements tenant lieu d'impôts fonciers    | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Frais et services                          | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Amendes                                    | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| Autres                                     | 0            | 0             | 0             | 0             | 0   |
| <b>Total des revenus</b>                   | <b>0</b>     | <b>(180)</b>  | <b>(250)</b>  | <b>(250)</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Besoins nets</b>                        | <b>8 818</b> | <b>9 838</b>  | <b>9 838</b>  | <b>11 090</b> | <b>1 252</b>                                      |
| <b>Equivalents temps plein</b>             |              |               | <b>9,00</b>   | <b>10,00</b>  | <b>1,00</b>                                       |

**Ville d'Ottawa**  
**Projet de budget d'immobilisations 2025**  
**Comité de la planification et du logement**  
**Résumé du financement**  
**En milliers de dollars**

|   | Recettes     | Prise en charge d'impôt/ réserves dédiées | Taux de réserves pris en charge | Redevances d'aménagement | Taxe sur l'essence | Dettes financées par les recettes fiscales ou par une réserve exclusive | Dettes financées par les redevances | Dettes de redevances d'aménagement | Dettes de la taxe sur l'essence | Total         |
|---|--------------|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>Logement</b>   |              |   |                                 |                          |                    |   |                                     |                                    |                                 |               |
| Croissance  |              |   |                                 |                          |                    |   |                                     |                                    |                                 |               |
| 911160 24-26 Investissement municipal en matière de logement abordable          | 0            | 18 900                                    | 0                               | 0                        | 0                  | 0   | 0                                   | 0                                  | 0                               | 18 900        |
| <b>Croissance Total</b>   | <b>0</b>     | <b>18 900</b>                             | <b>0</b>                        | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        | <b>18 900</b> |
| <b>Logement Total</b>   | <b>0</b>     | <b>18 900</b>                             | <b>0</b>                        | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        | <b>18 900</b> |
| <b>Planification et élaboration</b>   |              |   |                                 |                          |                    |   |                                     |                                    |                                 |               |
| Croissance  |              |   |                                 |                          |                    |   |                                     |                                    |                                 |               |
| 910394 Étude préliminaire de 2024 sur le Règl. sur les redevances d'aménagement | 0            | 0   | 0                               | 155                      | 0                  | 0   | 0                                   | 0                                  | 0                               | 155           |
| 910122 Révision du Règlement de zonage  | 0            | 90  | 0                               | 810                      | 0                  | 0   | 0                                   | 0                                  | 0                               | 900           |
| 911717 Mise à jour du Plan officiel 2025  | 0            | 300                                       | 0                               | 2 700                    | 0                  | 0   | 0                                   | 0                                  | 0                               | 3 000         |
| <b>Croissance Total</b>   | <b>0</b>     | <b>390</b>                                | <b>0</b>                        | <b>3 665</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        | <b>4 055</b>  |
| Amélioration du service   |              |   |                                 |                          |                    |   |                                     |                                    |                                 |               |
| 906930 Planification – Solution de gestion foncière (SGF)                       | 3 860        | 0   | 0                               | 0                        | 0                  | 0   | 0                                   | 0                                  | 0                               | 3 860         |
| 909980 SEPDU – Solution de gestion foncière (SGF)                               | 3 610        | 0   | 0                               | 0                        | 0                  | 0   | 0                                   | 0                                  | 0                               | 3 610         |
| <b>Amélioration du service Total</b>  | <b>7 470</b> | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                        | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        | <b>7 470</b>  |
| <b>Planification et élaboration Total</b>                                       | <b>7 470</b> | <b>390</b>                                | <b>0</b>                        | <b>3 665</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        | <b>11 525</b> |
| <b>Total</b>  | <b>7 470</b> | <b>19 290</b>                             | <b>0</b>                        | <b>3 665</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        | <b>30 425</b> |