

2. Zoning By-law Amendment – 304-308 Donald Street
Modification du Règlement de zonage – 304-308, rue Donald

Committee recommendation(s)

That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 304-308 Donald Street, as shown in Document 1, to rezone the subject site from Residential Fourth Density, Subzone UC (R4UC) to Residential Fourth Density, Subzone UC, Urban Exception ‘xxxx’ (R4UC[xxxx]) to permit a three storey, 31-unit low-rise apartment building, as detailed in Document 2.

Recommandation(s) du comité

Que le Conseil approuve une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant les 304-308, rue Donald, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin de faire passer la désignation de l’emplacement de Zone résidentielle de densité 4, sous-zone UC (R4UC) à Zone résidentielle de densité 4, sous-zone UC, exception urbaine ‘xxxx’ (R4UC[xxxx]) et ainsi permettre la construction d’un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 31 logements, comme l’expose en détail le document 2.

Documentation/Documentation

Director’s Report, Planning Services, Planning, Development and Building Services, dated November 28, 2024 (ACS2024-PDB-PSX-0036)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale des services de la planification, de l’aménagement et du bâtiment, daté le 28 novembre 2024 (ACS2024-PDB-PSX-0036)