

**2. Application for demolition and new construction at 120 Juliana Road, a property designated under Part V of the *Ontario Heritage Act*, located in the Rockcliffe Park Heritage Conservation District**

**Demande de démolition et de nouvelle construction au 120, chemin Juliana, une propriété désignée en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* et située dans le district de conservation du patrimoine de Rockcliffe Park**

**Committee Recommendation(s)**

**That Council:**

- 1. Approve the application for demolition and new construction at 120 Juliana Road according to plans by Hobin Architecture dated August 2024 and received on August 29th, 2024 and September 24th, 2024 conditional upon:
  - a. The applicant providing samples of all final exterior and retaining wall materials for approval by Heritage Staff prior to the issuance of the building permit.**
  - b. The applicant providing a copy of the building permit plans to heritage staff at the time of the submission of the building permit application. The submission shall clearly identify any changes from the approved heritage permit and include a list and explanation of proposed changes**
  - c. The applicant providing a final landscaping plan that includes appropriate landscaping screening features in the front lawn, for heritage staff's approval at the time of the submission of the building permit application.****
- 2. Delegate authority for minor design and landscaping changes to the Program Manager, Heritage Planning Branch, Planning, Development and Building Services Department.**

3. **Approve the issuance of the heritage permit with a two-year expiry date from the issuance unless otherwise extended by Council.**
4. **Direct that the report be submitted to Council for consideration at its meeting of December 11, 2024, pursuant to Subsection 35(7) of the Procedure By-law**

### **Recommandation(s) du Comité**

**Que le Conseil :**

1. **Approuve la demande de démolition et de nouvelle construction au 120, chemin Juliana, conformément aux plans préparés par Hobin Architecture, datés d'août 2024 et reçus le 29 août 2024 et le 24 septembre 2024, sous réserve des conditions suivantes :**
  - a. **que le requérant soumette des échantillons de tous les matériaux définitifs de revêtement extérieur et du mur de soutènement à l'approbation du personnel responsable du patrimoine avant la délivrance du permis de construire;**
  - b. **que le requérant fournisse au personnel chargé du patrimoine, au moment de présenter sa demande de permis de construire, un exemplaire des plans associés au permis de construire; la demande doit indiquer clairement tout changement par rapport au permis patrimonial approuvé et comprendre une liste et une explication des modifications proposées;**
  - c. **que le requérant soumette à l'approbation du personnel chargé du patrimoine un plan définitif d'aménagement paysager comprenant des éléments de protection visuelle sur la pelouse avant, au moment de présenter sa demande de permis de construire.**

- 2. Délègue au gestionnaire de programme, Planification du patrimoine, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, le pouvoir d'apporter de légères modifications au plan de conception et à l'aménagement paysager**
- 3. Approuve la délivrance d'un permis patrimonial d'une durée de deux ans à compter de la date de délivrance, sauf si le permis est prolongé par le Conseil.**
- 4. Demande que le rapport soit soumis à l'examen du Conseil à sa réunion du 11 décembre 2024, conformément au paragraphe 35(7) du Règlement de procédure.**

Documentation/Documentation

1. Manager's Report, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Development and Building Services, submitted on November 29, 2024 (ACS2024-PDB-RHU-0076)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, soumis le 29 novembre 2024 (ACS2024-PDB-RHU-0076)