

2. Front-Ending Report – Design and Construction of the March Road and Buckbean Avenue Intersection

Rapport d'entente préalable – Conception et construction de l'intersection du chemin March et de l'avenue Buckbean

Committee recommendation(s)

That Council:

- 1. Authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Development and Building Services Department, to enter into a Front-Ending Agreement with CU Development Inc. and Mattamy (Northwoods) Limited for the design and construction of the intersection at March Road and Buckbean Avenue to an upset limit of \$2,620,687.13 plus applicable taxes and indexing, in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy set forth in Documents 1 and 2 and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor; and**
- 2. Authorize the financial disbursement to reimburse the design and construction costs incurred by CU Development Inc. and Mattamy (Northwoods) Limited pursuant to the Front-Ending Agreement, to a maximum amount of \$2,620,687.13 plus applicable taxes and indexing for the intersection at March Road and Buckbean Avenue, and in accordance with the reimbursement schedule set out in the Front-Ending Agreement.**

Recommandation(s) du comité

Que le Conseil :

- 1. Autorise la Ville à conclure une entente préalable avec CU Development Inc. and Mattamy (Northwoods) Limited, et délègue le pouvoir à cette fin au directeur général de Planification, Aménagement et Bâtiment, en vue de procéder à la conception et à la construction de l'intersection du chemin March et de l'avenue Buckbean, jusqu'à**

concurrence de 2 620 687,13 \$, taxes et indexation applicables en sus, conformément aux principes et à la politique de l'entente préalable énoncés dans les documents 1 et 2, et dont la forme et le contenu définitifs seront à la satisfaction de l'avocat général; et

- 2. Autorise le décaissement nécessaire au remboursement des coûts de conception et de construction engagés par CU Development Inc. and Mattamy (Northwoods) Limited, dans le cadre de l'exécution de l'entente préalable, jusqu'à concurrence de 2 620 687,13 \$, taxes applicables et indexation en sus, conformément au calendrier de remboursement fixé dans l'entente préalable.**

Documentation/Documentation

Director's Report, Planning Services, Planning, Development and Building Services, dated January 6, 2025 (ACS2025-PDB-PS-0005)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, daté le 6 janvier 2025 (ACS2025-PDB-PS-0005)