

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 15 January 2025

Moved by: Councillor C. Kitts

Motion Title: Motion – Councillor C. Kitts – Development Charge Funding Principle for New Roads Allocation

ACS File No.: ACS2025-OCC-CCS-0004

Ward: Citywide

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 15 janvier 2025

Motion de : Conseillère C. Kitts

Titre de la motion : Motion – C. Kitts – Principe du financement par redevances d'aménagement pour affectation aux « nouvelles routes »

Dossier n° (ACS) : ACS2025-OCC-CCS-0004

Quartier : À l'échelle de la ville

Motion

WHEREAS the funding shortfall for new roads infrastructure has resulted in significant delays and unmet needs in transportation infrastructure development, particularly in areas that have and are experiencing rapid residential growth; and

WHEREAS the current process requires substantial time to secure full funding, creating barriers to addressing various transportation demands in a timely manner while new residential development is ongoing; and

WHEREAS the delay causes significant escalation of overall project cost due to year-over-year inflationary increases; and

WHEREAS phasing the funding of road projects in alignment with the Transportation Master Plan (TMP) and development charge (DC) background studies could advance construction timelines and improve community connectivity, within the overall transportation network;

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT staff review and develop options for phasing high-priority new road projects in alignment with the TMP and DC background studies; and

BE IT FURTHER RESOLVED that based on average annual DC income, staff explore making available forecasted resources to expedite construction,

including provisions for reallocating funds if a project segment is delayed, maximizing efficiency in meeting growth-related infrastructure demands; and

BE IT FURTHER RESOLVED THAT staff bring the funding review report back to the appropriate standing committee that includes the feasibility and implementation options of phasing-in, in advance of the tabling of the Transportation Master Plan Part 2.

Motion

ATTENDU QUE le manque à gagner pour les nouvelles infrastructures routières a entraîné d'importants retards et des besoins insatisfaits en matière d'aménagement d'infrastructures de transport, en particulier dans les secteurs ayant connu et connaissant une croissance résidentielle rapide; et

ATTENDU QU'il faut actuellement beaucoup de temps pour obtenir un financement complet, ce qui ne permet pas de répondre rapidement aux différents besoins en transport découlant des projets d'aménagement résidentiels en cours; et

ATTENDU QU'en raison des augmentations annuelles de l'inflation, les retards entraînent une forte hausse du coût global des projets; et

ATTENDU QU'en échelonnant le financement des projets routiers conformément au Plan directeur des transports (PDT) et aux études préliminaires sur les redevances d'aménagement (RA), on pourrait faire avancer le calendrier de construction et améliorer la connectivité du réseau de transport global;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le personnel étudie et propose des options d'échelonnement du financement des nouveaux projets routiers hautement prioritaires, conformément au PDT et aux études préliminaires sur les RA;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE selon les recettes annuelles moyennes tirées des RA, le personnel envisage de débloquer les ressources budgétées pour accélérer les travaux et prendre des dispositions pour réallouer des fonds si une partie du projet est retardée, de manière à mieux répondre aux besoins d'infrastructures liés à la croissance;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le personnel présente au comité permanent concerné le rapport d'examen du financement détaillant les options

d'échelonnement et leur faisabilité avant le dépôt de la partie 2 du Plan directeur des transports.

PLANNING, REAL ESTATE AND ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT

Planning, Real Estate and Economic Development Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

FINANCIAL IMPLICATIONS

Finance Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

LEGAL IMPLICATIONS

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

This motion will be submitted to City Council for consideration on 22 January 2025.

Staff in the Planning, Real Estate and Economic Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.