

Designation of the Église évangélique baptiste d'Ottawa at 284 King Edward Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act*

Désignation du l'Église évangélique baptiste d'Ottawa, située au 284, avenue King Edward en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*

Committee Recommendation(s)

That Council issue a Notice of Intention to Designate the Église évangélique baptiste d'Ottawa at 284 King Edward Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil émette un avis d'intention de désigner l'Église évangélique baptiste d'Ottawa, située au 284, avenue King Edward, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, conformément à la Déclaration de la valeur du patrimoine culturel présentée dans le document 5 en pièce jointe.

For the Information of Council

Direction to Staff

Vice-chair S. Plante

Referencing the correspondence submitted related to this item, the need for a more comprehensive development solution for the site beyond the property line of the church, while allowing for an opportunity to look at an interesting concept that would create an "Eastern Gateway" into the ByWard Market, would attract a more viable market investment at this corner.

A collaborative process for 284 King Edward Avenue would:

- Encourage diverse developers by reducing upfront financial and procedural confusion.

- Facilitate community-driven redevelopment that integrates heritage considerations.
- Allow time to gauge market interest and refine concepts before formal commitments.
- Provide a realistic path for heritage preservation of this church.

Therefore, as a good practice, staff be directed to work with the property owner's group to develop conservation guidance, in the form of conservation design guidelines, a heritage easement or other appropriate tool, for the future redevelopment of this site in recognition of its heritage value and its location on an important corridor, in the absence of formal applications under the Planning Act.

Pour la gouvernance du conseil

Directive au personnel

Vice-présidente S. Plante

En consultant la correspondance soumise relative à ce point, on constate la nécessité d'élaborer une solution d'aménagement plus complète pour le site au-delà de la limite de propriété de l'église, tout en permettant d'examiner un concept intéressant qui créerait un point d'entrée depuis l'est dans le marché By, ce qui attirerait un investissement plus viable à cet emplacement.

Un processus de collaboration pour le 284, avenue King Edward permettrait :

- d'encourager des promoteurs diversifiés en réduisant la confusion initiale en matière de finance et de procédure;
- de faciliter le réaménagement communautaire qui intègre les considérations patrimoniales;
- d'accorder du temps pour mesurer l'intérêt du marché et affiner les concepts avant d'accepter des engagements formels;
- de fournir une stratégie réaliste pour la préservation du patrimoine de cette église.

Par conséquent, une bonne pratique consisterait à demander au personnel de

travailler avec le groupe du propriétaire du bien-fonds pour élaborer des directives de conservation, sous forme de lignes directrices en matière de conception pour la conservation, d'une servitude patrimoniale ou d'un autre outil approprié, pour le réaménagement futur de ce lieu en reconnaissance de sa valeur patrimoniale et de son emplacement dans un corridor important, en l'absence de demande officielle en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Documentation/Documentation

1. Extract of the draft Minutes, Built Heritage Committee, December 10, 2024

Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité du patrimoine bâti, le 10 décembre 2024

2. Manager, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning Development and Building Services, submitted on November 29, 2024 (ACS2024-PRE-RHU-0010)

Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, soumis le 29 novembre 2024 (ACS2024-PRE-RHU-0010)

Designation of the Église évangélique baptiste d'Ottawa at 284 King Edward Avenue under Part IV of the Ontario Heritage Act

File No. ACS2024-PRE-RHU-0010 - Rideau-Vanier (Ward 12)

*Deferred from the Built Heritage Committee meeting of October 8, 2024.
This report will be submitted to Ottawa City Council on January 22, 2025.*

Committee members received the following submissions, and a copy of each is filed with the Office of the City Clerk:

- Église évangélique baptiste d'Ottawa, opposed
- Heritage Ottawa

Guy Pierre Canal, representing the Église évangélique baptiste d'Ottawa, addressed the Committee to speak in opposition to the report recommendation.

Following discussion on this item, the Committee carried the report recommendations as presented.

Direction to Staff

Vice-chair S. Plante

Referencing the correspondence submitted related to this item, the need for a more comprehensive development solution for the site beyond the property line of the church, while allowing for an opportunity to look at an interesting concept that would create an "Eastern Gateway" into the ByWard Market, would attract a more viable market investment at this corner.

A collaborative process for 284 King Edward Avenue would:

- Encourage diverse developers by reducing upfront financial and procedural confusion.

- Facilitate community-driven redevelopment that integrates heritage considerations.
- Allow time to gauge market interest and refine concepts before formal commitments.
- Provide a realistic path for heritage preservation of this church.

Therefore, as a good practice, staff be directed to work with the property owner's group to develop conservation guidance, in the form of conservation design guidelines, a heritage easement or other appropriate tool, for the future redevelopment of this site in recognition of its heritage value and its location on an important corridor, in the absence of formal applications under the Planning Act.

Report Recommendation(s)

That the Built Heritage Committee recommend that Council issue a Notice of Intention to Designate the Église évangélique baptiste d'Ottawa at 284 King Edward Avenue under Part IV of the *Ontario Heritage Act* according to the Statement of Cultural Heritage Value attached as Document 5.

Carried