

Consolidation and Amendments /
Amendement au plan directeur approuvé

Pinecrest and Queensview Stations / Stations Pinecrest et Queensview



SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule A - Secondary Plan Area and Land Use Designations

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe A - Zone du plan secondaire et désignations de l'utilisation du sol

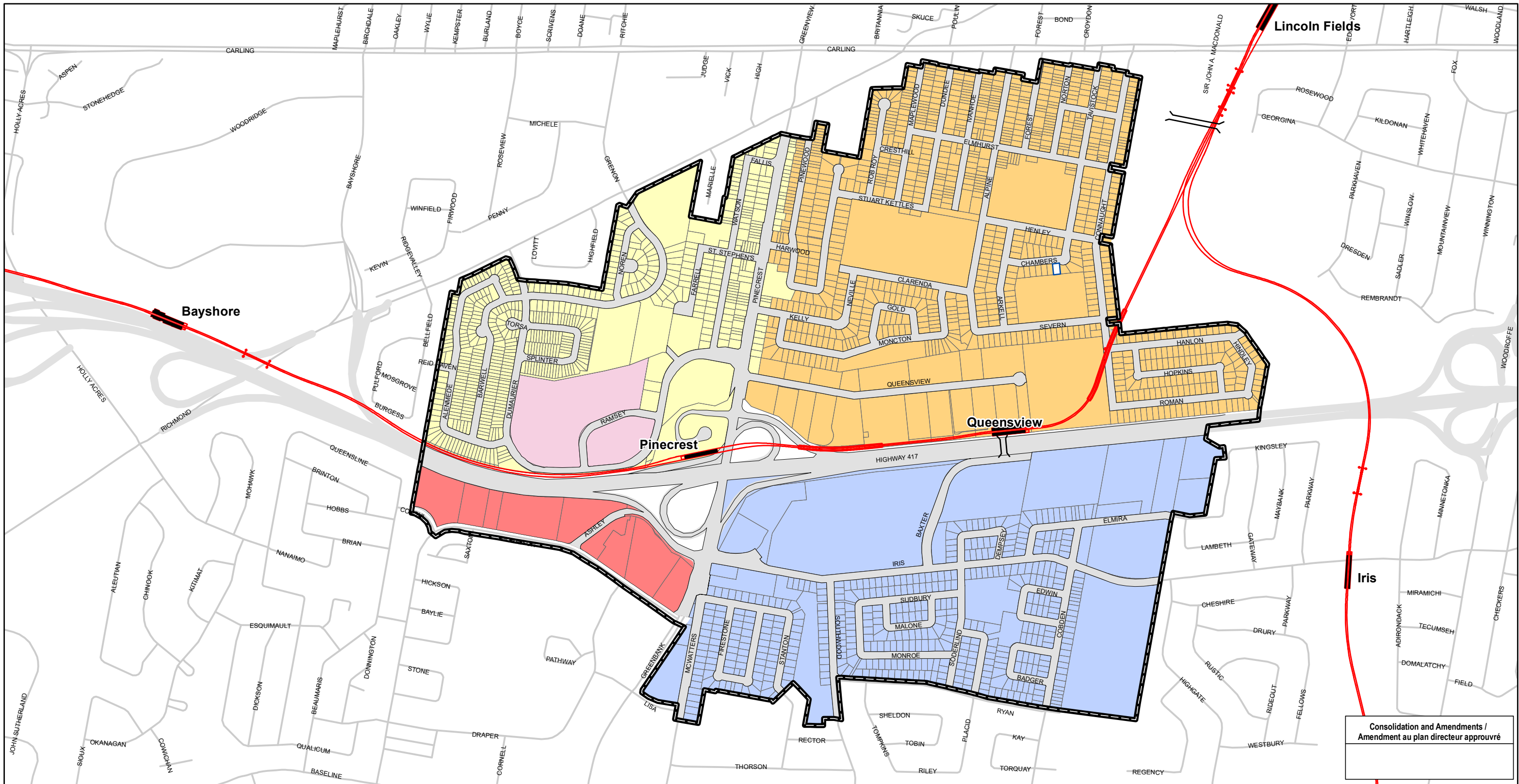
Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire

- | | | |
|------------------------------------|---|---------|
| Hub / Carrefour | Greenspace / Espace Vert | O-Train |
| Corridor / Couloir | Greenspace - Urban Natural Feature /
Espace vert - Caractéristique naturelle urbaine | |
| Neighbourhood / Quartier | Park / Parc | |
| Mixed Industrial / Industrie Mixte | | |



Planning, Development and Building Services,
Geospatial Analytics, Technology and Solutions
Direction générale des services de planification, de l'aménagement se du bâtiment,
Analyse géospatiale, technologie et solutions






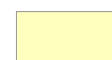


Consolidation and Amendments /
Amendement au plan directeur approuvé



Pinecrest and Queensview Stations / Stations Pinecrest et Queensview

SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule B - Secondary Plan Sectors



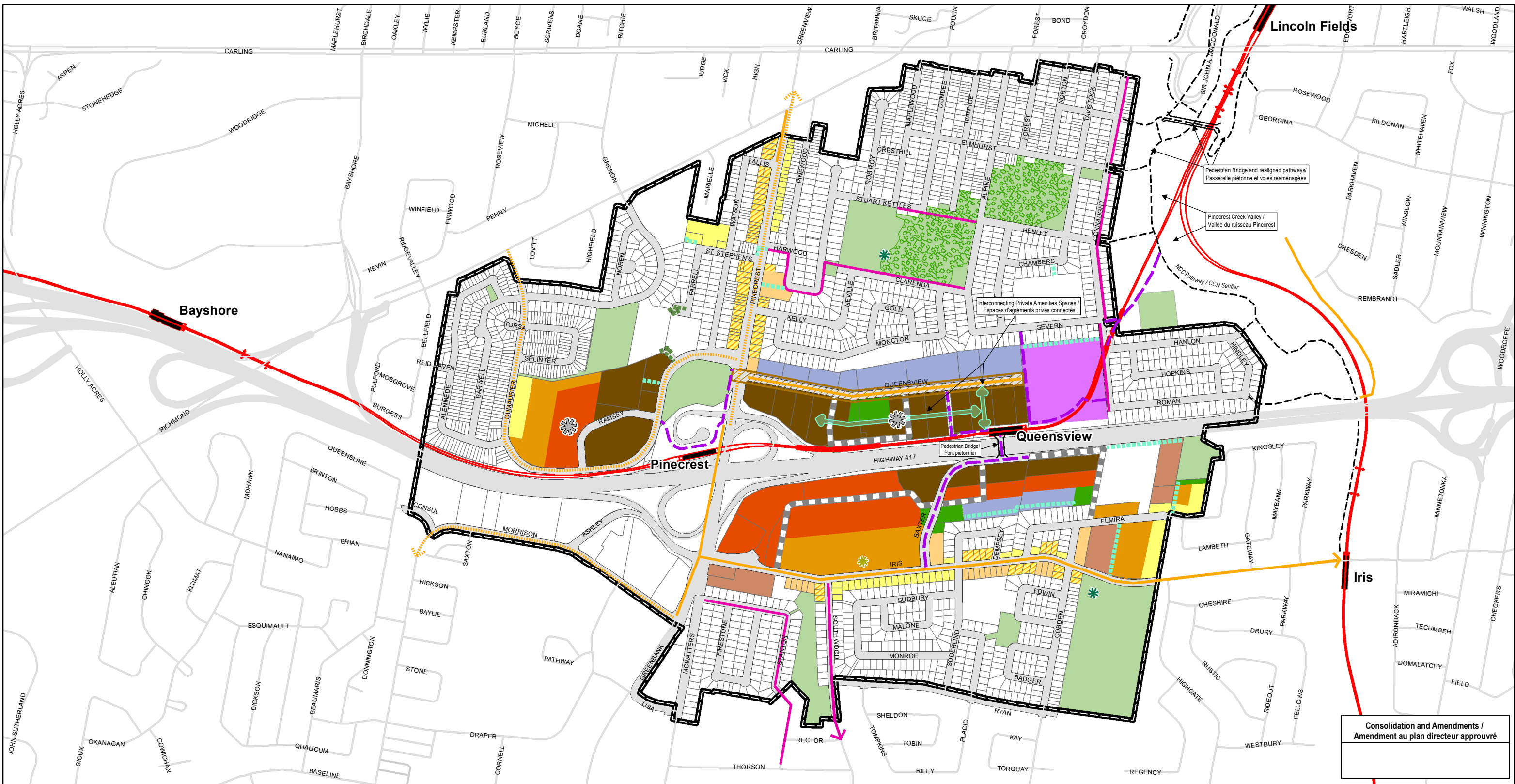
 Secondary Plan Boundary /
Limite du plan secondaire

-  Secteur Pinecrest Sector
-  Secteur Foster Farm Sector
-  Secteur Queensview Sector

-  Secteur Promenade Morrison Drive Sector
-  Secteur Iris-Baxter Sector

 O-Train

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe B – Secteurs du plan secondaire



Pinecrest and Queensview Stations / Stations Pinecrest et Queensview

SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule C – Maximum Building Heights, Connectivity and Parks

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe C – Hauteur maximale des bâtiments, connectivité et parcs



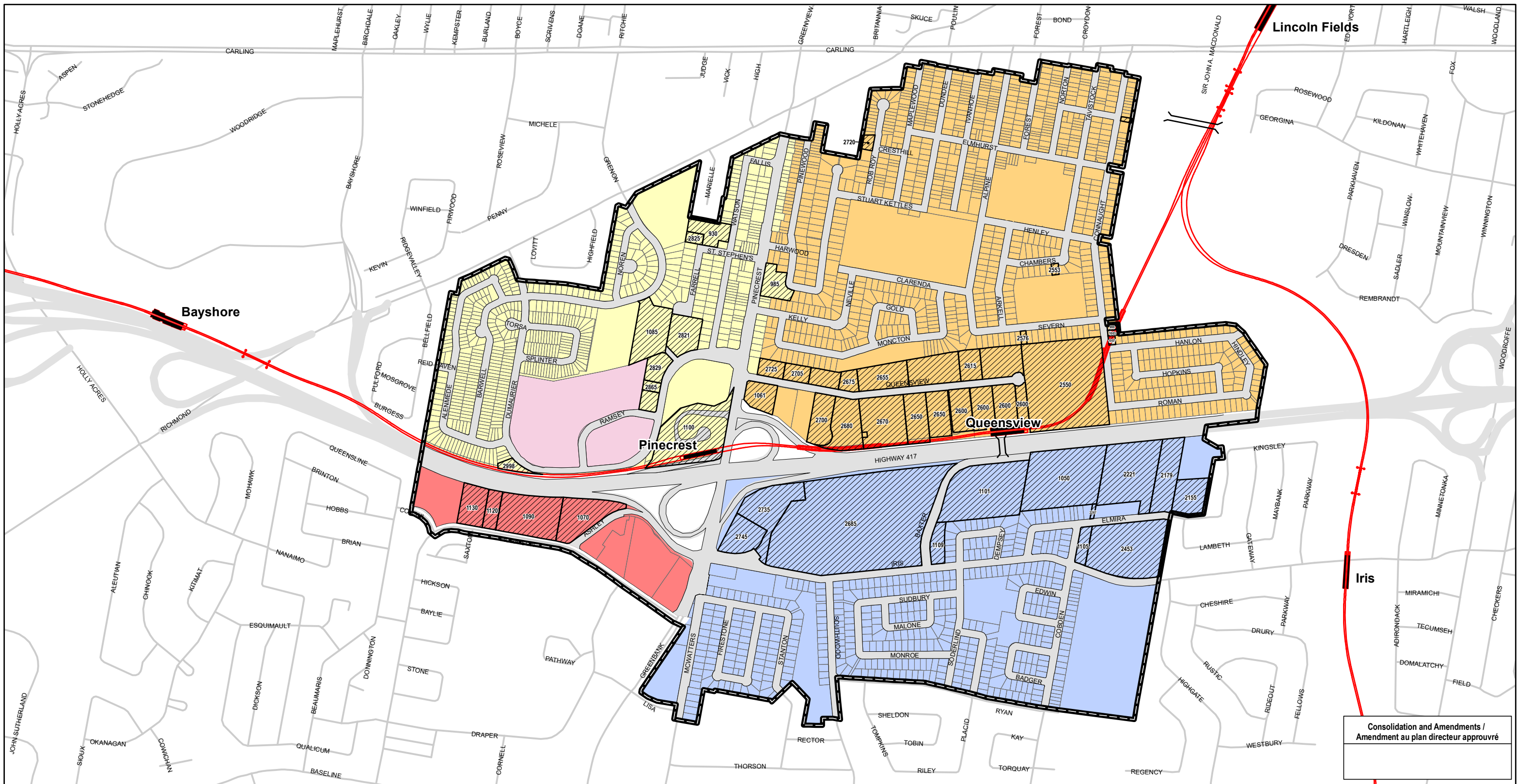
- Development Permissions as per Official Plan / Autorisations de développement selon le plan officiel
- Low-rise (up to 4 storeys) / Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 4 étages)
- Conditional Height – 4-6 storeys subject to Designation-Specific Policies / Hauteur conditionnelle – 4 à 6 étages sous réserve des politiques spécifiques à la designation
- Mid-rise I (up to 6 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur I (jusqu'à 6 étages)
- Mid-rise II (up to 9 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur II (jusqu'à 9 étages)
- High-rise I *(modest high-rise) (up to 18 storeys) / Bâtiment de grande hauteur I (jusqu'à 18 étages)
- High-rise II (up to 30 storeys) / Bâtiment de grande hauteur II (jusqu'à 30 étages)
- High-rise III (up to 40 storeys) / Bâtiment de grande hauteur III (jusqu'à 40 étages)
- Maximum building heights determined by an approximate 45 degree angular plane / Hauteurs maximales des bâtiments déterminées par un plan angulaire d'environ 45 degrés

- Proposed Active Transportation Connection / Connexion de transport actif proposée
- Consideration for Future Active Transportation Connection /
- Conceptual Future Street Network (exact location to be determined through future development application) / Réseau de rue futur conceptuel (l'emplacement exact à déterminer dans le cadre d'une future demande de développement)
- Cycling Project in the Transportation Master Plan / Projets cyclables dans le Plan directeur des transports
- Future Cycling Facilities in the Transportation Master Plan / Aménagements cyclables du futur dans le Plan directeur des transports
- Pedestrian Project in the Transportation Master Plan / Projets piétonnier dans le Plan directeur des transports
- Stage 2 LRT Connectivity Improvements / Améliorations apportées à la connectivité de l'Étape 2 du TLR

- Park / Parc
- Future Public Park (exact location and size to be determined through future development application) / Futur parc public (L'emplacement et la taille exacts seront déterminés par une future demande de développement)
- Greenspace – Urban Natural Feature / Espace vert - Caractéristique naturelle urbain
- Potential Park Improvements – See site-specific policies / Améliorations potentielles du parc – voir les politiques spécifiques du site
- Potential Future Park if Residential / Futur parc potentiel si résidentiel
- Future City Facility/ Community Amenity (see site-specific policy) / Futur installation de la Ville/ utilisations communautaires (voir la politique spécifique du site)
- See Relevant Annex / Voir l'annexe pertinente

- Consideration for Complete Street Funding through the Transportation Master Plan – Refer to Annex D / Considération pour un financement de rue complet via le Plan directeur des transports – voir l'annexe D
- O-Train
- Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire

**Consolidation and Amendments /
 Amendement au plan directeur approuvé**



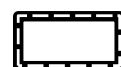


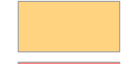


Consolidation and Amendments /
Amendement au plan directeur approuvé

Pinecrest and Queensview Stations / Stations Pinecrest et Queensview

SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule D - Properties Subject to
Site-Specific Policies

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe D - Propriétés soumises à
des politiques spécifiques au site



-  Secondary Plan Boundary /
Limite du plan secondaire
-  Secteur Pinecrest Sector
-  Secteur Foster Farm Sector
-  Secteur Queensview Sector
-  Secteur Promenade Morrison Drive Sector
-  Secteur Iris-Baxter Sector

SITE-SPECIFIC POLICIES / POLITIQUE SPÉCIFIQUES AU SITE

- Secteur Pinecrest Sector**
930 rue Watson Street
2825 rue St Stephen's Street
1085 avenue Grenon Avenue
985 and 1100 chemin Pinecrest Road
2821, 2829, 2865, and 2998 avenue Dumaurier Avenue
- Secteur Queensview Sector**
2550, 2600, 2615, 2650, 2655, 2675, 2680, 2700, 2705, and 2725 prom. Queensview Drive
1061 chemin Pinecrest Road
2553 and 2576 avenue Severn Avenue
847, 999, 1003 and 1007 avenue Connaught Avenue
2720 chemin Richmond Road

- Secteur Baxter-Iris Sector**
2155, 2179, 2221 and 2267 prom. Elmira Drive
2453, 2685, 2735, and 2745 rue Iris Street
1105 chemin Cobden Road
1050, 1101 and 1119 chemin Baxter Road
1263, 1269, 1279, 1289, and 1291 chemin McWatters Road
- Secteur Promenade Morrison Drive Sector**
1070, 1090, 1120, and 1130 chemin Morrison Drive

 O-Train