



## Comité consultatif sur l'aménagement du territoire

### Procès-verbal

**N° de la réunion :** 2  
**Date :** le mardi 17 décembre 2024  
**Heure :** 17 h 30  
**Endroit :** Participation par voie électronique

**Présents :** Carolyn Mackenzie, présidente, Alexis Ball, Jason Burggraaf, Dean Karakasis, Anna Lenk, Francois Rivest, Josiane Roberds, Changhong Sun, Colin White

**Absent(s):** Jason Huang, Busingye Nurudin

**Membre non votant présent :** Jeff Leiper, conseiller

---

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les membres du Comité et du Conseil, le personnel de la Ville, les médias et le public peuvent suivre la réunion sur Zoom, à cette adresse :

**Identifiant de la réunion sur Zoom : 868 4299 3452**

Les personnes qui ont besoin d'un numéro de téléphone pour se connecter à la réunion Zoom peuvent communiquer avec le coordonnateur du Comité.

Cette réunion sera diffusée en direct et archivée sur la chaîne YouTube du Conseil municipal d'Ottawa. L'enregistrement de la réunion sera aussi téléversé dans le portail Web des ordres du jour et des procès-verbaux de la Ville (eScribe).

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les

intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation à distance.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

La date limite pour s'inscrire par téléphone ou par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le jour de la réunion, à 16 h.

2. Déclarations d'intérêt

Aucune déclaration d'intérêt n'a été présentée.

3. Adoption des procès-verbaux

3.1 Procès-verbal 1 du CCAT – le 22 février 2024

**Adopté**

4. Articles du comité

4.1 Nomination de la vice-présidence

Robert Tremblay, gestionnaire de programme, Services au Conseil municipal et aux comités, présente un survol du processus électoral.

Après un appel aux candidatures pour la vice-présidence, la seule personne mise en candidature est élue par acclamation comme il est indiqué ci-dessous.

**Recommandation**

**Que le Comité consultatif sur l'aménagement du territoire élise un(e) vice-président(e).**

**Motion n° CCAT 2024-02-01**

Proposée par F. Rivest

**Que le Comité consultatif d'aménagement du territoire approuve la nomination de Colin White à la vice-présidence pour un mandat se terminant en février 2025.**

**Adopté**

5. Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

5.1 Mise à jour – Nouveau *Règlement de zonage* de 2024

Carol Ruddy, gestionnaire de programme, Zonage et densification, et Tim Rowe, agent de programmes et de projets stratégiques, présentent brièvement le point et répondent aux questions du Comité. Une copie du diaporama est conservée au greffe municipal.

Royce Fu, gestionnaire, Planification des politiques, est aussi présent pour répondre aux questions.

Il n'y a aucune communication du public sur ce point.

Le Comité discute des questions suivantes :

- Exigences liées au stationnement (notamment les tarifs) et aux entrées de cour dans les villages et les régions suburbaines;
- Perturbations causées par les arbres à l'entretien des lignes de service public;
- Gestion des eaux pluviales;
- Moment où le Conseil a fourni des directives concernant le nouveau *Règlement de zonage*;
- Utilisations non résidentielles dans les quartiers;
- Implications de la nouvelle Déclaration de principes provinciale pour les nouvelles moutures du Plan officiel et du *Règlement de zonage*;
- Documentation « Ce que nous avons entendu » liée à la consultation du secteur;
- Délai de réponse du personnel aux commentaires écrits;
- Fonction du *Règlement de zonage*, entre autres règlements, en vue de faire d'Ottawa une ville où il fait bon vivre;
- Moyens qui seront employés pour augmenter la densification et nécessité ou non d'aller plus loin dans les zones déjà densifiées;
- Taux d'absorption de la densité dans la ville et besoins en infrastructure.

Au terme des discussions, le Comité prend acte de la recommandation du rapport suivante :

**Recommandation**

**Que le Comité consultatif sur l'aménagement du territoire prenne connaissance de la présentation.**

6. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)

Il n'y a aucun avis de motion.

7. Demandes de renseignements

Il n'y a aucune demande de renseignements.

8. Autres questions

On discute brièvement du nouveau processus de demande pour la modification du Plan officiel en vue d'élargir les limites urbaines. Royce Fu, gestionnaire, Planification des politiques, et Robert Tremblay, gestionnaire de programme, Services au Conseil municipal et aux comités, répondent brièvement à la question.

9. Levée de la séance

Prochaine réunion : à déterminer.

La séance est levée à 19 h 32.

---

Mélanie Blais, coordonnatrice du  
comité

---

Carolyn Mackenzie, présidente