

Members' Motion submitted to City Council

Meeting date: 1 April 2025

Moved by: Councillor G. Gower

Motion Title: Motion – Councillor G. Gower - Waive the Disposal of Real Property Policy

ACS File No.: ACS2025-OCC-CCS-0039

Ward: Stittsville (6)

Motion d'un membre soumise au Conseil municipal

Date de la réunion : le 1er avril 2025

Motion de : conseiller G. Gower

Titre de la motion : Motion – G. Gower, conseiller - Renoncer à la Politique sur l'aliénation des biens immobiliers

Dossier n° (ACS) : ACS2025-OCC-CCS-0039

Quartier : Stittsville (6)

Note: The Councillor G. Gower Motion of which Notice was previously given at the 4 March 2025 Finance and Corporate Services Committee meeting was replaced with the following revised motion pursuant to Subsection 59(5) of the Procedure By-law.

Motion

WHEREAS Plan of Subdivision OC2073225, Plan 4M-1616, known as Trail View (Metric) subdivision located within Ward 6 between Rouncey Road to the west and Terry Fox Drive to the east, and north of the Trans Canada Trail, was registered on January 24, 2019 and included all phases of the subdivision;

WHEREAS a 6.0-metre-wide servicing block with an area of 214.6 square metres (Block 129, Plan 4M-1616) was conveyed to the City as part of the registration in order to provide an infrastructure connection from the subdivision to the stormwater management pond to the north;

WHEREAS the Owner has proposed revisions to the dwelling type and proposed lot layout within this last phase of the Trail View (Metric) subdivision which has resulted in the need to shift the servicing block to the west by 4.52 metres;

WHEREAS since the current 6.0-metre-wide servicing block is owned by the City, our disposal policies apply and require that the 4.52 metre-wide-portion of the existing servicing block be sold back to the Owner at fair market value;

WHEREAS a new 4.52-metre-wide block will be required to be conveyed by the Owner to the City in a new Subdivision Agreement for this last phase of the subdivision, which, along with the retained 1.48-metre-wide portion of Block 129, Plan 4M-1616), will result in a 6.0-metre-wide servicing block with an area of 199.6 square metres;

WHEREAS the land to be conveyed back to the Owner, which will be 15 square metres smaller than the current servicing block owned by the City, has been deemed to not be viable to the City as it is not part of the City's parkland or active transportation network, and also due to its size and location;

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT the Finance and Corporate Services Committee recommend Council waive the Disposal of Real Property Policy to enable the City to transfer a 4.52-metre-wide portion of Block 129, Plan 4M-1616 back to the Owner for a nominal charge.

Note : La motion suivante de conseiller G. Gower, dont l'avis a été donné à la réunion du Comité des finances et des services organisationnels du 4 mars 2025, a été révisée conformément au paragraphe 59(5) du Règlement de procédure.

ATTENDU QUE le plan de lotissement OC2073225, plan 4M-1616, connu sous le nom de lotissement Trail View (Metric), situé dans le quartier 6 entre le chemin Rouncey à l'ouest et la promenade Terry-Fox à l'est, et au nord du Sentier Transcanadien, a été enregistré le 24 janvier 2019 et comprenait alors toutes les phases prévues; et

ATTENDU QUE lors de l'enregistrement, un îlot de viabilisation de 6,0 mètres de largeur et d'une superficie de 214,6 mètres carrés (îlot 129, plan 4M-1616) a été cédé à la Ville aux fins de raccordement infrastructurel entre ledit lotissement et le bassin de rétention des eaux pluviales au nord; et

ATTENDU QUE le propriétaire a modifié le type d'habitation et proposé une configuration des lots dans cette dernière phase du lotissement Trail View (Metric) qui nécessite de déplacer l'îlot de viabilisation de 4,52 mètres vers l'ouest; et

ATTENDU QUE la Ville est propriétaire de l'îlot de viabilisation actuel de 6,0 mètres de large et que, par conséquent, ses politiques d'aliénation s'appliquent et exigent que la partie de 4,52 mètres de largeur de l'îlot soit revendue au propriétaire à sa juste valeur marchande;

ATTENDU QUE le propriétaire devra de nouveau céder à la Ville un îlot de 4,52 mètres de large dans le cadre d'un nouvel accord de lotissement pour cette dernière phase, ce qui donnerait lieu, si on ajoute la partie de 1,48 mètre de large conservée de l'îlot 129, plan 4M-1616, à un îlot de viabilisation de 6,0 mètres de large et d'une superficie de 199,6 mètres carrés; et

ATTENDU QUE le terrain qui sera rétrocédé au propriétaire, qui sera plus petit de 15 mètres carrés que l'îlot de viabilisation actuel appartenant à la Ville, a été jugé non viable pour la Ville parce qu'il ne fait pas partie de ses terrains à vocation de parc ni de son réseau de transport actif, et à cause de sa taille et de son emplacement;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité des finances et des services organisationnels recommande au Conseil de renoncer à la Politique sur l'aliénation des biens immobiliers afin que la Ville puisse rétrocéder au propriétaire une partie de 4,52 mètres de large du bloc 129, plan 4M-1616, à un prix symbolique.

Motion

Departmental Staff

The Owner has been working through detail design of the final phase of the Trail View (Metric) subdivision, which has included review by Planning Services staff. Planning Services staff have reviewed the proposed shifting of the servicing block to the west by 4.52 metres and have no concerns. Planning Staff will be available at Committee to answer questions.

Strategic Initiatives Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

There are no direct financial implications in waiving the Disposal of Real Property Policy to enable the City to transfer the land back to the owner for a nominal charge. The land to be conveyed back to the Owner has been deemed to not be viable to the City.

Legal Implications

There are no legal impediments to the adoption of this motion. Given that a similar parcel of land to that authorized to be conveyed at nominal consideration is to be transferred to the City, there is in the opinion of Legal Services, no contravention of the *Municipal Act*, section 106 with respect to the prohibition of bonusing.

Disposition:

Planning, Development and Building Services Department will prepare a Subdivision Agreement that requires the Owner to convey a 4.52-metre-wide block to the City for the purposes of servicing and as a walkway.

Staff will implement the recommendations in this motion, as appropriate.