

1. Authority and Fees for Affordable Rental Unit Agreements entered into pursuant to the Development Charges Act, section 4.1

Pouvoirs et droits relatifs aux Conventions relatives aux unités de logement abordable conclues conformément à l'article 4.1 de la Loi de 1997 sur les redevances d'aménagement

Committee recommendation(s)

1. That Council approve:

- a) The delegation of authority to the Director, Housing Solutions and Investment Services to negotiate and enter into Affordable Rental Unit Agreements on behalf of the City pursuant to section 4.1 of the Development Charges Act, 1997 and Planning Act subsections 37(32.1), 42 (3.0.3) and 51.1.(3.0.2);**
- b) The general form of the Affordable Rental Unit Agreement set forth in Document 1; and**
- c) The authorization to the Director, Housing Solutions and Investments Services and to the City Solicitor to include additional terms in the agreement as set forth in this report.**

2. That Council enact a by-law, substantially similar to that detailed in Document 2, permitting the recovery of a legal fee for preparation of Affordable Rental Unit Agreements.

Recommandation(s) du comité

1. Que le Conseil approuve :

- a) la délégation à la directrice, Services des solutions de logement et des investissements, du pouvoir de négocier et de conclure des Conventions relatives aux unités de logement abordable de la part de la Ville, conformément à l'article 4.1 de la Loi de 1997 sur les redevances d'aménagement et aux paragraphes 37(32.1), 42(3.0.3) et 51.1(3.0.2) de la Loi sur l'aménagement du territoire;**
- b) le formulaire général de la Convention relative aux unités de logement abordable présenté dans le document 1;**
- c) la délégation à la directrice, Services des solutions de logement et des investissements, et à l'avocat général de la Ville du pouvoir d'ajouter des modalités dans la convention, comme l'énonce le présent rapport.**

2. Que le Conseil adopte un règlement en grande partie similaire à celui décrit dans le document 2, qui vise à permettre le recouvrement des frais juridiques liés à la préparation des Conventions relatives aux unités de logement abordable.

Documentation/Documentation

Interim Director's Report, Housing Solutions and Investment Services, Strategic Initiatives Department, dated April 30, 2025 (ACS2025-SI-HSI-0013)

Rapport de la Directrice par intérim, Solutions de logement et Investissements, daté le 30 avril 2025 (ACS2025-SI-HSI-0013)