

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 4 June 2025

Moved by: Councillor C. Kitts

Motion Title: Motion – Councillor C. Kitts– Exemptions to the *Permanent Signs on Private Property By-law*

ACS File No.: ACS2025-OCC-CCS-0067

Ward: Orléans South-Navan

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 4 juin 2025

Motion de : Conseillère C. Kitts

Titre de la motion : Motion – Conseillère C. Kitts -Dérogation au *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées*

Dossier n° (ACS) : ACS2025-OCC-CCS-0067

Quartier : Orléans Sud-Navan

Motion

WHEREAS Hard Rock Ottawa is currently undertaking a major redevelopment of the Rideau Carleton Raceway site to include a hotel, live entertainment venue, restaurants, and expanded casino facilities; and

WHEREAS as part of this redevelopment, the existing ground sign located on Albion Road South is being replaced to improve visibility and modernize the site's branding; and

WHEREAS the existing sign was originally approved through a By-law in the City of Gloucester and has been in place for more than 30 years; and

WHEREAS the proposed replacement sign will maintain the existing foundation but will otherwise be completely rebuilt with updated materials and Hard Rock branding; and

WHEREAS the proposed sign represents a reduction in overall height by seven feet and a reduction in total signage area by approximately 15 per cent, equating to a footprint decrease of over 500 square feet from the original design, and over 200 square feet compared to the existing sign; and

WHEREAS the PWHL (Professional Women's Hockey League) recently announced it will host its 2025 Draft at Hard Rock Ottawa in late-June, and timely completion of the signage is important for wayfinding and the site's overall presentation in advance of this high-profile event and Hard Rock's grand opening; and

WHEREAS the standard variance process includes legislative timelines, and administrative tasks which could place the opening timeline and event readiness at risk;

THEREFORE BE IT RESOLVED that Planning and Housing Committee recommend Council approve an exemption to section 122 of the Permanent Signs on Private Property By-law (2016-326) with respect to sign height, sign face area, and message centre area, in order to permit the proposed replacement ground sign for Hard Rock Ottawa at the Rideau Carleton Raceway.

Motion

ATTENDU QUE Hard Rock Ottawa procède actuellement à un réaménagement majeur du site de l'hippodrome Rideau-Carleton pour y construire un hôtel, un établissement de spectacles et des restaurants ainsi qu'agrandir le casino; et

ATTENDU QUE dans le cadre de ce projet, l'actuelle enseigne fixée au sol sur le chemin Albion Sud sera remplacée pour améliorer la visibilité et moderniser l'image de marque du site; et

ATTENDU QU'à l'origine, cette enseigne avait été approuvée aux termes d'un règlement municipal de la Ville de Gloucester et qu'elle date de plus de 30 ans; et

ATTENDU QUE la nouvelle enseigne occupera les mêmes fondations, mais sera entièrement construite de matériaux d'aujourd'hui et d'après l'image de marque modernisée du Hard Rock; et

ATTENDU QUE cette enseigne réduirait de 7 pieds la hauteur totale et d'environ 15 % la surface d'enseigne totale, ce qui ferait diminuer de plus de 500 pieds

carrés son empreinte par rapport à la conception d'origine, et de plus de 200 pieds carrés par rapport à l'enseigne actuelle; et

ATTENDU QUE la Ligue professionnelle de hockey féminin (LPHF) a récemment annoncé qu'elle tiendrait son repêchage 2025 au Hard Rock Ottawa à la fin juin, et que l'achèvement rapide de l'enseigne est important pour la présentation générale du site et l'orientation du public vers celui-ci à l'approche de cet événement médiatisé et de la grande inauguration du Hard Rock; et

ATTENDU QUE le processus normal de dérogation implique des délais législatifs et des formalités administratives qui risquent de compromettre l'échéancier d'inauguration et l'aménagement du site;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Conseil approuve une dérogation à l'article 122 du *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées* (n° 2016-326) pour la superficie frontale, la hauteur et la surface du panneau afficheur de l'enseigne afin d'autoriser l'installation de la nouvelle enseigne fixée au sol projetée pour le Hard Rock Ottawa sur le site de l'hippodrome Rideau-Carleton.

Planning, Development and Building Services Department

Planning, Development and Building Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

There are no direct financial implications.

Legal Implications

There are no legal impediments to the adoption of this motion.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 11 June 2025.

Staff in the Planning, Development and Building Services Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.