

Members' Motion submitted to Built Heritage Committee

Meeting date: 13 May 2025

Motion Title: Motion – Councillor A.Troster – 267 O'Connor Street

ACS File No.: ACS2025-OCC-CCS-0054

Ward: Somerset (14)

Date de la réunion : le 13 mai 2025

Titre de la motion : Motion – A. Troster, Conseillère – 267 rue O'Connor

Dossier n° (ACS) : ACS2025-OCC-CCS-0054

Quartier : Somerset (14)

Motion

WHEREAS section (81)(13) of Procedure (By-law No. 2025-100) provides that “Council Members have the right to place items on Committee/Commission agendas, including Motions or Councillors’ Reports, provided that such items are received by the Clerk or the Committee Coordinator two calendar days in advance of the agenda publication date for the Committee meeting.”; and

WHEREAS the application for demolition at 267 O'Connor Street, a property designated under Part V of the *Ontario Heritage Act* as part of the Centretown Heritage Conservation District was approved by Council on May 29, 2024; and

WHEREAS the demolition approval was conditional upon the applicant entering into a Development Agreement for the design and construction of a temporary Privately Owned Public Space, which such agreement has been duly executed;

WHEREAS Document 6, item 3 indicated that a Privately Owned Public Space was to be constructed by May 31, 2025; and

WHEREAS the demolition of the building has been delayed, and the applicant can no longer meet the timelines identified in the proposed development agreement; and

THEREFORE BE IT BE RESOLVED that the Built Heritage Committee recommend that Council approve an amendment to the “Development Agreement Requirements” and delegate authority to the General Manager, Planning Development, and Building Services Department to amend the Development Agreement to reflect the following changes:

- 1. The Privately Owned Public Space will be constructed within 12 months of the issuance of the demolition permit for the building.**
- 2. In the event a building permit has not been issued for the replacement building within 24 months from the issuance of the demolition permit for the building the applicant shall provide a new site plan showing an increase to the Privately Owned Public Space to a minimum of 50% coverage of the footprint of the existing building for approval by the General Manager, Planning Development, and Building Services Department. The applicant shall implement the revised site plan within 30 days of the approval.**

AND THEREFORE BE IT FURTHER RESOLVED that the Built Heritage Committee recommend that Council direct staff to revise the Heritage Permit associated with this matter to reflect the above changes.

--

ATTENDU QUE, selon le paragraphe 81(13) du *Règlement de procédure* (n° 2025-100), « [les] membres du Conseil peuvent faire inscrire des points à l’ordre du jour des réunions d’un comité ou d’une commission, y compris des motions ou des rapports de conseillers, à condition que ces points soient reçus par le greffier ou le coordonnateur de comité deux jours civils avant la date de publication de l’ordre du jour de la réunion »; et

ATTENDU QUE la demande de démolition visant le 267, rue O’Connor, propriété désignée aux termes de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l’Ontario* comme faisant partie du district de conservation du patrimoine du centre-ville, a été approuvée par le Conseil le 29 mai 2024; et

ATTENDU QUE cette approbation était conditionnelle à ce que le requérant conclue une entente d’aménagement pour la conception et la construction d’un

espace public temporaire appartenant à des intérêts privés, entente ayant été dûment signée; et

ATTENDU QUE selon le document 6, point 3, un espace public appartenant à des intérêts privés devait être construit d'ici le 31 mai 2025; et

ATTENDU QUE la démolition de l'immeuble a été reportée et que le requérant ne pourra pas respecter l'échéancier prévu dans l'entente d'aménagement proposée;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil d'approuver une modification des « exigences relatives à l'entente d'aménagement », et délègue à la directrice générale des Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment le pouvoir de modifier l'entente comme suit :

- 1. L'espace public appartenant à des intérêts privés sera aménagé dans les 12 mois suivant la délivrance du permis de démolir visant l'immeuble.**
- 2. Si aucun permis de construire n'a été délivré pour l'immeuble de substitution dans les 24 mois de la délivrance du permis de démolir, le requérant doit soumettre un nouveau plan d'implantation présentant une augmentation de l'espace public appartenant à des intérêts privés correspondant à au moins 50 % de l'empreinte de l'immeuble existant, plan qui devra être approuvé par la directrice générale des Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment. Le requérant a 30 jours à partir de l'approbation pour mettre en œuvre le plan d'implantation révisé.**

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le Comité du patrimoine bâti recommande au Conseil qu'il demande au personnel de réviser le permis patrimonial associé à ce dossier de façon à refléter les changements susmentionnés.

Planning, Development and Building Services Department

Staff support the motion and can implement its direction.

Financial Implications

There are no direct financial implications.

Legal Implications

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 28 May 2025.

Staff in the Planning, Development and Building Services Department and Legal Services will implement the recommendations in this motion, as appropriate.