

- 2. Declaration of Surplus and Authority to Transfer – 172 O’Connor Street**
- Déclaration de terrains excédentaires et pouvoir de transférer la propriété se trouvant au 172, rue O’Connor**

Committee Recommendation(s)

That Council approve the following:

- 1. Waive the requirement in Section 2.3 of the City’s Real Property Disposal Policy to solicit offers for the disposal of the subject property.**
- 2. Waive the requirement in Section 5 of the City’s Real Property Disposal Policy to provide notice of the proposed disposal for the subject property.**
- 3. Approve the sale of the subject property to Michael and Lorena Imeson, operators of Centretown Suites pursuant to a Letter of Intent between the City of Ottawa and the Centretown Suites dated June 3, 2025 (attached as Document 2) and as described in this report;**
- 4. Delegate authority to the Director, Housing Solutions and Investment Services, to negotiate, conclude, and execute, on behalf of the City, the final documents required to complete this transaction, within the contractual and financial parameters set forth in this report; and**
- 5. Direct staff to undertake the public marketing of the property per the City’s Real Property Disposal policy should an agreement not be reached with the intended purchaser described in this report, which may include the transfer of the site to Build Ottawa.**

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil municipal approuve ce qui suit :

- 1. Lève l’exigence de l’article 2.3 de la Politique sur l’aliénation des biens immobiliers de la Ville afin de solliciter des offres pour la propriété en question.**
- 2. Lève l’exigence de l’article 5 de la Politique sur l’aliénation des biens**

immobiliers de la Ville afin de diffuser l'avis concernant la proposition d'aliénation pour la propriété en question.

3. Approuve la vente du bien immeuble en cause à Michael et Lorena Imeson, exploitants de Centretown Suites, conformément à une lettre d'intention conclue entre la Ville d'Ottawa et Centretown Suites et datée du 3 juin 2025 (le Document 2 ci-joint), tel que le décrit le présent rapport;
4. Délègue au directeur, Services des solutions de logement et des investissements, le pouvoir de négocier, de conclure et de mettre en œuvre, au nom de la Ville, les documents finaux requis aux fins de cette transaction, conformément aux paramètres contractuels et financiers énoncés dans le présent rapport.
5. Demande au personnel de procéder à la mise en marché publique de la propriété conformément à la Politique sur l'aliénation des biens immobiliers de la Ville si aucun accord n'est conclu avec les acheteurs décrits dans le présent rapport, ce qui pourrait comprendre le transfert du site à Bâtir Ottawa.

FOR THE INFORMATION OF COUNCIL

The Committee also approved the following:

Report Recommendation(s)

That the Finance and Corporate Services Committee declare the property 172 O'Connor Street, legally described as PLAN 2996 PT LT 41 OCONNOR W., and shown on Document 1, as surplus to municipal needs.

POUR L'INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Comité a également approuvé ce qui suit :

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité des finances et des services organisationnels déclare la propriété située au 172, rue O'Connor, décrite légalement comme constituant le PLAN 2996, partie du lot 41 OCONNOR O, et figurant sur le

**document 1, comme excédentaire par rapport aux besoins de la
municipalité.**

Documentation/Documentation

1. Extract of draft Minutes, Finance and Corporate Services Committee,
June 30, 2025.

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité des finances et des
services organisationnels, le 30 juin 2025.

2. Interim Director's Report, Housing Solutions and Investment Services,
Strategic Initiatives Department, submitted June 19, 2025 (ACS2025-SI-
HSI-0012).

Rapport de la Directrice par intérim, Services des solutions de logement et
des investissements, Direction générale des initiatives stratégiques,
soumis le 19 juin, 2025 (ACS2025-SI-HSI-0012).

Declaration of Surplus and Authority to Transfer – 172 O'Connor Street

File No. ACS2025-SI-HSI-0012 – Somerset (14)

The following members of the public spoke before the Committee and provided comments:

- Mike and Lorena Imeson
- Linda Hoad

The following responded to questions:

- Ms. Debbie Stewart, General Manager, Strategic Initiatives (SI);
- Mr. Peter Radke, Manager, Realty Initiatives and Development, SI

Following discussion and questions of staff, the Committee Carried the report recommendations as presented.

Report Recommendation(s)

That the Finance and Corporate Services Committee recommend that Council approve the following:

- 1. Waive the requirement in Section 2.3 of the City's Real Property Disposal Policy to solicit offers for the disposal of the subject property.**
- 2. Waive the requirement in Section 5 of the City's Real Property Disposal Policy to provide notice of the proposed disposal for the subject property.**
- 3. Approve the sale of the subject property to Michael and Lorena Imeson, operators of Centretown Suites pursuant to a Letter of Intent**

between the City of Ottawa and the Centretown Suites dated June 3, 2025 (attached as Document 2) and as described in this report;

4. Delegate authority to the Director, Housing Solutions and Investment Services, to negotiate, conclude, and execute, on behalf of the City, the final documents required to complete this transaction, within the contractual and financial parameters set forth in this report; and
5. Direct staff to undertake the public marketing of the property per the City's Real Property Disposal policy should an agreement not be reached with the intended purchaser described in this report, which may include the transfer of the site to Build Ottawa.