

2.	Application for alteration at 168 and 174 Murray Street, properties designated under Part V of the Ontario Heritage Act as part of the Lowertown West Heritage Conservation District Demande de modification des 168 et 174, rue Murray, des propriétés désignées en vertu de la partie V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario et situées dans le district de conservation du patrimoine de la Basse-Ville Ouest
-----------	---

Committee recommendation(s)

That Council:

- 1. Approve the application for alteration and addition at 168 and 174 Murray Street according to the site plan and elevations by RedLine Architecture Inc dated July 4, 2023, the landscape plan by Ruhland & Associates Ltd dated April 8, 2025, and the Heritage Impact Assessment by Commonwealth Historic Resource Management revised March 2025, conditional upon:**
 - a. Prior to the issuance of a building permit:**
 - i. The applicant providing samples of all final cladding materials for approval by Heritage Planning staff.**
 - ii. The applicant providing securities through a Letter of Credit, in an amount to be determined through further consultation between the applicant and City staff, to ensure the retention and rehabilitation of the buildings at 168 and 174 Murray Street.**
 - iii. The applicant providing a copy of the building permit plans to heritage staff at the time of building permit application. The submission**

shall clearly identify any changes from the approved heritage permit and include a list and explanation of the changes.

- b. Implementation of the Conservation Plan as outlined in section 6.0 of the Heritage Impact Assessment attached as Document 7.
- 2. Delegate authority for minor design changes to the Program Manager, Heritage Planning Branch, Planning, Development and Building Services Department.
- 3. Approve the issuance of the heritage permit with a two-year expiry date from the issuance unless otherwise extended by Council.

Recommandation(s) du Comité

Que le Conseil municipal :

- 1. Approuve la demande de modification et de construction d'un ajout aux 168 et 174, rue Murray selon le plan d'implantation et les élévations de RedLine Architecture Inc. datés du 4 juillet 2023, le plan paysager de Ruhland & Associates Ltd daté du 8 avril 2025 et l'évaluation de conservation du patrimoine de Commonwealth Historic Resource Management révisé en mars 2025 aux conditions énoncées ci-dessous.
 - a. Avant la délivrance du permis de construire :
 - i. Le requérant doit fournir des échantillons de tous les matériaux de revêtement définitifs afin qu'ils soient approuvés par le personnel de la Planification du patrimoine.
 - ii. Le requérant doit fournir des garanties financières, soit une lettre de crédit d'un montant déterminé dans le cadre d'une

consultation entre le requérant et le personnel municipal, afin d'assurer la protection et la réfection des deux édifices.

- iii. Le requérant doit, au moment de présenter sa demande de permis de construire, fournir au personnel responsable du patrimoine un exemplaire des plans associés au permis de construire. La demande doit indiquer clairement tout changement par rapport au permis patrimonial approuvé et comprendre une liste et une explication des modifications proposées.**
 - b. Le requérant doit mettre en oeuvre un plan de conservation conformément aux dispositions de la section 6.0 de l'évaluation de conservation du patrimoine ci-jointe (document 7).**
- 2. Délègue au gestionnaire de programme de la Direction de la planification du patrimoine (Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment) le pouvoir d'apporter des modifications mineures.**
- 3. Approuve la délivrance d'un permis patrimonial d'une durée de deux ans à compter de la date de délivrance, sauf indication contraire du Conseil.**

Documentation/Documentation

1. Manager's Report, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Development and Building Services Department, submitted on June 26, 2025 (ACS2025-PDB-RHU-0034)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, soumis le 26 juin, 2025 (ACS2025-PDB-RHU-0034)