

**7. Zoning By-law Amendment - 254 Argyle Avenue**

**Modification du Règlement de Zonage – 254 avenue Argyle**

**Committee recommendation(s)**

**That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 254 Argyle Avenue, as shown in Document 1, to permit a nine-storey, residential use building, as detailed in Document 2.**

**Recommandation(s) du comité**

**Que le Conseil approuve une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 254, avenue Argyle, un bien-fonds illustré dans le document 1, en vue de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages, comme l'expose en détail le document 2.**

**Documentation/Documentation**

Director's Report, Planning Services, Planning, Development and Building Services, dated June 12, 2025 (ACS2025-PDB-PSX-0043)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, daté le 12 juin 2025 (ACS2025-PDB-PSX-0043)