

5. Front-Ending Report – Cost Increase on the March Road Sanitary Sewer, Kanata North Urban Expansion Area

Rapport d'entente préalable – Augmentation du coût de la conduite d'égout sanitaire du chemin March, zone d'expansion urbaine de Kanata-Nordnsion Area

Committee recommendation(s)

That Council:

- 1. Authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Development and Building Services, to enter into a modified Front-Ending Agreement with Kanata North Land Owners Group (KNLOG) in relation to the 600-millimetre diameter Sanitary Sewer on March Road and Shirley's Brooke Drive, as outlined in this report, in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy set forth in Documents 1 and 2 and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor; and**
- 2. Authorize the financial disbursement to reimburse the design and construction costs incurred by Kanata North Land Owners Group (KNLOG) for an additional \$4,884,827 plus applicable taxes to a total upset limit of \$16,623,231 plus applicable taxes, 100 per cent funded by development charges in accordance with the reimbursement schedule set out in the Amending Front-Ending Agreement.**

Recommandation(s) du comité

Que le Conseil:

- 1. Donne à la Ville l'autorisation de conclure une entente préalable modifiée avec Kanata North Land Owners Group (KNLOG), et de déléguer le pouvoir à cette fin à la directrice générale des Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, relativement à la conduite d'égout sanitaire d'un diamètre de 600 mm sur le chemin March et la promenade Shirley's Brooke, comme l'explique le présent rapport, conformément aux principes et aux politiques qui régissent les**

ententes préalables établies dans les documents 1 et 2 et dont la forme et le contenu définitifs doivent être à la satisfaction de l'avocat général de la Ville;

- 2. Autorise la sortie de fonds nécessaires au remboursement des coûts de conception et de construction engagés par Kanata North Land Owners Group (KNLOG), d'un montant supplémentaire de 4 884 827 \$ (taxes applicables en sus) jusqu'à un montant total maximal de 16 623 231 \$ (taxes applicables en sus), montant entièrement couvert par les redevances d'aménagement, conformément au calendrier de remboursement fixé dans l'entente préalable modifiée.**

Documentation/Documentation

Director's Report, Planning Services, Planning, Development and Building Services, dated August 11, 2025 (ACS2025-PDB-PS-0055)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, daté le 11 août 2025 (ACS2025-PDB-PS-0055)