

**1. Affordable Housing Property Tax Relief - Municipal Housing Facility By-law**

**Allègement d'impôt foncier pour les logements abordables – Règlement sur les immobilisations domiciliaires municipales**

**Committee Recommendation(s)**

**That Council:**

- 1. Designate the properties listed in Document 1 as municipal capital housing facilities as permitted under Section 110 of the *Municipal Act, 2001* and as defined in section 2(1)18 of Ontario Regulation 603/06, as amended.**
- 2. Implement this designation by entering into a Municipal Capital Facilities Agreement (MCFA) (Document 10) between the City of Ottawa and the identified housing providers for the designated properties and enact the associated by-laws (Documents 2-9).**
- 3. Authorize the Director of Housing & Homelessness Services and the Director of Housing Solutions & Investment Services, individually, to conclude and execute all necessary agreements as described in this report.**
- 4. Delegate authority to the Director of Housing & Homelessness Services and the Director of Housing Solutions & Investment Services, individually, to amend the MCFA and submit the necessary by-law amendments for enactment or to repeal the necessary by-law per the usual administrative by-law process without the need for a report when additional housing units become eligible under the current capital contribution agreement or rent supplement agreement, are added to the rent supplement agreement or when properties no longer meet the eligibility requirements.**

**Recommandation(s) du Comité**

Que le Conseil :

1. Désigne les biens listés dans le document 1 comme immobilisations domiciliaires municipales, comme le permet l'article 110 de la *Loi de 2001 sur les municipalités* et comme le définit l'article 2(1)18 du Règlement de l'Ontario 603/06, dans sa version modifiée;
2. Officialise cette désignation par la conclusion d'un accord relatif aux immobilisations municipales (document 10) entre la Ville d'Ottawa et les fournisseurs de logements retenus pour les biens désignés, et adopter les règlements municipaux connexes (documents 2 à 9);
3. Autorise le directeur des Services du logement et de la lutte contre l'itinérance et la directrice des Services des solutions de logement et des investissements, individuellement, à conclure et à mettre en œuvre tous les accords nécessaires, comme le décrit le présent rapport;
4. Délègue au directeur des Services du logement et de la lutte contre l'itinérance et à la directrice des Services des solutions de logement et des investissements, individuellement, les pouvoirs de modifier l'accord relatif aux immobilisations municipales et de soumettre les modifications des règlements municipaux nécessaires pour que la mise en vigueur ou abroger le règlement municipal nécessaire conformément au processus administratif habituel, sans qu'il soit nécessaire de produire un rapport quand des logements supplémentaires deviennent admissibles en vertu de l'accord de contribution pour les infrastructures ou de l'accord de supplément au loyer, ou sont ajoutés à ce dernier, ou que des biens ne répondent plus aux critères d'admissibilité.

Documentation/Documentation

1. General Manager's Report, Community and Social Services, submitted October 23, 2025 (ACS2025-CSS-GEN-018).

Rapport de la directrice générale, Services sociaux et communautaires, soumis le 23 octobre 2025 (ACS2025-CSS-GEN-018).