

**4. Motion – Councillor G. Gower - 40 Beechcliffe Street**

**Motion – Conseiller G. Gower– 40, rue Beechcliffe**

**Committee Recommendation(s)**

**That Council waive the right of first refusal pursuant to the *Expropriations Act*, section 42, in respect of that portion of 40 Beechcliffe Street, being Parts 1, 2, 3, and 4 on Reference Plan 4R-37067, on the basis that the subject lands are being transferred for nominal value to a not-for-profit housing provider in order to meet the City’s housing priorities.**

**Recommandation(s) du Comité**

**Que le Conseil renonce au droit de préemption prévu à l’article 42 de la *Loi sur l’expropriation* pour la parcelle située au 40, rue Beechcliffe, soit les lots 1, 2, 3 et 4 du plan de renvoi 4R-37067, puisque le terrain visé est cédé, moyennant une contrepartie symbolique, à un fournisseur de logements sans but lucratif afin de répondre aux priorités de la Ville en matière de logement.**

**Documentation/Documentation**

1. Member’s Motion, Finance and Corporate Services Committee, submitted October 23, 2025 (ACS2025-OCC-CCS-0117).

Motion d’un membre, Comité des finances et des services organisationnels, soumis le 23 octobre 2025 (ACS2025-OCC-CCS-0117).