

Members' Motion submitted to City Council

Meeting date: 3 November 2025

Moved by: Councillor D. Brown

Motion Title: Motion – Councillor D. Brown - 3478 Moodie Drive

ACS File No.: ACS2025-OCC-CCS-0118

Ward: Rideau-Jock (21)

Motion d'un membre soumise au Conseil municipal

Date de la réunion : le 3 novembre 2025

Motion de : conseiller D. Brown

Titre de la motion : Motion –D. Brown– 3478, promenade Moodie

Dossier n° (ACS) : ACS2025-OCC-CCS-0118

Quartier : Rideau-Jock (21)

Motion

WHEREAS in 2023 the Independent Electricity Systems Operator (IESO) launched the Long-Term 1 Request for Proposals (LT1 RFP), intending to secure year-round capacity to support Ontario's electricity system between 2026 and 2028 with contributions from energy storage resources; and

WHEREAS on December 6, 2023, Council approved a Municipal Support Resolution for a proposed Battery Energy Storage System (BESS) project at 4186 William McEwen Drive (Rideau-Jack – Ward 21) (the "Trail BESS") in Report [ACS2023-PRE-EDP-0051](#); and

WHEREAS on May 9, 2024, the IESO announced that the "Trail BESS" project was successful in the evaluation of LT1 RFP proposals, to be led by Evolugen, under the ownership of Brookfield Renewable; and

WHEREAS the Trail BESS project includes a switching station requirement by Hydro One to connect to the transmission line along Trail Road, and a portion of the City land at 3478 Moodie Drive (Ward 21) has been identified as a suitable location; and

WHEREAS Evolgen has requested to lease approximately 0.91 acres of city land at the property for a term of 25 years with a 24-year renewal option; and

WHEREAS Parks Maintenance and Forestry Services has confirmed the subject property can be made available for the full lease term and renewal period; and,

WHEREAS the subject property has not yet been declared surplus, nor has it been marketed to the general public as required by the City's Leasing Policy; and

WHEREAS the switching station is a strategic energy infrastructure component supporting the broader BESS facility at 4186 William McEwen Drive;

THEREFORE, BE IT RESOLVED THAT Finance and Corporate Services Committee recommend City Council declare the subject property surplus to municipal needs for the duration of the proposed lease to be approved and concluded by the General Manager of Strategic Initiatives;

AND BE IT FURTHER RESOLVED THAT Finance and Corporate Services Committee recommend that City Council waive the section of the City of Ottawa Leasing Policy requiring that notice of the available property for lease be provided to the public as surplus prior to leasing.

Motion

ATTENDU QU'en 2023, la Société indépendante d'exploitation du réseau d'électricité (SIERE) a lancé la première demande de propositions à long terme (DP E-LT1) visant à garantir une capacité toute l'année pour le système électrique de l'Ontario entre 2026 et 2028, avec contribution de ressources de stockage d'énergie; et

ATTENDU QUE le 6 décembre 2023, le Conseil a approuvé une résolution municipale favorable à un projet de système de stockage d'énergie par batterie (SSEB) au 4186, promenade William McEwen (quartier 21 – Rideau-Jock), soit le « SSEB du chemin Trail », dans le rapport [ACS2023-PRE-EDP-0051](#); et

ATTENDU QUE le 9 mai 2024, la SIERE a annoncé que le projet du SSEB du chemin Trail avait été retenu à l'issue de l'évaluation des propositions soumises au titre de la DP E-LT1, projet qui serait chapeauté par Evolgen, qui appartient à Brookfield Renewable; et

ATTENDU QUE ce projet comprend une exigence d'Hydro One, soit l'aménagement d'un poste de sectionnement pour se connecter à la ligne de transport d'énergie du chemin Trail, et qu'une partie du terrain municipal situé au

3478, promenade Moodie (quartier 21) a été désignée comme emplacement approprié; et

ATTENDU QU'Evolgen a demandé de louer environ 0,91 acre de ce terrain pendant 25 ans, avec possibilité de renouvellement durant 24 ans; et

ATTENDU QUE les Services de l'entretien des parcs et des forêts ont confirmé que la propriété visée pouvait être mise à disposition pendant toute la durée du bail et la période de renouvellement; et

ATTENDU QUE cette propriété n'a pas encore été déclarée excédentaire ni commercialisée auprès du grand public comme l'exige la Politique sur la location à bail de la Ville; et

ATTENDU QUE le poste de sectionnement est un élément d'infrastructure énergétique stratégique pour l'ensemble du SSEB situé au 4186, promenade William McEwen;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité des finances et des services organisationnels recommande au Conseil municipal de déclarer la propriété visée excédentaire aux besoins municipaux pendant la durée du bail proposé, qui sera approuvé et conclu par la directrice générale des Initiatives stratégiques;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU que le Comité recommande au Conseil municipal de renoncer à la section de la Politique sur la location à bail de la Ville d'Ottawa qui exige qu'une propriété à louer soit annoncée au public comme excédentaire avant sa location à bail.

Departmental Staff

Staff will be available at the meeting to respond to questions if required

Financial Implications

Staff will be available at the meeting to respond to questions if required

Legal Implications

Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

Staff will implement the recommendations in this motion, as appropriate.