

**Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee**

Meeting date: 5 November 2025

Moved by: Councillor G. Gower

**Motion Title: Motion – Councillor G. Gower – Stittsville Lion's Club Identification Signage with Message Centre**

ACS File No.: ACS2025-OCC-CCS-0126

Ward: Stittsville (6)

**Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement**

Date de la réunion : le 5 novembre 2025

Motion de : Conseiller G. Gower

**Titre de la motion : Motion – Conseiller G. Gower - Enseigne avec panneau afficheur du Club Lions de Stittsville**

Dossier n° (ACS) : ACS2025-OCC-CCS-0126

Quartier : Stittsville (6)

**Motion**

***That the following motion be added for consideration as an additional item at the November 5, 2025 meeting of Planning and Housing Committee, pursuant to Subsection 89 (3) of the Procedure By-law.***

**WHEREAS Stittsville Lion's Club is proposing the installation of a replacement ground sign, with electronic message centre at 1339 Stittsville Main Street; and**

**WHEREAS Stittsville District Lions Club has been a cornerstone of the Stittsville community for over 70 years, providing a wide range of initiatives to support the community including fundraising for local organizations, providing financial assistance to families in need, supporting youth programs and initiatives; and**

**WHEREAS the ground sign previously installed at the location in 1990 was installed with a manual message centre; and**

**WHEREAS the Lion's Club wishes to upgrade the existing sign and install an electronic message centre; and**

**WHEREAS the proposed signage does not comply with the Permanent Signs on Private Property By-law; and**

**WHEREAS it is recommended to allow this request beyond the general application process for minor variances found in the delegation of authority provisions By-law 2016-326; and**

**WHEREAS fees associated with a Sign Minor Variance could impact the non-profit organization negatively; and**

**WHEREAS Stittsville Lion's Club will be required to obtain a permit, and be responsible for the associated fee; and**

**WHEREAS the approval of a motion for sign variance allows for the delegated authority process fees to be waived for the sign minor variance totalling \$2,330.00;**

**THEREFORE BE IT RESOLVED THAT Planning and Housing Committee recommend Council approve exemptions to Table 1A of the Permanent Signs on Private Property By-law (2016-326), as amended, to allow:**

- 1. The installation of a digital message centre in a TM zone;**
- 2. The maximum height of a ground sign in a TM zone to be 5.18 metres;**
- 3. The minimum side yard setback for a ground sign to be equal to 0.75 metres;**

**BE IT FURTHER RESOLVED that the fees for minor sign variance totaling \$2,330.00 be waived**

#### **Motion**

***Que la motion suivante soit ajoutée pour examen à l'ordre du jour de la réunion du 5 novembre 2025 du Comité de la planification et du logement, conformément au paragraphe 89(3) du Règlement de procédure.***

**ATTENDU QUE le Club Lions de Stittsville souhaite installer une nouvelle enseigne fixée au sol dotée d'un afficheur à message électronique au 1339, rue Stittsville Main; et**

**ATTENDU QUE, depuis plus de 70 ans, le Club Lions de Stittsville est un pilier de cette communauté, où il propose un éventail d'initiatives profitant au milieu**

(campagnes de financement au bénéfice d'organismes locaux, offre d'aide financière à des familles dans le besoin, soutien de programmes et d'initiatives destinés aux jeunes, etc.); et

**ATTENDU QUE** l'enseigne fixée au sol actuelle, installée en 1990, est équipée d'un afficheur de messages manuel; et

**ATTENDU QUE** le Club Lions souhaite moderniser l'enseigne et installer un afficheur à message électronique; et

**ATTENDU QUE** l'enseigne proposée n'est pas conforme au *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées*; et

**ATTENDU QU'**il est recommandé que cette demande soit traitée indépendamment du processus général de demande de dérogation mineure énoncé dans les dispositions relatives à la délégation de pouvoirs du Règlement n° 2016-326; et

**ATTENDU QUE** les frais associés à une dérogation mineure au Règlement nuiraient à cet organisme sans but lucratif; et

**ATTENDU QUE** le Club Lions de Stittsville devra obtenir un permis et assumer les frais associés;

**ATTENDU QUE** l'approbation d'une motion de dérogation au Règlement permet la levée des frais de traitement des pouvoirs délégués, qui s'élèvent à 2 330,00 \$;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE** le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une exemption aux dispositions du tableau 1A du *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées* (n° 2016-326), dans sa version modifiée, pour autoriser :

1. l'installation d'un panneau afficheur numérique dans une zone TM;
2. l'installation, dans une zone TM, d'une enseigne fixée au sol d'une hauteur maximale de 5,18 mètres;
3. l'installation d'une enseigne fixée au sol en cour latérale avec un retrait minimal de 0,75 mètre;

**IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE** les frais de dérogation mineure au Règlement de 2 330,00 \$ soient levés.

## **Planning, Development and Building Services Department**

Planning, Development and Building Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

### **Financial Implications**

The exemption forgoes revenue to the City in the amount of \$2,330.00.

### **Legal Implications**

Legal Services staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

### **Disposition:**

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 12 November 2025.

Staff in the Planning, Development and Building Services Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.