

Budget provisoire 2026



Sécuritaire

Fiable



Abordable

Comité de la planification et du logement

Déposé le 12 novembre 2025



2025-0143

Table des matières

Comité de la planification et du logement

Bureau du DG et services de soutien technique aux activités	1
Résumé du secteur.	1
Besoins en ressources de fonctionnement.	2
Services des emprises du patrimoine et du design urbain	3
Résumé du secteur.	3
Besoins en ressources de fonctionnement.	5
Frais d'utilisation	7
Services de planification	13
Résumé du secteur.	13
Besoins en ressources de fonctionnement.	15
Frais d'utilisation	16
Services du Code du bâtiment	25
Résumé du secteur.	25
Besoins en ressources de fonctionnement.	27
Frais d'utilisation	28
Projets stratégiques de logement.	37
Résumé du secteur.	37
Besoins en ressources de fonctionnement.	38
Frais d'utilisation	39
Résumé et financement du programme d'immobilisations	40

Services de soutien technique et aux activités – Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

L'unité des Services de soutien technique et aux activités (SSTA) fournit du soutien stratégique et opérationnel centralisé à tous les services au sein de la direction générale. L'unité exerce des fonctions essentielles de soutien opérationnel et offre de l'expertise notamment en matière de gestion de projet et de programme, de communications, de programme législatif, de coordination des missions de vérification, de rédaction et de révision des politiques, d'appui des services numériques, ainsi que de respect des obligations et déclarations municipales. Les SSTA appuient le bureau du directeur général, les cadres supérieurs de la direction générale et les services opérationnels et directions, ainsi que les travaux des autres unités des SSTA et SSA dans l'ensemble de l'administration municipale en vue d'accroître l'efficacité et l'efficacité organisationnelle ainsi que la collaboration entre les directions générales. Les SSTA offrent également des services de soutien technique qui procurent une expertise technique unique et spécialisée qui soutient les opérations, programmes, activités ou systèmes de base.

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Bureau du DG et services de soutien technique aux activités – Besoins en ressources de fonctionnement
en milliers (000 \$)

	2024	2025		2026	Variations en \$ par rapport au Budget 2025
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau de la directrice générale	742	955	455	458	3
Services de soutien technique et aux activités	3 456	3 882	4 452	4 471	19
Dépenses brutes	4 198	4 837	4 907	4 929	22
Récupération des coûts et affectations	(2 594)	(2 809)	(2 524)	(2 581)	(57)
Revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	1 604	2 028	2 383	2 348	(35)
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	4 045	4 476	4 516	4 543	27
Heures supplémentaires	6	16	16	16	0
Matériaux et services	138	314	314	309	(5)
Transferts/subventions/charges financières	(8)	20	50	50	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	17	11	11	11	0
Dépenses brutes	4 198	4 837	4 907	4 929	22
Récupération des coûts et affectations	(2 594)	(2 809)	(2 524)	(2 581)	(57)
Dépenses nettes	1 604	2 028	2 383	2 348	(35)
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	1 604	2 028	2 383	2 348	(35)
Equivalent temps plein			32,00	32,00	0,00

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité – Services des emprises, du patrimoine et du design urbain

L'équipe des Services des emprises, du patrimoine et du design urbain est responsable de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire afin de protéger et de mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa. Les Services relèvent du Comité de l'infrastructure et des travaux publics, du Comité de la planification et du logement, du Comité du patrimoine bâti ainsi que du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

Programmes et services offerts

- Inspection des nouvelles infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- Remise en état des emprises par les constructeurs et les services publics;
- Gestion du processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité et administration de l'approbation et de la délivrance des permis pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière;
- Administration des ententes relatives à l'infrastructure des services privés et publics sur les emprises;
- Planification, améliorations, surveillance et mise en œuvre relatives au domaine public dans toute la ville;
- Mise en œuvre de l'examen du design urbain, création du Comité d'examen du design urbain et élaboration des lignes directrices sur le design urbain;
- Gestion de l'ensemble des demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*;
- Rétroaction sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinentes et gestion du processus de désignation patrimoniale;
- Préparation des plans et des études du district de conservation du patrimoine;
- Encadrement des programmes de subventions patrimoniales et des Plans d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale;
- Offre d'une expertise en information foncière, de données géographiques et de services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins de la clientèle externe;

- Surveillance de la gestion des levés officiels et des programmes de cartographie de la Ville, en tant que centre d'expertise sur les droits de propriété et les limites en la matière;
- Promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques;
- Offre de services spécialisés et de solutions dans la visualisation, l'analytique des données et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence.

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2024	2025		2026	Variations en \$ par rapport au Budget 2025
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	1 066	1 351	491	522	31
Direction des levés et de la cartographie	3 211	3 461	3 646	3 713	67
Planification du patrimoine	1 809	1 957	1 972	2 089	117
Domaine public et design urbain	1 802	1 993	2 038	2 097	59
Approbations des emprises	3 595	3 598	3 633	3 729	96
Inspections	12 336	12 083	6 113	6 240	127
Directeur analytique, tech & sol géospatiale	3 074	3 834	3 269	3 416	147
Dépenses brutes	26 893	28 277	21 162	21 806	644
Récupération des coûts et affectations	(10 222)	(10 789)	(3 844)	(3 949)	(105)
Revenus	(14 502)	(15 909)	(16 924)	(17 630)	(706)
Besoins nets	2 169	1 579	394	227	(167)
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	18 165	19 532	18 217	18 821	604
Heures supplémentaires	303	287	262	262	0
Matériaux et services	699	992	1 117	1 117	0
Transferts/subventions/charges financières	500	395	400	450	50
Coûts du parc automobile	412	401	356	346	(10)
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	6 814	6 670	810	810	0
Dépenses brutes	26 893	28 277	21 162	21 806	644
Récupération des coûts et affectations	(10 222)	(10 789)	(3 844)	(3 949)	(105)
Dépenses nettes	16 671	17 488	17 318	17 857	539

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement
en milliers (000 \$)

	2024	2025		2026	Variations en \$ par rapport au Budget 2025
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(183)	(185)	(185)	(185)	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	(14 319)	(15 724)	(16 739)	(17 445)	(706)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(14 502)	(15 909)	(16 924)	(17 630)	(706)
Besoins nets	2 169	1 579	394	227	(167)
Equivalents temps plein			153,61	153,61	0,00

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Demandes relatives au patrimoine							
Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale	228,00	238,00	247,00	3,8%	8,3%	1 janv. 2026	
Permis de délégation de pouvoirs : modifications	286,00	298,00	309,00	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Permis de délégation de pouvoirs : dépendances	858,00	894,00	927,00	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	2 399,00	2 700,00	2 799,00	3,7%	16,7%	1 janv. 2026	
Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	9 153,00	9 737,00	10 093,00	3,7%	10,3%	1 janv. 2026	
Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs	14 303,00	15 102,00	15 655,00	3,7%	9,5%	1 janv. 2026	
Démolition - grade II/bâtiments non contributifs	2 861,00	3 181,00	3 297,00	3,6%	15,2%	1 janv. 2026	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle	3 433,00	3 777,00	3 915,00	3,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle	5 721,00	6 161,00	6 386,00	3,7%	11,6%	1 janv. 2026	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle	9 153,00	9 737,00	10 093,00	3,7%	10,3%	1 janv. 2026	
Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations							
Traitement et examen technique	140,00	146,00	151,00	3,4%	7,9%	1 janv. 2026	
Par année/enseigne	1 568,00	1 634,00	1 694,00	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Droit annuel de renouvellement	1 568,00	1 634,00	1 694,00	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Droits de signalisation directionnelle de ferme							
Droits de demande par enseigne	117,00	122,00	126,00	3,3%	7,7%	1 janv. 2026	
Droits pour l'installation d'une bannière							
Droits de traitement et d'examen technique/groupe	73,00	76,00	79,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	
Frais d'inspection/groupe	73,00	76,00	79,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Terrasse extérieure							
Frais pour le premier examen	399,00	416,00	431,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
Frais pour le premier examen avec diffusion publique	399,00	416,00	431,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
Frais de traitement des permis	73,00	76,00	79,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2	11,45	15,91	16,49	3,6%	44,0%	1 janv. 2026	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2	3,69	5,13	5,31	3,6%	43,9%	1 janv. 2026	
Petites terrasses de café							
Frais de traitement des permis	73,00	76,00	79,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	
Frais annuels	136,50	190,00	197,00	3,7%	44,3%	1 janv. 2026	
Mini-parcs en bordure de rue							
Frais de traitement des permis	73,00	76,00	79,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	
Frais annuels	182,00	190,00	197,00	3,7%	8,2%	1 janv. 2026	
Kiosque d'information touristique							
Location sur une route ou un trottoir par m2/jour	1,87	1,95	2,02	3,6%	7,9%	1 janv. 2026	
Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour	0,80	0,84	0,87	4,1%	8,5%	1 janv. 2026	
Boîte de service aux clients							
Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie	111,00	116,00	120,00	3,4%	8,1%	1 janv. 2026	
Coûts d'enlèvement	111,00	116,00	120,00	3,4%	8,1%	1 janv. 2026	
Droits de demande de permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction							
Demande – Simple	93,00	97,00	101,00	4,1%	8,6%	1 janv. 2026	
Demande – Complexe	924,00	963,00	998,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
Location du trottoir (m2/jour)	1,87	1,95	2,02	3,8%	8,1%	1 janv. 2026	
Location du terre-plein (m2/jour)	0,80	0,84	0,87	3,8%	8,1%	1 janv. 2026	
Droits quotidiens minimums pour la location	38,00	40,00	41,00	2,5%	7,9%	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits d'empiètement annuels							
Frais pour 3 étages ou moins (m2)	10,05	10,47	10,86	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Frais minimums	46,00	48,00	50,00	4,2%	8,7%	1 janv. 2026	
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2	88,00	92,00	95,00	3,3%	8,0%	1 janv. 2026	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	175,00	182,00	189,00	3,8%	8,0%	1 janv. 2026	
Droits d'examen technique des permis	665,00	693,00	718,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
En surface - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	88,00	92,00	95,00	3,3%	8,0%	1 janv. 2026	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	175,00	182,00	189,00	3,8%	8,0%	1 janv. 2026	
Droits d'examen technique des permis	665,00	693,00	718,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
En surface - Résidentiel							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2	72,00	75,00	78,00	4,0%	8,3%	1 janv. 2026	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2	146,00	152,00	158,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	
Droits d'examen technique des permis	665,00	693,00	718,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
Souterrain - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	104,00	108,00	112,00	3,7%	7,7%	1 janv. 2026	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	174,00	181,00	188,00	3,9%	8,0%	1 janv. 2026	
Droits d'examen technique des permis	665,00	693,00	718,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
Souterrain - Résidentiel							
Frais d'empiètement par m2	10,06	10,48	10,86	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Frais minimums	46,00	48,00	50,00	4,2%	8,7%	1 janv. 2026	
Permis pour véhicules spéciaux							
Annuel	374,00	390,00	404,00	3,6%	8,0%	1 janv. 2026	
Projet	283,00	295,00	306,00	3,7%	8,1%	1 janv. 2026	
Trajet unique	114,00	119,00	123,00	3,4%	7,9%	1 janv. 2026	
Trajet unique – Chargement hors normes	907,00	945,00	980,00	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits de permis de voie d'accès privée							
Habitations unifamiliales	193,00	201,00	208,00	3,5%	7,8%	1 janv. 2026	
Commercial, industriel et multirésidentiel							
(i) Jusqu'à 49 places de stationnement	334,00	348,00	361,00	3,7%	8,1%	1 janv. 2026	
(ii) de 50 à 99 places de stationnement	669,00	697,00	723,00	3,7%	8,1%	1 janv. 2026	
(iii) 100 places de stationnement ou plus	853,00	889,00	922,00	3,7%	8,1%	1 janv. 2026	
Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	112,00	117,00	121,00	3,4%	8,0%	1 janv. 2026	
Accès temporaire	193,00	201,00	208,00	3,5%	7,8%	1 janv. 2026	
Suppression d'une voie d'accès inutile	193,00	201,00	208,00	3,5%	7,8%	1 janv. 2026	
Droits de terrassement							
Droits du permis de terrassement – Par tronçon de rue	296,00	464,00	586,00	26,3%	98,0%	1 janv. 2026	
Droits internes par tronçon de rue	s.o.	224,00	142,00	-36,6%	100,0%	1 janv. 2026	
Droits par tronçon de rue pour les projets d'immobilisations municipaux internes	s.o.	51,00	61,00	19,6%	100,0%	1 janv. 2026	
Droits de demande de fermeture temporaire de route	1 140,00	1 748,00	1 890,00	8,1%	65,8%	1 janv. 2026	
Consentement municipal							
Droits pour une demande de consentement municipal	s.o.	278,00	299,00	7,6%	100,0%	1 janv. 2026	
Droits pour la diffusion de la demande de consentement municipal	s.o.	359,00	421,00	17,3%	100,0%	1 janv. 2026	
Taux de diffusion de la demande de consentement municipal par mètre	s.o.	0,41	0,47	14,6%	100,0%	1 janv. 2026	
Droits pour la diffusion de renseignements sur les services publics	s.o.	675,00	747,00	10,7%	100,0%	1 janv. 2026	
Taux de diffusion de renseignements sur les services publics par mètre	s.o.	0,15	0,23	53,3%	100,0%	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Frais d'inspection des égouts et de l'eau							
Droits de permis de raccordement aux égouts	240,00	261,00	282,00	8,0%	17,5%	1 janv. 2026	
Eau, droits exigibles pour les permis	240,00	261,00	282,00	8,0%	17,5%	1 janv. 2026	
Dépôt en cas de dommages à l'emprise							
Montant du dépôt en cas de dommages à l'emprise – Par logement séparé verticalement	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Droits administratifs liés au dépôt en cas de dommages à l'emprise	115,00	120,00	124,00	3,3%	7,8%	1 janv. 2026	
Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)							
par tronçon de 30 m de conduits	25,66	26,66	28,00	5,0%	9,1%	1 janv. 2026	
Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation	1 180,00	1 229,00	1 274,00	3,7%	8,0%	1 janv. 2026	
Renouvellement des permis d'occupation	559,00	582,00	603,00	3,6%	7,9%	1 janv. 2026	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur des services des équipements publics	5,00%	5,00%	5,00%	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,50%	2,50%	2,50%	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	5,00%	5,00%	5,00%	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Frais d'administration et de recherche (par tronçon de rue)	91,00	95,00	98,00	3,2%	7,7%	1 janv. 2026	
Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques							
Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)	127,00	132,00	137,00	3,8%	7,9%	1 janv. 2026	
Photographie aérienne, cartes topographiques de base et LIDAR							
Cartes vectorielles aériennes de base	159,00	166,00	172,00	3,6%	8,2%	1 janv. 2026	
Ortho-images aériennes	159,00	166,00	172,00	3,6%	8,2%	1 janv. 2026	
LIDAR aérienne	159,00	166,00	172,00	3,6%	8,2%	1 janv. 2026	
Construction 3D (des frais pour la production personnalisée peuvent s'appliquer)	159,00	166,00	172,00	3,6%	8,2%	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Ingénierie, plans du registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques							
Plans techniques – Fichier DAO ou SIG	49,00	51,00	53,00	3,9%	8,2%	1 janv. 2026	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO	156,00	166,00	172,00	3,6%	10,3%	1 janv. 2026	
Rapports et études géotechniques et techniques (TIF ou PDF)	37,00	39,00	40,00	2,6%	8,1%	1 janv. 2026	
Plans généraux d'aménagement du territoire et cartes provenant de boutiques en ligne – Copie imprimée	16,50	17,50	18,00	2,9%	9,1%	1 janv. 2026	
Plans généraux d'aménagement du territoire – PDF	127,00	132,00	137,00	3,8%	7,9%	1 janv. 2026	
Frais d'administration et frais généraux							
Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public	15,00%	15,00%	15,00%	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Total pour la Direction générale							(706)

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité – Services de planification

Les Services de planification relèvent du Comité de la planification et du logement et du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

L'équipe des Services de planification participe à la gestion de l'évolution de la ville dans le cadre de la politique d'aménagement ainsi que de l'approbation et de l'examen des projets d'aménagement à l'échelle de la ville, dans le but d'améliorer la qualité de vie pour que les résidents puissent vivre, prospérer et nouer des liens dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, mûrement réfléchis, construits pour la sécurité et durables.

Programmes et services offerts – Examen des projets d'aménagement – Ouest, Est, Centre, Sud et tous les quartiers

- Réalisation d'un examen pluridisciplinaire, coordination des examens réalisés par les intervenants internes et approbation des demandes d'aménagement selon la situation géographique. Offre d'un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications et le soutien législatif;
- Gestion de l'outil de recherche de projets d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en traitement;
- Administration du programme de réaménagement des friches industrielles ainsi que la production de rapports de conformité et de zonage.

Politique et Planification communautaires

- Examen du Plan officiel : préparation et gestion du Plan officiel de la Ville et des stratégies de planification urbaine à long terme;
- Planification communautaire : plans secondaires et études connexes adaptés à l'augmentation de la densification, comme dans les secteurs où la priorité est accordée aux transports en commun, et prévoir des zones pour l'agrandissement des quartiers pour orienter les futurs lotissements et communautés de banlieue;

- Zonage et interprétation : suivi, gestion et mise à jour du *Règlement de zonage*, rédaction des modifications à apporter au *Règlement de zonage* et réalisation d'études connexes sur le zonage, à l'échelle de la ville et par secteur;
- Recherche et prévisions : centre d'expertise en ce qui concerne la population, l'emploi, le logement, l'utilisation du sol et les offres de terrains connexes, mise en œuvre des recommandations émanant de l'étude de base sur les quartiers du quart d'heure, et gestion du Plan officiel et des indicateurs économiques en vue d'orienter l'élaboration de politiques économiques et de planification au sein de la Ville.

Ville d'Ottawa
 Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment
 Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement
 en milliers (000 \$)

	2024	2025		2026	Variations en \$ par rapport au Budget 2025
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	6 304	6 360	6 360	6 630	270
Examen des demandes d'aménagement	13 446	15 413	16 062	16 677	615
Planification des politiques communautaire	4 224	4 580	4 280	4 386	106
Dépenses brutes	23 974	26 353	26 702	27 693	991
Récupération des coûts et affectations	(2 801)	(3 096)	(1 495)	(1 527)	(32)
Revenus	(17 012)	(20 987)	(23 587)	(24 532)	(945)
Besoins nets	4 161	2 270	1 620	1 634	14
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	17 009	18 097	17 946	18 628	682
Heures supplémentaires	44	86	136	136	0
Matériaux et services	818	974	1 424	1 424	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	6 103	7 196	7 196	7 505	309
Dépenses brutes	23 974	26 353	26 702	27 693	991
Récupération des coûts et affectations	(2 801)	(3 096)	(1 495)	(1 527)	(32)
Dépenses nettes	21 173	23 257	25 207	26 166	959
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(212)	(210)	(210)	(210)	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	(16 304)	(20 377)	(23 377)	(24 322)	(945)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	(496)	(400)	0	0	0
Total des revenus	(17 012)	(20 987)	(23 587)	(24 532)	(945)
Besoins nets	4 161	2 270	1 620	1 634	14
Equivalents temps plein			132,36	132,36	0,00

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Processus d'examen des demandes d'aménagement							
Modification au plan officiel							
Modification au Plan officiel ^{1,3}	34 960,00	37 890,00	41 224,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Élargissement des limites urbaines et de village ^{1,3}	s.o.	1 400 000,00	1 400 000,00	0,0 %	100,0 %	1 janv. 2026	
Modifications au Règlement de zonage							
Modification majeure au Règlement de zonage ^{1,3}	29 823,00	32 322,00	35 166,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Modification mineure au Règlement de zonage ^{1,3}	15 321,00	16 605,00	18 066,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Levée du Règlement d'utilisation différée	10 558,00	11 443,00	12 450,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire dans une exploitation agricole ^{2,3}	6 312,00	6 841,00	7 443,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Approbation provisoire d'un lotissement							
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités ^{1,3}	61 638,00	66 803,00	72 682,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités ^{1,3}	110 182,00	119 415,00	129 924,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et + ^{1,3}	134 124,00	145 364,00	158 156,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles	51 354,00	55 657,00	60 555,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles	13 508,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	14 609,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	15 895,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	8,8 %	17,7 %	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Approbation finale d'un lotissement							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	13 508,00	14 640,00	15 928,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	15 936,00	17 271,00	18 791,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +	19 774,00	21 431,00	23 317,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles	6 693,00	7 254,00	7 892,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	6 693,00	7 254,00	7 892,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	6 186,00	6 704,00	7 294,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan de condominium							
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Sans plan d'implantation ^{1, 3}	54 416,00	58 976,00	64 166,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Avec plan d'implantation ^{1, 3}	22 100,00	23 952,00	26 060,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	22 100,00	23 952,00	26 060,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Copropriété – Révision ou prolongation	4 030,00	4 368,00	4 752,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Réglementation du plan d'implantation							
Plan d'implantation - complexe ^{1,3}	63 193,00	68 489,00	74 516,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - standard, secteur non rural	22 302,00	24 171,00	26 298,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - révision, complexe ^{1,3}	43 495,00	47 140,00	51 288,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural	9 948,00	10 782,00	11 731,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural	5 582,00	6 050,00	6 582,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - standard, secteur rural	18 682,00	20 248,00	22 030,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural	1 207,00	1 308,00	1 423,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural	1 207,00	1 308,00	1 423,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - prolongation, secteur rural	1 207,00	1 308,00	1 423,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire ^{1,3}	48 571,00	52 641,00	57 273,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - directeur, approbation finale	3 010,00	3 262,00	3 549,00	8,8%	17,9 %	1 janv. 2026	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	9 811,00	10 633,00	11 569,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	1 254,00	1 359,00	1 479,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Suppression de la réserve de 30 centimètres							
Suppression de la réserve de 30 centimètres	2 019,00	2 188,00	2 381,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Suppression de la réserve de 30 cm – Étude hydrogéologique du lot individuel en secteur rural	1 011,00	1 096,00	1 192,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Démolitions dans une zone à démolition réglementée							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée ^{1, 3}	3 154,00	3 418,00	3 719,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Amende associée à la démolition d'une habitation	8 667,00	9 393,00	10 220,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Fermeture et ouverture de rues ou de voies							
Ouverture de voie ou de rue	22 100,00	23 952,00	26 060,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur fréquemment utilisée ^{1, 3}	16 276,00	17 640,00	19 192,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur peu utilisée	16 276,00	17 640,00	19 192,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Fermeture de voie ou de rue – Route et voie locale fréquemment utilisée ^{1, 3}	7 445,00	8 069,00	8 779,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Fermeture de voie ou de rue – non fréquentées route et voie locales	7 445,00	8 069,00	8 779,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Autres demandes d'aménagement							
Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)							
Système d'antennes à usage résidentiel	586,00	635,00	691,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Système d'antennes	5 244,00	5 683,00	6 183,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Points d'accès							
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès	48 081,00	52 110,00	56 696,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)	15,00%	15,00%	15,00%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2026	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur du service durable	5,00%	5,00%	5,00%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2026	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,50%	2,50%	2,50%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2026	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	5,00%	5,00%	5,00%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2026	
Examen du troisième mémoire technique et des mémoires techniques suivants	4 333,00	4 696,00	5 109,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Examen des demandes au Comité de dérogation							
Examen des demandes de dérogation mineure	659,00	714,00	777,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Examen des demandes de consentement	1 102,00	1 194,00	1 299,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	1 271,00	1 378,00	1 499,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Inventaire historique de l'utilisation des terres							
Inventaire historique de l'utilisation des terres	181,00	196,00	213,00	8,7 %	17,7 %	1 janv. 2026	
Ententes initiales							
Ententes initiales	14 768,00	16 006,00	17 415,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande							
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande	906,00	982,00	1 068,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Droits d'utilisation non conforme							
Droits d'utilisation non conforme	710,00	769,00	837,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Coûts d'aménagement de parcs ruraux							
Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)	3 303,00 par lot	3 570,00 par lot	3 884,00 par lot	8,8%	17,6%	1 janv. 2026	
Frais de révision							
Révisions de demandes nécessitant une période de circulation	5 779,00	6 263,00	6 814,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières							
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières	2 940,00	3 186,00	3 466,00	8,8 %	17,9 %	1 janv. 2026	
Transfert des frais d'examen en vertu des directives du ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs							
Remarques							
¹ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	906,00	982,00	1 068,00	8,8%	17,9%	1 janv. 2026	
² Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	452,00	490,00	533,00	8,8%	17,9%	1 janv. 2026	
³ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	452,00	490,00	533,00	8,8%	17,9%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	11 118,00	11 440,00	12 194,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	17 093,00	17 589,00	18 748,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Accord juridique de lotissement, 251 unités et +	23 487,00	24 168,00	25 761,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Accord juridique de lotissement non résidentiel	4 295,00	4 420,00	4 711,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Révision d'un lotissement	2 560,00	2 634,00	2 808,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe	6 888,00	7 088,00	7 555,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard	6 888,00	7 088,00	7 555,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe	3 458,00	3 558,00	3 792,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Plan d'implantation - révision, standard, secteurs rural et non rural	3 458,00	3 558,00	3 792,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Réglementation du plan d'implantation - Plan directeur	6 888,00	7 088,00	7 555,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Approbation de copropriété	5 975,00	6 148,00	6 553,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Révision ou prolongation de copropriété	2 560,00	2 634,00	2 808,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	1 718,00	1 768,00	1 885,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot/Dans l'attente de l'expiration	1 269,00	1 306,00	1 392,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Suppression de la réserve de 30 Centimètres	937,00	964,00	1 028,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Règlement sur le contrôle des démolitions - Parties IV et V	1 028,00	1 058,00	1 128,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Ouverture de voie ou de rue	4 030,00	4 147,00	4 420,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Fermeture de voie ou de rue	669,00	688,00	733,00	6,5 %	9,6 %	1 janv. 2026	
Accord initial/Ententes avec des tiers relatives à des infrastructures/Accord de contribution nécessitant l'accord du Conseil	17 648,00	18 160,00	19 357,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance							
Servitude	1 611,00	1 658,00	1 767,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Empiètement	1 611,00	1 658,00	1 767,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Assignment d'ententes d'empiètement	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de report	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Règlement partiel d'une hypothèque	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente d'entretien et de responsabilité	1 393,00	1 433,00	1 527,00	6,6 %	9,6 %	1 janv. 2026	
Modification d'une entente de responsabilité	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente « libre-service » de construction	3 215,00	3 308,00	3 526,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente sur la conduite d'eau principale	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Ordonnance prohibitive	1 993,00	2 051,00	2 186,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Dégagement d'ordonnance prohibitive	1 993,00	2 051,00	2 186,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Ententes de services préalables	12 954,00	13 330,00	14 208,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	12 954,00	13 330,00	14 208,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de rue privée	1 611,00	1 658,00	1 767,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	1 083,00	1 114,00	1 187,00	6,6 %	9,6 %	1 janv. 2026	
Entente découlant d'une demande d'approbation	4 106,00	4 225,00	4 503,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)							
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	1 611,00	1 658,00	1 767,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente relative à un puits	655,00	674,00	718,00	6,5 %	9,6 %	1 janv. 2026	
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	1 083,00	1 114,00	1 187,00	6,6 %	9,6 %	1 janv. 2026	
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	3 040,00	3 128,00	3 334,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2026	
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	1 766,00	1 817,00	1 937,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente sur les feux de circulation	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de convention municipale	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de consolidation et autres ententes simples	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de modification du réseau routier	1 766,00	1 817,00	1 937,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Autres ententes - complexes	1 993,00	2 051,00	2 186,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Autres ententes - simples	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente sur la distance de séparation	829,00	853,00	909,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Article 37/Ententes sur les avantages communautaires	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente relative à une friche industrielle	657,00	676,00	721,00	6,7 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de responsabilité municipale	3 955,00	4 070,00	4 338,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Entente de partage des coûts (ententes simples comme condition d'approbation du plan de lotissement/d'implantation)	3 955,00	4 070,00	4 338,00	6,6 %	9,7 %	1 janv. 2026	
Total pour le Service							(945)

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité – Services du Code du bâtiment

Les Services du Code du bâtiment (SCB) sont l'organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa et sont responsables de l'application du *Code du bâtiment* de l'Ontario afin de protéger la population. Le *Code du bâtiment* fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Conformément à la *Loi sur le code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du *Code du bâtiment* lui-même. Un fonds de réserve pour le *Code du bâtiment* a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

Programmes et services offerts

- Transmission aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements;
- Présentation de conseils spécialisés sur le *Code du bâtiment* de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants;
- Examen des plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés;
- Calcul et perception des droits de permis de construire et des frais connexes, y compris les redevances d'aménagement;
- Délivrance des permis de construire et de démolir;
- Inspection des chantiers de construction et de rénovation ainsi que des bâtiments dangereux;
- Délivrance des ordonnances, engagement des poursuites en cas de non-conformité et gestion des réclamations juridiques;
- Adressage municipal – orientation des politiques, attribution d'odonymes, attribution de numéros municipaux;

- Accès aux dossiers relatifs aux permis de construire;
- Gestion des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (demandes de permis d'alcool).

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2024	2025		2026	Variations en \$ par rapport au Budget 2025
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Services de codes du bâtiment - OPCR	636	632	652	652	0
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	27 671	35 015	31 665	32 294	629
Dépenses brutes	28 307	35 647	32 317	32 946	629
Récupération des coûts et affectations	(1 002)	(30)	0	0	0
Revenus	(27 734)	(36 100)	(32 775)	(33 404)	(629)
Besoins nets	(429)	(483)	(458)	(458)	0
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	18 258	19 140	21 637	22 246	609
Heures supplémentaires	306	315	665	665	0
Matériaux et services	721	1 019	1 164	1 164	0
Transferts/subventions/charges financières	347	6 400	0	0	0
Coûts du parc automobile	229	252	332	322	(10)
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	8 446	8 521	8 519	8 549	30
Dépenses brutes	28 307	35 647	32 317	32 946	629
Récupération des coûts et affectations	(1 002)	(30)	0	0	0
Dépenses nettes	27 305	35 617	32 317	32 946	629
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(3 689)	0	0	0	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	(24 045)	(36 100)	(32 775)	(33 404)	(629)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(27 734)	(36 100)	(32 775)	(33 404)	(629)
Besoins nets	(429)	(483)	(458)	(458)	0
Équivalents temps plein			196,89	196,89	0,00

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Section des Services du Code du bâtiment (APRC)							
Autres permis et rapports de conformité							
Lettres des organismes*	451,00	481,00	513,00	6,7%	13,7%	1 janv. 2026	
Clôtures de piscine	226,00	241,00	257,00	6,6%	13,7%	1 janv. 2026	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées	374,00	399,00	426,00	6,8%	13,9%	1 janv. 2026	
Enseigne d'aménagement directionnelle	419,00	447,00	477,00	6,7%	13,8%	1 janv. 2026	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1 000 m ²	419,00	447,00	477,00	6,7%	13,8%	1 janv. 2026	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1 000 à 5 000 m ²	765,00	817,00	872,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5 000 m ²	1 481,00	1 581,00	1 688,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Permis de panneau d'affichage fixe	2 341,00	2 499,00	2 668,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Permis de panneau d'affichage numérique	3 104,00	3 314,00	3 538,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	191,00	204,00	218,00	6,9%	14,1%	1 janv. 2026	
Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)	351,00	375,00	400,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Empiètement d'enseignes (renouvellement)	139,00	148,00	158,00	6,8%	13,7%	1 janv. 2026	
Dérogation mineure pour une enseigne	2 183,00	2 330,00	2 487,00	6,7%	13,9%	1 janv. 2026	
Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure	3 104,00	3 314,00	3 538,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Permis pour panneau d'affichage numérique	594,00	634,00	677,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants	489,00	522,00	557,00	6,7%	13,9%	1 janv. 2026	
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	233,00	249,00	266,00	6,8%	14,2%	1 janv. 2026	
Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)	77,00	82,00	88,00	7,3%	14,3%	1 janv. 2026	
Copies papier (par page)*	0,30	0,35	0,35	0,0%	16,7%	1 janv. 2026	
Copies – dessins (par dessin)* numériques ou en copie papier	11,55	12,35	13,20	6,9%	14,3%	1 janv. 2026	
Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment							
Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement	213,00	227,00	242,00	6,6%	13,6%	1 janv. 2026	
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	213,00	227,00	242,00	6,6%	13,6%	1 janv. 2026	
Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment							
Résumé	123,00	131,00	140,00	6,9%	13,8%	1 janv. 2026	
Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	265,00	283,00	302,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Mise à jour	123,00	131,00	140,00	6,9%	13,8%	1 janv. 2026	
Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment							
Résumé	265,00	283,00	302,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Zonage	679,00	725,00	774,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Mise à jour (comprend plus de 10 unités)	265,00	283,00	302,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments							
Résumé	725,00 + 220,00 par bâtiment additionnel	775,00 + 235,00 par bâtiment additionnel	825,00 + 250,00 par bâtiment additionnel	6,5%	13,8%	1 janv. 2026	
Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1 970,00 + 600,00 par bâtiment additionnel	2 105,00 + 640,00 par bâtiment additionnel	2 245,00 + 685,00 par bâtiment additionnel	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Mise à jour	505,00	539,00	575,00	6,7%	13,9%	1 janv. 2026	
Rapport de conformité à une entente							
Rapport	415,00 + 120,00 pour chaque entente de modification	445,00 + 130,00 pour chaque entente de modification	475,00 + 140,00 pour chaque entente de modification	6,7%	14,5%	1 janv. 2026	
Rapport de conformité pour une maison de chambres	61,00	65,00	69,00	6,2%	13,1%	1 janv. 2026	
Libération d'une entente	570,00 + 120,00 pour chaque entente de modification	610,00 + 130,00 pour chaque entente de modification	650,00 + 140,00 pour chaque entente de modification	6,6%	14,0%	1 janv. 2026	
Clôtures de piscine	207,00	221,00	236,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	2024 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au mètre carré	2025 Tarif \$ au pied carré	2025 Tarif \$ au mètre carré	2026 Tarif \$ au pied carré	2026 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario										
Catégorie de bâtiment par usage principal										
Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 117 \$										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1,61	17,33	1,72	18,50	1,84	19,76	7,0%	14,3%	1 janv. 2026	
École, collège, université	1,93	20,77	2,06	22,18	2,20	23,67	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	2,19	23,57	2,34	25,16	2,50	26,89	6,8%	14,2%	1 janv. 2026	
Groupe B (Établissements institutionnels) minimum de 117 \$										
Hôpital, établissement de détention	2,58	27,77	2,75	29,65	2,94	31,60	6,9%	14,0%	1 janv. 2026	
Tout autre établissement du groupe B	1,61	17,33	1,72	18,50	1,84	19,76	7,0%	14,3%	1 janv. 2026	
Groupe C (usage résidentiel) minimum de 117 \$										
Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	1,09	11,73	1,16	12,52	1,16	12,52	0,0%	6,4%	1 janv. 2026	
Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0,94	10,12	1,00	10,80	1,00	10,80	0,0%	6,4%	1 janv. 2026	
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0,26	2,80	0,28	2,99	0,28	2,99	0,0%	7,7%	1 janv. 2026	
Immeuble d'habitation (partie 9)	1,16	12,49	1,24	13,33	1,24	13,33	0,0%	6,9%	1 janv. 2026	
Autre type d'immeuble d'habitation (partie 3)	1,42	15,28	1,52	16,32	1,52	16,32	0,0%	7,0%	1 janv. 2026	
Motel, et tous les hôtels (partie 3)	1,42	15,28	1,52	16,32	1,62	17,47	6,6%	14,1%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	2024 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au mètre carré	2025 Tarif \$ au pied carré	2025 Tarif \$ au mètre carré	2026 Tarif \$ au pied carré	2026 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 117 \$										
Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins	1,36	14,64	1,45	15,63	1,55	16,66	6,9%	14,0%	1 janv. 2026	
Immeuble de bureaux de plus de 10 étages	1,68	18,08	1,79	19,30	1,91	20,57	6,7%	13,7%	1 janv. 2026	
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1,54	16,58	1,64	17,70	1,75	18,84	6,7%	13,6%	1 janv. 2026	
Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 117 \$										
Tous	1,16	12,49	1,24	13,33	1,32	14,25	6,5%	13,8%	1 janv. 2026	
Groupe F (Établissements industriels) minimum de 117 \$										
Bâtiment industriel, entrepôt	0,90	9,69	0,96	10,34	1,02	11,03	6,3%	13,3%	1 janv. 2026	
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)	1,16	12,49	1,24	13,33	1,32	14,25	6,5%	13,8%	1 janv. 2026	
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0,45	4,84	0,48	5,17	0,51	5,52	6,3%	13,3%	1 janv. 2026	
Garage de stationnement souterrain à étages	0,58	6,24	0,62	6,66	0,66	7,12	6,5%	13,8%	1 janv. 2026	
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0,45	4,84	0,48	5,17	0,51	5,52	6,3%	13,3%	1 janv. 2026	
Divers minimum de 117 \$										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0,33	3,55	0,35	3,79	0,37	4,02	5,7%	12,1%	1 janv. 2026	
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0,33	3,55	0,35	3,79	0,37	4,02	5,7%	12,1%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1 000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 117 \$							
Projet d'aménagement pour locataires	11,30/103,00	12,00/110,00	12,75/117,00	6,3%	12,8%	1 janv. 2026	
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)	11,30/103,00	12,00/110,00	12,75/117,00	6,3%	12,8%	1 janv. 2026	
Bâtiment agricole	7,93/103,00	8,50/110,00	9,00/117,00	5,9%	13,5%	1 janv. 2026	
Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas	11,30/103,00	12,00/110,00	12,75/117,00	6,3%	12,8%	1 janv. 2026	
Construction – Autorisation limitée	11,30/103,00	12,00/110,00	12,75/117,00	6,3%	12,8%	1 janv. 2026	
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5 000 pi ² (464,5 m ²) de surface de plancher et montant par 1 000 pi ² (92,9 m ²) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface	103,00/11,30	110,00/12,00	117,00/12,75	6,3%	12,8%	1 janv. 2026	
Autre – Droits fixes							
Attestation des plans directeurs	112,00	1 000,00	1 068,00	6,8%	853,6%	1 janv. 2026	
Travaux de plomberie seulement	103,00	110,00	117,00	6,4%	13,6%	1 janv. 2026	
Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis	111,00	118,00	126,00	6,8%	13,5%	1 janv. 2026	
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	77,00	82,00	88,00	7,3%	14,3%	1 janv. 2026	
Copies papier (par page)*	0,30	0,35	0,35	0,0%	16,7%	1 janv. 2026	
Copies – dessins (par dessin)* numériques ou en copie papier	11,55	12,35	13,20	6,9%	14,3%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits s'ajoutant aux droits habituels							
Permis conditionnel – 379 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 1 137 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	333,00/998,00	355,00/1 065,00	379,00/1 137,00	6,8%	13,8%	1 janv. 2026	
Modification de l'utilisation	111,00	118,00	126,00	6,8%	13,5%	1 janv. 2026	
Permis partiel	259,00	276,00	295,00	6,9%	13,9%	1 janv. 2026	
Transfert de demande ou de permis	103,00	110,00	117,00	6,4%	13,6%	1 janv. 2026	
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – fournir un plan directeur attesté sur mesure ou remplacer un plan directeur attesté par un autre	348,00	371,00	396,00	6,7%	13,8%	1 janv. 2026	
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10,00%	10,00%	10,00%	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	348,00	371,00	396,00	6,7%	13,8%	1 janv. 2026	
Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1 000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 117 \$	11,30/103,00	12,00/110,00	12,75/117,00	6,3%	12,8%	1 janv. 2026	
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1 000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 117 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	7,93/103,00	8,50/110,00	9,00/117,00	5,9%	13,5%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)	1 027,00	1 096,00	1 170,00	6,8%	13,9%	1 janv. 2026	
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario	3 080,00	3 288,00	3 510,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5 000 \$, pour chaque étape de construction	50%/5 000,00	50%/5 000,00	50%/5 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$	50%/10 000,00	50%/10 000,00	50%/10 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment	15,00%	15,00%	15,00%	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Droits de report de la révocation	322,00	344,00	367,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 1 080 \$, Examen de niveau II – 430 \$ par demande	970,00/390,00	1 010,00/405,00	1 080,00/430,00	6,9%	11,3%	1 janv. 2026	
Ententes de distance de séparation	356,00	380,00	406,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Entente de démolition	427,00	456,00	487,00	6,8%	14,1%	1 janv. 2026	
Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300,00	300,00	300,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	
Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection	100,00	100,00	100,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Remise en état - Catégorie 1	1 064,00	1 136,00	1 213,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Remise en état - Catégorie 2	1 889,00	2 017,00	2 153,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Remise en état - Catégorie 3	470,00	502,00	536,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Remise en état - Catégorie 4	1 179,00	1 259,00	1 344,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Remise en état - Catégorie 5(a)	237,00	253,00	270,00	6,7%	13,9%	1 janv. 2026	
Demande de dénomination d'une voie privée	2 083,00	2 224,00	2 374,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain)	1 496,00	1 597,00	1 705,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	3 009,00	3 212,00	3 429,00	6,8%	14,0%	1 janv. 2026	
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1 805,00	1 927,00	2 057,00	6,7%	14,0%	1 janv. 2026	
Changement de numéro de voirie	248,00	265,00	283,00	6,8%	14,1%	1 janv. 2026	
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	101,00	108,00	115,00	6,5%	13,9%	1 janv. 2026	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	101,00	108,00	115,00	6,5%	13,9%	1 janv. 2026	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)	61,00	65,00	69,00	6,2%	13,1%	1 janv. 2026	
Remplacement de la plaque seulement	35,00	37,00	39,00	5,4%	11,4%	1 janv. 2026	
Retrait des ordonnances inscrites sur des titres de propriété	257,00	274,00	292,00	6,6%	13,6%	1 janv. 2026	
Total pour la Direction générale							(629)

Remarques:

*TVH applicable

Direction générale des initiatives stratégiques (DGIS)

Sommaire du secteur d'activité – Projets stratégiques de logement

Les projets stratégiques de logement, situés dans le service des solutions de logement et des investissements, est responsable de l'élaboration d'une politique en matière de logement abordable et de partenariats, ainsi que de la réalisation des programmes d'immobilisations et de l'octroi du financement pour de nouveaux logements abordables et de nouveaux logements supervisés. Les projets stratégiques de logement collabore avec les secteurs à but non lucratif, caritatif et privé à la création de nouveaux logements abordables et de nouveaux logements supervisés pour les personnes et les familles à revenu faible et modéré à Ottawa afin de faire progresser les objectifs du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance de la Ville. Cela comprend l'administration des programmes provinciaux et fédéraux, les investissements municipaux et la mise à profit des ressources municipales et communautaires dans le but de faire progresser les priorités du Conseil et de la collectivité.

Programmes et services offerts

- Élaborer une politique en matière de logement abordable et fournir des fonds d'immobilisations.
- Établir des partenariats avec les secteurs à but non lucratif, caritatif et privé.
- Soutenir les premières phases de préparation des projets de logements prêts à démarrer.
- Encourager l'innovation et le leadership dans l'offre de logements au moyen de programmes et de partenariats.
- Identifier et préparer les terrains municipaux excédentaires pour la construction de logements abordables.
- Collaborer avec les gouvernements provincial et fédéral afin de tirer parti des possibilités de financement et des moyens d'intervention

Ville d'Ottawa
Initiatives stratégiques
Projets stratégiques de logement – Besoins en ressources de fonctionnement
en milliers (000 \$)

	2024	2025		2026	Variations en \$ par rapport au Budget 2025
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Projets stratégiques de logement	10 213	11 915	11 410	12 449	1 039
Dépenses brutes	10 213	11 915	11 410	12 449	1 039
Récupération des coûts et affectations	(104)	(610)	0	0	0
Revenus	(250)	(145)	(250)	(250)	0
Besoins nets	9 859	11 160	11 160	12 199	1 039
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	1 109	1 804	1 299	1 338	39
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	56	71	71	71	0
Transferts/subventions/charges financières	9 040	10 040	10 040	11 040	1 000
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	8	0	0	0	0
Dépenses brutes	10 213	11 915	11 410	12 449	1 039
Récupération des coûts et affectations	(104)	(610)	0	0	0
Dépenses nettes	10 109	11 305	11 410	12 449	1 039
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	(250)	(145)	(250)	(250)	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(250)	(145)	(250)	(250)	0
Besoins nets	9 859	11 160	11 160	12 199	1 039
Equivalents temps plein			10,00	10,00	0,00

Ville d'Ottawa

Initiatives stratégiques

Projets stratégiques de logement – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Tarif en \$ 2026	Variation en % par rapport à 2025	Variation en % par rapport à 2024	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2026
Frais de conventions relatives aux unités de logement adordable	-	2 051,00	2 115,00	3,1%	s.o.	1 janv. 2026	

Ville d'Ottawa
Projet de budget d'immobilisations 2026
Comité de la planification et du logement
Résumé du financement
En milliers (000 \$)

	Recettes	Prise en charge d'impôt/ réserves dédiées	Taux de réserves pris en charge	Redevances d'aménagement	Taxe sur l'essence	Dettes financées par les recettes fiscales ou par une réserve exclusive	Dettes financées par les redevances	Dettes de redevances d'aménagement	Dettes de la taxe sur l'essence	Total
Logement										
Croissance										
911160 24-26 Investissement municipal en matière de logement abordable	0	23 250	0	0	0	0	0	0	0	23 250
Croissance Total	0	23 250	0	0	0	0	0	0	0	23 250
Logement Total	0	23 250	0	0	0	0	0	0	0	23 250
Planification et élaboration										
Renouvellement des immobilisations										
911923 Études de réaménagement – Plans de conception communautaire	0	0	0	222	0	222	0	0	0	444
Renouvellement des immobilisations Total	0	0	0	222	0	222	0	0	0	444
Croissance										
911924 Études des terrains vierges – Plans de conception communautaire	0	0	0	378	0	42	0	0	0	420
Croissance Total	0	0	0	378	0	42	0	0	0	420
Planification et élaboration Total	0	0	0	600	0	264	0	0	0	864
Total	0	23 250	0	600	0	264	0	0	0	24 114