

1. HUNT CLUB BRANCH LEASE AGREEMENT
SIGNATURE DU BAIL DE LA SUCCURSALE HUNT CLUB

OPL Board Recommendations

That City Council approve:

1. The Lease Agreement (“Agreement”) with Riocan Holdings Inc (“Landlord”) for 5,670 square feet of commercial space at 3310 McCarthy Road for the development of the Hunt Club branch of Ottawa Public Library (OPL) (“Premises”). The agreement is for a term of ten (10) years commencing December 1, 2026, and ending on November 30, 2036 (“Term”) (dates subject to change), with a total estimated consideration of \$1,858,884.95 plus HST for the Term; and,
2. The delegated authority to the OPL CEO to enter into, negotiate, execute, and conclude the Agreement and final documents required to complete this transaction, including executing a Municipal Capital Facility Agreement (MCFA) for property tax exemption, in accordance with the terms and conditions detailed in the report.

Recommandations du Conseil d'administration de la BPO

Que le Conseil municipal approuve:

1. la signature d'une convention de bail (la « convention de bail ») avec Riocan Holdings Inc. (le « propriétaire ») pour la location de l'immeuble commercial situé au 3310, chemin McCarthy, soit une superficie de 5 670 pieds carrés, pour l'installation de la succursale Hunt Club de la Bibliothèque publique d'Ottawa (les « lieux ») pour une période (la « période ») de dix (10) ans allant du 1^{er} décembre 2026 au 30 novembre 2036 (sous réserve de modifications), pour une contrepartie totale estimée de 1 858 884,95 \$ (TVH en sus); et
2. la délégation de pouvoir à la directrice générale (DG) afin de conclure, négocier, signer et finaliser l'accord ainsi que les documents finaux nécessaires pour compléter cette transaction, y compris un accord relatif aux

**immobilisations municipales en vue d'une exemption de l'impôt foncier,
conformément aux modalités et conditions indiquées dans le présent rapport.**

Documentation/Documentation

1. Ottawa Public Library Report to the Board - Hunt Club Branch Lease Agreement.
Rapport du C.A. de la BPO - Signature du bail de la succursale Hunt Club