

**Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee**

Meeting date: 18 February 2026

Moved by: Vice Chair Gower

**Motion Title: Motion – Councillor G. Gower – Minor Corrections – New Zoning Bylaw**

ACS File No.: ACS2026-OCC-CCS-0016

Ward: Citywide

**Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement**

Date de la réunion : le 18 février 2026

Motion de : Vice-Président Gower

**Titre de la motion : Motion – Conseiller G. Gower - Corrections mineures – Nouveau Règlement de zonage**

Dossier n° (ACS) : ACS2026-OCC-CCS-0016

Quartier : À l'échelle de la ville

**Motion**

**WHEREAS the third reading of the draft Zoning By-law will be considered by Council on March 11, 2026; and**

**WHEREAS minor corrections are required prior to the third reading.**

**THEREFORE BE IT RESOLVED that the rules of procedure be waived to consider the following motion at this Committee meeting, rising to Council on February 25, 2026.**

**WHEREAS a small number of consolidation errors have been identified where zoning by-law amendments to Zoning By-law 2008-250 were not carried forward into the draft Zoning By-Law; and**

**WHEREAS staff are seeking authority to make these corrections prior to third reading of the Zoning By-law to alleviate the need to correct these errors in a separate report after enactment of the new Zoning By-law.**

**THEREFORE BE IT RESOLVED** that Council direct staff to include in the new Zoning By-law 2026-50, prior to third reading, all zoning by-law amendments to Zoning By-law 2008-250 approved by Council after July 6, 2022 (the date of the commencement of the new Zoning By-law project) which were inadvertently omitted through consolidation errors in the new Zoning By-law 2026-50.

#### **Motion**

**ATTENDU QUE** la troisième lecture du projet de *Règlement de zonage* par le Conseil aura lieu le 11 mars 2026; et

**ATTENDU QUE** des corrections mineures sont requises avant la troisième lecture;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE** les *Règles de procédure* soient suspendues afin que soit examinée la motion suivante à la présente réunion du Comité, motion qui sera ensuite présentée au Conseil le 25 février 2026.

**ATTENDU QU'**un petit nombre d'erreurs de consolidation repérées lors de la modification du *Règlement de zonage* (n° 2008-250) n'ont pas été reprises dans la version provisoire du *Règlement*; et

**ATTENDU QUE** le personnel demande l'autorisation d'effectuer les corrections nécessaires avant la troisième lecture afin qu'il ne soit pas nécessaire de les apporter dans un rapport distinct après l'adoption du nouveau *Règlement de zonage*;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE** le Conseil demande au personnel d'inclure dans le nouveau *Règlement de zonage* (n° 2026-50), avant sa troisième lecture, toutes les modifications apportées au *Règlement de zonage* (n° 2008-250) approuvées par le Conseil après le 6 juillet 2022 (date de début du nouveau projet de *Règlement de zonage*) qui ont été involontairement omises en raison d'erreurs de consolidation dans le nouveau *Règlement de zonage* (n° 2026-50).

#### **Planning, Development and Building Services Department**

Planning, Development and Building Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

**Financial Implications**

There are no direct financial implications.

**Legal Implications**

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

**Disposition:**

This motion will be submitted to City Council for consideration on 25 February 2026.

Staff in the Planning, Development and Building Services Development will implement the recommendations in this motion, as appropriate.