



STATEMENT OF COSTS

Taunton Place Local Improvement

As per the Local Improvement Bylaw authorizing the implementation of the works described below as a Local Improvement by **Ontario Regulation 586/06** under **Municipal Act, 2001**, and as per Section 22 of that regulation, the costs identified herein represent at least 75 per cent or more of the total costs of the works to allow for the laying of charges under the regulation.

Project: TAUNTON PLACE LOCAL IMPROVEMENT - SANITARY SEWER EXTENSION

Council Approval for Local Improvement: 25-Oct-2023

Local Improvement Approval Bylaw No.: 2023-460

Construction Period for Local Improvement: 2025

Description:

The extension of the public sanitary sewer system in the road allowance of Taunton Place, from Davidson Drive to approximately 133 metres south. Reinstatement of all areas disturbed by construction activities related and limited to the sanitary sewer Local Improvement work is subject to cost recovery. The total property lot frontage along the sewer extension is **250.97 metres**.

Renewal of the existing sanitary sewer, water, and public road roadway infrastructure (outside of the Local Improvement work area) in Taunton Place between its intersection with Davidson Drive and its cul-de-sac have been coordinated with the Local Improvement but are not subject to cost recovery.

Local Improvement Work - Related Costs: Estimated or Actual

Total Costs Related to Local Improvement Work: (engineering design, project management, construction contract, contract administration, etc.)	\$610,550.35
---	---------------------

- | | |
|---|---------------------|
| • Portion of project costs related to provision of 133 metres sanitary sewer mains | \$548,458.55 |
| • Portion of project costs related to provision of four (4) sanitary sewer laterals (laterals from sewer main to private property) | \$62,091.80 |

Local Improvement Charge Components (Unit Costs):

<p>Sewer Main Unit Cost - the lesser amount of either the maximum unit cost (\$2,600 per metre), as per the certified petition, <u>or</u> the unit cost based on actual project costs (\$2,185.36 per metre).</p>	\$2,185.36 per metre
---	-----------------------------

<p>Sewer Lateral Unit Cost - the lesser amount of either the maximum unit cost (\$16,750.00 each lateral), as per the certified petition, <u>or</u> the unit cost based on actual project costs (\$15,522.95 each lateral).</p>	\$15,522.95 each lateral
---	---------------------------------

 Tammy Rose, P. Eng.
 General Manager, Infrastructure and Water Services
 Department

Date: 2026-02-03

 Cyril Rogers, City Treasurer
 General Manager, FCSD and Chief Financial Officer
 Finance and Corporate Services Department

Date: January 30, 2026



RELEVÉ DES COÛTS

Aménagement local de la place Taunton

Conformément au règlement portant sur l'aménagement local qui autorise l'exécution des travaux décrits ci-après comme un aménagement local dans le **Règlement de l'Ontario 586/06** pris en application de la **Loi de 2001 sur les municipalités**, et conformément à l'article 22 de ce règlement, les coûts indiqués dans les présentes représentent au moins 75 pour cent ou plus du total des coûts associés aux travaux, ce qui permet l'imposition de redevances en vertu du règlement.

Projet : AMÉNAGEMENT LOCAL DE LA PLACE TAUNTON – PROLONGEMENT DE L'ÉGOUT SANITAIRE

Approbation du Conseil pour
l'aménagement local : 25 octobre 2023

N° du règlement d'approbation de
l'aménagement local : 2023-460

Période de construction de
l'aménagement local : 2025

Description

Prolongement du réseau d'égouts sanitaires dans l'emprise routière de la place Taunton, de la promenade Davidson à environ 133 mètres au sud. La remise en état de toutes les zones touchées par la construction liée et limitée aux travaux d'aménagement local de l'égout sanitaire est assujettie au recouvrement de coûts. La longueur totale de la façade de la propriété le long du prolongement est de **250,97 mètres**.

La réfection de l'égout sanitaire et des infrastructures d'eau et de chaussée de l'emprise routière (à l'extérieur de la zone d'aménagement local) de la place Taunton entre ses intersections avec la promenade Davidson et son cul-de-sac a été réalisée en coordination avec les travaux d'aménagement local, mais n'est pas assujettie au recouvrement de coûts.

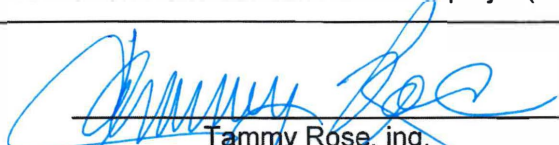
Travaux d'aménagement local – coûts connexes : Estimation ou Montant réel

Total des coûts liés aux travaux de l'aménagement local : (conception, gestion du projet, contrat de construction, administration du contrat, etc.)	610 550,35 \$
---	----------------------

- | | |
|--|----------------------|
| • Partie des coûts du projet liée aux 133 mètres d'égouts collecteurs | 548 458,55 \$ |
| • Partie des coûts du projet liée aux quatre (4) branchements d'égouts sanitaires (latéraux entre l'égout collecteur et les propriétés privées) | 62 091,80 \$ |

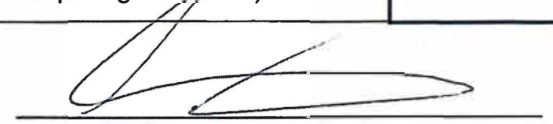
Redevance d'aménagement local (coût unitaire)

Coût unitaire de l'égout collecteur – le moindre des deux coûts suivants : coût unitaire maximal (2 600 \$ le mètre) selon la pétition certifiée <u>ou</u> coût unitaire calculé en fonction des coûts réels du projet (2 185,36 \$ le mètre).	2 185,36 \$ par mètre
Coût unitaire des égouts latéraux – le moindre des deux coûts suivants : coût unitaire maximal (16 750,00 \$ pour chaque égout latéral) selon la pétition certifiée <u>ou</u> coût unitaire calculé en fonction des coûts réels du projet (15 522,95 \$ pour chaque égout latéral).	15 522,95 \$ par égout latéral



 Tammy Rose, ing.
 Directrice générale, Services d'infrastructure et d'eau
 Direction générale des services d'infrastructure et d'eau

Date : 2026-02-03



 Cyril Rogers, trésorier municipal
 Directeur général, DGFSO et chef des finances
 Direction générale des finances et des services
 organisationnels

Date : January 30, 2026