

**7. Brownfield Grant Application – 299 City Centre Avenue**

**Demande déposée dans le cadre du Programme de subventions pour le réaménagement des friches industrielles – 299, avenue City Centre**

**Committee Recommendation(s)**

**That Council:**

- 1. Approve the application submitted by Taggart (City Centre) Ltd., owner of the property at 299 City Centre Avenue, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2024), not to exceed a total of \$2,642,250 million for which the grant payment period will be phased over a maximum of twenty years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement.**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Development and Building Services Department, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Taggart (City Centre) Ltd., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 299 City Centre Avenue, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Development and Building Services Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

**Recommandation(s) du Comité**

**Que le Conseil municipal :**

- 1. approuve la demande déposée dans le cadre du Programme de subventions pour le réaménagement des friches industrielles par Taggart (City Centre) Ltd., propriétaire du bien-fonds situé au 299, avenue City Centre, pour une subvention à verser dans le cadre du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des**

**friches industrielles (2024) et totalisant au plus 2,642,250 \$ million sur la durée qui sera échelonnée sur une durée maximum de 20 ans pour les travaux d'aménagement, à la condition d'adopter et de respecter les clauses de l'Accord de subvention pour le réaménagement des friches industrielles.**

- 2. délègue à la directrice générale de la direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment le pouvoir de conclure l'Accord de subvention pour le réaménagement de friches industrielles avec Taggart (City Centre) Ltd., en établissant les clauses et les conditions régissant le paiement de la subvention pour le réaménagement du 299, avenue City Centre à la satisfaction de la directrice générale de la Direction générale de la direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment, de l'avocat général et de la cheffe des finances de la Ville.**

#### Documentation/Documentation

1. Extract of draft Minutes, Finance and Corporate Services Committee, March 3, 2026.

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité des finances et des services organisationnels, le 3 mars 2026.

2. Director's Report, Planning Services, Planning, Development and Building Services, submitted 20 February 2026 (ACS2026-PDB-PS-0019).

Rapport du directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, soumis le 20 février 2026 (ACS2026-PDB-PS-0019).

**Finance and Corporate Services  
Committee  
Report 34  
March 11, 2026**

**3**

**Comité des finances et des services  
organisationnels  
Rapport 34  
Le 11 mars 2026**

**Extract of Draft Minutes 34  
Finance and Corporate Services  
Committee  
March 3, 2026**

**Extrait de l'ébauche du  
procès-verbal 34  
Comité des finances et des  
services organisationnels  
le 3 mars 2026**

---

Brownfield Grant Application – 299 City Centre Avenue

File No. ACS2026-PDB-PS-0019 - Somerset (14)

Carried with Councillor S. Menard dissenting.

**Report recommendation(s)**

**That Finance and Corporate Services Committee recommend Council:**

- 1. Approve the application submitted by Taggart (City Centre) Ltd., owner of the property at 299 City Centre Avenue, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2024), not to exceed a total of \$2,642,250 million for which the grant payment period will be phased over a maximum of twenty years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement.**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Development and Building Services Department, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Taggart (City Centre) Ltd., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 299 City Centre Avenue, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Development and Building Services Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

**Carried**