

Council Member Inquiry Form
Demande de renseignement d'un membre du Conseil

Subject: Stages of the Alexander Community Centre renovation and expansion

Objet : Étapes du projet de rénovation et d'agrandissement du Centre communautaire d'Alexander

Submitted at: Community Services
Committee

Présenté au: Comité des services
communautaires

From/Exp.:

Date: November 25, 2025

File/Dossier :

Councillor/Conseiller(e) :
R. Brockington

Date: le 25 novembre 2025

CSC-2025-06

Clerk's office only / À
l'usage du Bureau du greffe
seulement

To/Destinataire:

General Manager, Recreation, Cultural and Facility Services / Directeur general, Loisirs,
Culture et Installations

Inquiry:

With the financial contribution from the Ministry of Sport in October 2025 to be used for the expansion of the near 60-year-old Alexander Community Centre, would staff in Recreation, Cultural and Facility Services please identify the major stages required to complete the renovation and expansion project with associated timelines.

Is there a date that requires the provincial contribution to be used by?

Demande de renseignement:

Comme la contribution financière apportée par le ministère du Sport en octobre 2025 pour l'agrandissement du Centre communautaire d'Alexander, qui a presque 60 ans, permettrait l'embauche de personnel pour la Direction générale des loisirs, de la culture et des installations, veuillez lister les principales étapes requises pour réaliser le projet de rénovation et d'agrandissement et fournir les calendriers connexes.

Y a-t-il une date avant laquelle la contribution provinciale doit être dépensée?

Response (Date: 2026-Feb-12)

The Alexander Community Centre Expansion Project has an established preliminary schedule outlining all major phases from planning through construction completion. Key milestones and associated timelines are summarized below and will be further refined and confirmed upon the retention of the Construction Management Consultant, which is anticipated in early March 2026.

Planning and Procurement (July 2025 – March 2026)

The project's planning phase began with the procurement of the Design Consultant team in July 2025, with retention of the Construction Management Consultant anticipated by March 2026. This phase establishes the foundational planning, budgeting, and project coordination framework.

Design Phase (November 2025 – June 2026)

Design activities will occur in two stages:

- Schematic design and design development are scheduled from November 2025 to March 2026, including the public consultation process and confirming the approved concept design.
 - The public consultation process includes a public information session scheduled on February 19, 2026, at the Alexander Community Centre. The session will present the proposed design for the building expansion, including the addition of a gymnasium. Staff will be on-site to answer questions and collect feedback. An online public survey will also be available on Engage Ottawa from February 12 to March 6, 2026.
- The detailed design, tender and construction drawing development will follow from March to June 2026, with the final design documentation targeted for July 2026.

Permits and Approvals (February 2026 – March 2027)

The Site Plan Approvals and issuance of a building permit is anticipated by August 2026, with final Site Plan agreement in place from August 2026 through March 2027.

Construction (August 2026 – October 2027)

Construction is expected to begin in August 2026 following issuance of construction documents and permits.

- Occupancy is targeted for March 2027.
- Post-occupancy site work, such as site remediation and landscaping, is anticipated between March and September 2027.

- Contractor demobilization is scheduled for September to October 2027.

Grant Funding

In accordance with the transfer payment agreement (TPA), the provincial contribution must be used prior to March 31, 2027.

Réponse (Date: le 12 février 2026)

Un calendrier provisoire de toutes les principales étapes du projet d'agrandissement du Centre communautaire Alexander, de la planification à l'achèvement de la construction, a déjà été mis au point. Les principaux jalons et les délais correspondants sont résumés ci-dessous et seront précisés et confirmés après l'embauche de l'expert-conseil en gestion de la construction, qui devrait avoir lieu au début du mois de mars 2026.

Planification et attribution des contrats (de juillet 2025 à mars 2026)

L'étape de planification du projet s'est amorcée avec l'attribution du contrat de la firme d'experts-conseils en conception en juillet 2025 et se poursuivra avec l'embauche de l'expert-conseil en gestion de la construction, qui devrait avoir lieu d'ici mars 2026. Cette étape permet de poser les fondements de la planification, de l'établissement des budgets et du cadre de coordination du projet.

Étape de conception (de novembre 2025 à juin 2026)

Les activités de conception se dérouleront en deux temps :

- La conception schématique et la mise au point de la conception devraient se dérouler de novembre 2025 à mars 2026, y compris le processus de consultations publiques et la confirmation de la conception approuvée.
 - Le processus de consultations publiques comprend une séance d'information publique qui aura lieu le 19 février 2026 au Centre communautaire Alexander. On y présentera la conception proposée pour l'agrandissement du bâtiment, y compris l'ajout d'un gymnase. Le personnel de la Ville sera sur place pour répondre à vos questions et écouter vos commentaires. Un sondage public en ligne sera également réalisé sur Participons Ottawa du 12 février au 6 mars 2026.
- La conception détaillée, l'appel d'offres et la réalisation des dessins d'exécution auront ensuite lieu de mars à juin 2026. Les documents de conception finaux sont attendus pour juillet 2026.

Permis et approbations (de février 2026 à mars 2027)

Les approbations des plans d'implantation et la délivrance du permis de construire devraient se faire d'ici août 2026. L'entente définitive concernant le plan d'implantation devrait être en vigueur d'août 2026 à mars 2027.

Construction (d'août 2026 à octobre 2027)

Les travaux de construction devraient commencer en août 2026 à la suite de la délivrance des documents d'exécution et des permis de construire.

- La construction devrait être terminée en mars 2027.
- Les travaux nécessaires après l'emménagement, comme les travaux de remise en état du site et d'aménagement paysager, devraient se dérouler entre mars et septembre 2027.
- La démobilitation de l'entrepreneur devrait avoir lieu entre septembre et octobre 2027.

Financement par subventions

Conformément à l'Accord de paiement de transfert provincial, la contribution provinciale doit être dépensée avant le 31 mars 2027.

Standing Committees / Commission Inquiries:

Demande de renseignements des Comités permanents / Commission :

Response to be listed on the Community Services Committee Agenda of February 24, 2026.

La réponse devrait être inscrite à l'ordre du jour de la réunion du Comité des services communautaires prévue le 24 février 2026.