

**Members' Motion submitted to Emergency Preparedness and Protective Services
Committee**

Meeting date: 23 March 2026

Moved by: Councillor Sean Devine (on behalf of Councillor Menard)

**Motion Title: Motion – Councillor S. Devine – Ottawa’s Noise By-law and
Consistency with NPC-300 Environmental Noise Guideline**

ACS File No.: ACS2026-OCC-CCS-0036

Ward: Citywide

**Motion d’un membre soumise au Comité des services de protection et de
préparation aux situations d’urgence**

Date de la réunion : le 23 mars 2026

Motion de : Conseiller Sean Devine (au nom du conseiller Shawn Menard)

**Titre de la motion : Motion – S. Devine, Conseiller – *Règlement sur le bruit de la
Ville d’Ottawa et conformité à la ligne directrice relative au bruit ambiant NPC-300***

Dossier n° (ACS) : ACS2026-OCC-CCS-0036

Quartier : À l'échelle de la ville

MOTION

WHEREAS the City of Ottawa’s By-law Review Work Plan identifies regulatory by-laws for review or development in each Term of Council; and

WHEREAS, pursuant to section 129 of the *Municipal Act, 2001*, a municipality may prohibit and regulate with respect to noise, vibration, odour and dust; and

WHEREAS the City’s Noise By-law regulates noise in order to preserve, protect and promote public health, safety, welfare, and the peace and quiet enjoyment of property by residents of the City of Ottawa; and

WHEREAS the Ontario Ministry of the Environment, Conservation and Parks has published provincial environmental noise guidance, including Publication NPC 300 (“Environmental Noise Guideline – Stationary and Transportation Sources – Approval and Planning”), respecting the control of noise emissions from stationary sources and related land use planning considerations; and

WHEREAS one stated purpose of NPC 300 is to provide sound level limits that may be incorporated into municipal noise control by-laws developed under the *Municipal Act*; and

WHEREAS NPC 300 distinguishes between daytime and nighttime assessment periods and recognizes that nighttime conditions are particularly sensitive for residents due to lower background sound environments and sleep related impacts; and

WHEREAS residents in neighbourhoods adjacent to newly built apartment buildings, including but not limited to 275 Carling Avenue (The Clemow in Ward 17) and 1354 Carling Avenue (The Talisman in Ward 16), have reported recurring seasonal rooftop mechanical and air conditioning noise that may be inconsistent with the recommendations of NPC 300, but that has not resulted in an actionable enforcement outcome under the City's current Noise By-law; and

WHEREAS similar concerns have been raised in Ward 9, including situations where residents of 330 Titan Private and 120 Grant Carman Drive report late night and overnight rooftop mechanical and refrigeration noise originating from a nearby commercial property, that may also be inconsistent with the recommendations of NPC 300, but that have likewise not resulted in an actionable enforcement outcome under the City's current Noise By-law; and

WHEREAS municipal noise by-laws are primarily designed as complaint driven enforcement instruments and, in practice, enforcement outcomes can depend on whether noise exceeds prescribed thresholds at the time and location of measurement, which may unintentionally create expectations among residents that by-law enforcement alone can resolve technical stationary source noise conflicts; and

WHEREAS NPC 300 emphasizes a proactive approach to minimizing conflicts between noise sensitive land uses and stationary noise sources at the earliest stages of land use planning and development approvals, suggesting that planning stage controls—such as equipment siting, noise studies, and mitigation measures secured through development approvals—may in some cases be more effective than after the fact enforcement alone;

THEREFORE BE IT RESOLVED that staff include a review of the Noise By-law, including any disparities with the recommendations of the NPC-300 guideline, as an item for consideration as part of the development of the By-law Review Work Plan to be approved by the next term of Council.

MOTION

ATTENDU QUE le plan de travail de l'examen des règlements municipaux de la Ville d'Ottawa prévoit la révision ou l'élaboration de règlements pour chaque

mandat du Conseil municipal; et

ATTENDU QUE conformément à l'article 129 de la *Loi de 2001 sur les municipalités*, une municipalité peut interdire et réglementer le bruit, les vibrations, les odeurs et la poussière; et

ATTENDU QUE le Règlement sur le bruit de la Ville régit le bruit afin de préserver, de protéger et de promouvoir la santé publique, la sécurité, le bien-être ainsi que le droit des résidents à la jouissance paisible de leurs biens; et

ATTENDU QUE le ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs de l'Ontario a publié des lignes directrices provinciales en matière de bruit environnemental, notamment la publication NPC-300 (« Ligne directrice relative au bruit ambiant – Sources fixes et transports – approbation et planification »), portant sur le contrôle des émissions sonores provenant de sources fixes ainsi que sur les considérations connexes en matière de planification de l'utilisation du sol; et

ATTENDU QUE l'un des objectifs déclarés de la ligne directrice NPC-300 est de fournir des limites de niveaux sonores pouvant être intégrées aux règlements municipaux sur le bruit adoptés en vertu de la *Loi de 2001 sur les municipalités*; et

ATTENDU QUE la ligne directrice NPC 300 établit une distinction entre les périodes d'évaluation de jour et de nuit et reconnaît que la nuit est une période particulièrement sensible pour les résidents, en raison de niveaux de bruit ambiant plus faibles et des effets possibles sur le sommeil; et

ATTENDU QUE des résidents de quartiers jouxtant de nouveaux immeubles d'appartements, notamment les immeubles situés au 275, avenue Carling (The Clemow, quartier 17) et au 1354, avenue Carling (The Talisman, quartier 16), ont signalé des problèmes récurrents et saisonniers de bruit provenant d'équipements mécaniques et de systèmes de climatisation installés sur les toits, lesquels pourraient être incompatibles avec les recommandations de la ligne directrice NPC 300, sans toutefois avoir donné lieu à des mesures concrètes d'application au titre du règlement municipal actuel sur le bruit; et

ATTENDU QUE des préoccupations similaires ont été soulevées dans le quartier 9, notamment dans des situations où des résidents des immeubles situés au 330, Titan Private, et au 120, promenade Grant Carman, signalent du bruit mécanique et de réfrigération provenant, tard le soir et durant la nuit, d'une propriété

commerciale voisine, bruit qui pourrait également être incompatible avec les recommandations de la ligne directrice NPC 300, sans avoir donné lieu, là encore, à des mesures concrètes d'application au titre du règlement municipal actuel sur le bruit; et

ATTENDU QUE les règlements municipaux sur le bruit sont principalement des outils d'application fondés sur les plaintes et que, dans la pratique, les résultats de la mise en application peuvent dépendre du fait que le bruit dépasse ou non les seuils prescrits au moment et à l'endroit des mesures, ce qui peut involontairement créer chez les résidents l'attente que l'application du règlement, à elle seule, permette de résoudre des conflits techniques liés au bruit provenant de sources fixes; et

ATTENDU QUE la ligne directrice NPC 300 privilégie une approche proactive visant à minimiser les conflits entre les utilisations du sol génératrices de bruit et les sources fixes de bruit, et ce, dès les premières étapes de la planification de l'aménagement du territoire et des approbations de projets, en soulignant que des mécanismes en amont – tels que l'implantation des équipements, les études acoustiques et les mesures d'atténuation intégrées aux approbations d'aménagement – peuvent, dans certains cas, s'avérer plus efficaces que l'application du règlement après coup;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le personnel municipal inclue l'examen du Règlement sur le bruit, notamment de toute divergence par rapport aux recommandations de la ligne directrice NPC 300, à titre d'élément à considérer dans le cadre de l'élaboration du plan de travail pour l'examen des règlements municipaux, lequel doit être approuvé d'ici le prochain mandat du Conseil municipal.

OPERATIONAL STAFF COMMENTS

Staff will be available at the Emergency Preparedness and Protective Services Committee meeting of Thursday, 16 April 2026 to respond to questions, as may be required.

FINANCIAL IMPLICATIONS

Staff will be available at the Emergency Preparedness and Protective Services

Committee meeting of Thursday, 16 April 2026 to respond to questions, as may be required.

LEGAL IMPLICATIONS

Staff will be available at the Emergency Preparedness and Protective Services Committee meeting of Thursday, 16 April 2026 to respond to questions, as may be required.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on Wednesday, 22 April 2026.

Staff will implement the recommendations in this motion, as appropriate.