

Members' Motion submitted to Environment and Climate Change Committee

Meeting date: 21 April 2026

Moved by: Councillor W. Lo

Motion Title: Motion – Councillor W. Lo – Removal of Municipal Trees

ACS File No.: ACS2026-OCC-CCS-0032

Ward: Citywide

**Motion d'un membre soumise au Comité de l'environnement du changement
climatique**

Date de la réunion : le 3 mars 2026

Motion de : Conseiller C. Kitts

Titre de la motion : Motion - W. Lo, conseiller - Abattage d'arbres municipaux

Dossier n° (ACS) : ACS2026-OCC-CCS-0032

Quartier : À l'échelle de la ville

Motion

WHEREAS the City of Ottawa's *2005 Trees and Foundations Strategy in Areas of Sensitive Marine Clay* (the Strategy) recognizes foundation damage may be realized in areas with sensitive marine clay as the soil loses moisture and causes uneven settlement; and

WHEREAS areas of sensitive marine clay soil may be further vulnerable to moisture loss as a result of nearby trees that naturally take up water from the soil; and

WHEREAS it is critical that the City of Ottawa assist private property owners in protecting their homes from property damage indirectly caused by trees on municipal property; and

WHEREAS the Strategy recognizes that, once sensitive marine clay soil conditions and associated risks have been identified at the neighbourhood-scale, a site-by-site requirement for individual geotechnical reports for specific properties may be waived or modified as such reports would be duplicative and

would not materially change the City's understanding of existing soil conditions;
and

WHEREAS a number of properties throughout the area encompassed by Claridge Drive, Berrigan Drive, and Beatrice Drive, hereby referred to as 'the area of concern', have potentially experienced foundation and property damage given the sensitive marine clay soil and municipal trees adjacent to their properties on municipal land; and

WHEREAS a number of property owners throughout the area of concern have geotechnical reports proving serious property damage likely caused by changes or movement in sensitive marine clay; and

WHEREAS requiring additional geotechnical reports from each affected property owner in the area of concern would be unreasonably burdensome, duplicative, and inconsistent with the intent of the Strategy, given the growing body of evidence before the City; and

WHEREAS Ottawa City Council has previously applied a neighbourhood-based approach in the Greenboro area, where the presence of sensitive marine clay and its interaction with municipal trees was well documented, and where Council accepted neighbourhood-level evidence in lieu of requiring every affected homeowner to retain a separate geotechnical report; and

WHEREAS the area of concern may be exhibiting the same established characteristics as Greenboro, including age of development at onset of damage, and soil conditions consistent with sensitive marine clay, recurring patterns of foundation movement, and multiple cases where municipal trees could be a contributing factor; and

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT the Climate Change and Environment Committee recommend that Council direct staff from the City's Public Works and Strategic Initiatives Departments work with staff from the Planning, Development and Building Services Department, within existing resources, to complete a geotechnical review or analyses in order to determine the extent to which sensitive marine clay is present in the area of concern; and

BE IT FURTHER RESOLVED THAT the Climate Change and Environment Committee recommend that Council direct the General Manager of Public Works remove, at the City's expense, any tree on municipal property in the area of

concern, where sensitive marine clay is the predominant soil type, and that the tree is determined through City review to be a significant contributing factor to serious damage to private property, without requiring a new or additional geotechnical report at the owner's expense, consistent with a neighbourhood-wide approach applied in the Greenboro precedent; and

BE IT FURTHER RESOLVED THAT the Climate Change and Environment Committee recommend that Council approve the delegation of authority to the General Manager of Public Works to approve applications for tree permits under the Tree Protection By-law, 2020-340 for privately owned distinctive trees in the affected parts of the area of concern, as determined by City analysis, where the tree is causing or is likely to cause significant structural damage, as described in Section 66 (2) of the tree by-law, due to the presence of sensitive marine clay soils.

Motion

ATTENDU QUE la Stratégie sur les arbres et les fondations dans les secteurs où il y a présence d'argile marine dans la Ville d'Ottawa de 2005 (la Stratégie) reconnaît que les fondations sises sur des sols argileux marins vulnérables peuvent être endommagées par un affaissement inégal de la terre à mesure que celle-ci perd en humidité; et

ATTENDU QUE ces sols peuvent devenir encore plus vulnérables à la perte d'humidité lorsque les arbres environnants s'y abreuvent; et

ATTENDU QUE la Ville doit impérativement aider les propriétaires privés à protéger leur maison des dommages causés indirectement par des arbres situés sur des propriétés municipales; et

ATTENDU QUE, comme l'indique la Stratégie, lorsque des sols argileux marins vulnérables et les risques associés sont décelés à l'échelle d'un quartier, il peut y avoir exemption ou modification de l'exigence de rapports géotechniques pour chaque propriété, puisque ces rapports seraient redondants et peu pertinents à la compréhension de l'état réel des sols; et

ATTENDU QU'un certain nombre de propriétés circonscrites par les promenades Claridge, Berrigan et Beatrice, ici nommées « la zone visée », ont possiblement

subi divers dommages, notamment à leurs fondations, en raison de la présence de sols argileux marins vulnérables et d'arbres sur des terrains municipaux adjacents; et

ATTENDU QU'un certain nombre de propriétaires dans la zone visée ont en main des rapports géotechniques relevant de sérieux dommages à leur propriété, qui découlent vraisemblablement de changements ou de mouvements dans l'argile marine vulnérable; et

ATTENDU QU'il serait non seulement déraisonnablement contraignant d'exiger un rapport géotechnique supplémentaire à chaque propriétaire concerné, mais aussi qu'une telle démarche serait redondante et incohérente avec la Stratégie, vu le nombre croissant de preuves recueillies par la Ville; et

ATTENDU QUE le Conseil municipal d'Ottawa a déjà adopté une approche par quartier pour le secteur de Greenboro, où la présence d'argile marine vulnérable et l'interaction avec les arbres municipaux ont bien été documentées, et que le Conseil a accepté des documents portant sur toute la zone plutôt que d'exiger de chaque propriétaire un rapport géotechnique; et

ATTENDU QUE la zone visée possède vraisemblablement les mêmes caractéristiques établies que le secteur de Greenboro, dont l'âge des aménagements au début des dommages, la présence de sols se comportant comme de l'argile marine vulnérable, des schémas récurrents de mouvement des fondations et plusieurs cas où des arbres municipaux pourraient contribuer aux problèmes;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité de l'environnement et du changement climatique recommande au Conseil de demander au personnel des Travaux publics et des Initiatives stratégiques de collaborer avec le personnel de la Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment et de mettre à profit les ressources existantes pour réaliser un examen ou des analyses géotechniques afin de déterminer l'étendue de la présence d'argile marine vulnérable dans la zone visée;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le Comité recommande au Conseil de demander au directeur général des Travaux publics de faire abattre, aux frais de la Ville, tout arbre municipal situé dans un secteur de la zone visée où l'argile marine

prédomine et jugé, au terme d'un examen, comme contribuant de manière importante aux dommages causés à une propriété privée, et ce, sans exiger de nouveau rapport géotechnique aux frais du propriétaire, conformément à l'approche par quartier utilisée dans le secteur de Greenboro;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le Comité recommande au Conseil d'accorder au directeur général des Travaux publics le pouvoir d'octroyer aux particuliers des permis d'enlèvement d'arbre distinctif en vertu du Règlement sur la protection des arbres (no 2020-340) dans les secteurs affectés de la zone visée lorsque l'analyse a révélé que l'arbre causait ou pouvait causer des dommages structuraux importants, comme le décrit le paragraphe 66(2) du Règlement, en raison de sols argileux marins vulnérables.

Strategic Initiatives Department / Public Works Department

Strategic Initiatives Department / Public Works Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

There are no financial implications at this time, as the work will be completed within existing resources

Legal Implications

Legal Staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Disposition:

Staff in the Strategic Initiatives Department will implement the recommendations in this motion, as appropriate.