



**Comité conjoint de la planification et du logement et des services
communautaires**

Procès-verbal

N° de la réunion : 1
Date : le mardi 24 mars 2026
Heure : 10 h 30
Endroit : Salle Andrew-S.-Haydon, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique

Présents : Laura Dudas, présidente, Jeff Leiper, président, Jessica Bradley, vice-présidente, Glen Gower, vice-président, Riley Brockington, conseiller, David Brown, conseiller, Marty Carr, conseillère, Cathy Curry, conseillère, Laine Johnson, conseillère, Theresa Kavanagh, conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Rawlson King, conseiller, Catherine Kitts, conseillère, Wilson Lo, conseiller, Stéphanie Plante, conseillère, Tim Tierney, conseiller, Ariel Troster, conseillère

Absent(s): David Hill, conseiller

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation aux réunions hybrides.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le 8 avril 2026 dans le rapport 1 du Comité conjoint de la planification et du logement et des services communautaires.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le 23 mars 2026, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le 24 mars, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt

Aucune déclaration d'intérêt n'a été présentée.

3. Direction générale des services sociaux et communautaires

3.1 Examen quinquennal du plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance

Dossier : ACS2026-CSS-GEN-006 – À l'échelle de la ville

Clara Freire, directrice générale des Services sociaux et communautaires, et Kale Brown, directeur, Logement, présentent un survol du rapport et répondent aux questions du Comité. Une copie du diaporama est conservée au greffe municipal.

Debbie Stewart, directrice générale des Initiatives stratégiques, et Lily Xu, directrice, Services des solutions de logement, de l'immobilier et des investissements (Direction générale des initiatives stratégiques) répondent également aux questions du Comité.

Le Comité a reçu les observations écrites suivantes, dont une copie est conservée au greffe municipal :

- Warren Waters (Fédération des associations civiques), courriel daté du 21 mars;
- Elizabeth McAllister, courriel daté du 23 mars.

Les membres suivants de la table de leadership sur le logement et l'itinérance s'adressent au Comité concernant ce point :

- Kaite Burkholder-Harris (Alliance pour mettre fin à l'itinérance Ottawa);
- Marisa Moher (Youturn [Services d'appui à la jeunesse]);

- Mark MacDonald (Alliance pour mettre fin à l'itinérance Ottawa) – notes d'allocution conservées dans les dossiers;
- Andrea Poncia (Coalition des centres de ressources et de santé communautaires d'Ottawa).

Les membres du public suivants s'adressent au Comité :

- Benjamin Apori;
- Josiah Frith (Association communautaire de la Basse-Ville);
- Mike Bulthuis (Ottawa Community Land Trust);
- Warren Waters (Fédération des associations civiques) – diaporama conservé dans les dossiers.

Au terme des discussions, le Comité prend acte des recommandations du rapport et de la motion suivantes :

Recommandation(s) du rapport

Que le Comité conjoint de la planification et du logement et des services communautaires recommandent au Conseil :

1. **D'approuver le Plan décennal actualisé 2026-2035 de logement et de lutte contre l'itinérance annexé en tant que document 1, comme cadre visant à orienter les efforts de la Ville qu'elle déploiera au cours des dix prochaines années pour répondre aux besoins locaux en matière de logement et de lutte contre l'itinérance.**
2. **De charger la trésorière municipale adjointe, Finances municipales, en consultation avec le directeur des Services du logement et de la lutte contre l'itinérance et de la directrice des Services des solutions de logement, de l'immobilier et des investissements, de procéder à un examen et à une mise à jour du Plan financier à long terme pour les services de logement et de présenter un rapport au Comité et au Conseil au cours du prochain mandat du Conseil.**
3. **De charger le personnel d'informer chaque année le Comité de la planification et du logement et le Comité des services communautaires, par note de service, des réalisations et des progrès accomplis dans le cadre du Plan décennal de**

logement et de lutte contre l'itinérance en vue d'atteindre les buts et objectifs fixés.

Adopté en version modifiée

Motion n° PHC-CSC 2026-01-01

Proposée par S. Plante

ATTENDU QUE la Ville utilise actuellement différentes définitions des types de logements dans l'ensemble des directions générales, notamment refuges, logements de transition, logements avec services de soutien, logements sociaux, logements pour étudiants et logements existants sur le marché privé;

ET ATTENDU QUE des incohérences entre les définitions relatives à l'aménagement (zonage/utilisation des sols) et celles fondées sur les services sont source de confusion au niveau des politiques, des approbations et de la compréhension du public;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU de demander au personnel de passer en revue et d'harmoniser les définitions des types de logements dans toutes les directions générales de la Ville, notamment les Services de planification et les Services sociaux et communautaires;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le personnel présente un rapport proposant un cadre harmonisé ainsi que toute mise à jour recommandée des politiques d'urbanisme, des règlements municipaux et des cadres de programmes concernés, conformément à la Stratégie décennale en matière de logement et de lutte contre l'itinérance.

Adopté

4. Levée de la séance

Prochaine réunion : à déterminer.

La séance est levée à 14 h 16.

E. Pelot, Coordonnateur du comité

Conseillère L. Dudas, présidente

Conseiller J. Leiper, président