

**Member's Motion submitted to Agriculture and Rural Affairs Committee**

Meeting date: 7 May 2026

Moved by: Councillor I. Skalski

**Motion Title: Motion - Councillor I. Skalski – Rural Home Infrastructure Upgrade Financing Program**

ACS File No.: ACS2026-OCC-CCS-0053

Ward(s): City-wide

**Motion d'un membre soumise au Comité de l'agriculture et des affaires rurales**

Date de la réunion : 7 mai 2026

Motion de : Conseillère I. Skalski

**Titre de la motion : Motion - Conseillère I. Skalski – Programme de financement de la modernisation de l'infrastructure résidentielle rurale**

Dossier n° (ACS) : ACS2026-OCC-CCS-0053

Quartier(s) : À l'échelle de la ville

**MOTION**

**WHEREAS rural residents in the City of Ottawa rely on private infrastructure including drilled wells, septic systems, and permanent standby power systems to safely occupy their homes; and**

**WHEREAS having running water and functioning sanitary systems is an essential upgrade that can put unexpected pressure on family budgets; and**

**WHEREAS climate change is increasing pressure on private water and wastewater systems, including more frequent and severe drought conditions, extreme rainfall events, and power outages that directly affect rural households; and**

**WHEREAS this year's exceptional drought conditions have highlighted the vulnerability of private wells and the growing need for resilient water infrastructure in rural communities; and**

**WHEREAS the City of Ottawa already operates the Better Homes Ottawa program, which provides financing to homeowners through a Local Improvement Charge**

model that allows upgrades to be repaid over time through the property tax bill;  
and

**WHEREAS** this financing structure has proven to be an effective tool for enabling homeowners to make major investments that improve environmental sustainability and climate resilience; and

**WHEREAS** the Better Homes Ottawa Loan Program is scheduled to undergo a comprehensive program review, including alignment with Federation of Canadian Municipalities (FCM) partnership requirements; and

**WHEREAS** there is currently no comparable financing program available to rural residents to support essential infrastructure upgrades such as wells, septic systems, and permanently installed standby generators;

**THEREFORE BE IT RESOLVED** that City Council direct staff to include, as part of the upcoming Better Homes Ottawa program review, an assessment of opportunities to expand or adapt the program to support rural infrastructure upgrades, including private wells, septic systems, and permanently installed standby generators; and

**BE IT FURTHER RESOLVED** that staff be directed to evaluate the feasibility of delivering such a program through:

- an expansion of the existing Better Homes Ottawa financing program; or
- a new standalone program specifically designed for rural properties and private servicing infrastructure;

**AND BE IT FURTHER RESOLVED** that the staff report include:

options for financing using a Local Improvement Charge or similar property-based repayment model; potential funding sources, including federal and provincial climate-adaptation and resilience programs; eligibility criteria that prioritize climate resilience, water security, and protection of groundwater resources; and a proposed implementation timeline and estimated financial impact to the City;

**AND BE IT FURTHER RESOLVED** that staff report back to the appropriate Standing Committee and Council as part of the Better Homes Ottawa Loan Program review, anticipated in Q3 2027.

**MOTION**

**ATTENDU QUE** les résidents des zones rurales de la ville d'Ottawa dépendent d'infrastructures privées pour pouvoir vivre en sécurité dans leurs maisons, notamment de puits forés, de fosses septiques et de systèmes d'alimentation électrique de secours permanents;

**ATTENDU QUE** l'accès à l'eau courante et le bon fonctionnement des installations sanitaires peuvent nécessiter une modernisation essentielle dont le coût peut exercer une pression financière imprévue sur le budget des ménages;

**ATTENDU QUE** les changements climatiques accentuent les pressions exercées sur les systèmes privés d'approvisionnement en eau et de traitement des eaux usées, notamment en raison de la fréquence et de la gravité accrues des sécheresses, des précipitations extrêmes et des pannes de courant qui touchent directement des ménages ruraux;

**ATTENDU QUE** les sécheresses exceptionnelles enregistrées cette année ont mis en lumière la vulnérabilité des puits privés et le besoin croissant de doter les communautés rurales d'infrastructures résilientes pour la gestion de l'eau;

**ATTENDU QUE** la Ville d'Ottawa administre déjà un programme appelé Maisons durables Ottawa qui offre du financement aux propriétaires fonciers selon un modèle de redevance d'aménagement local et permet de rembourser des travaux de modernisation sur une certaine période par l'entremise de la facture de taxes foncières;

**ATTENDU QUE** cette structure de financement s'est révélée efficace pour permettre à des propriétaires de réaliser des investissements importants qui renforcent la durabilité environnementale et la résilience climatique;

**ATTENDU QUE** le programme de prêts Maisons durables Ottawa doit faire l'objet d'un examen exhaustif afin de notamment assurer sa conformité aux exigences de partenariat avec la Fédération canadienne des municipalités;

**ATTENDU QU'**il n'existe actuellement aucun programme de financement comparable destiné aux résidents ruraux pour soutenir la modernisation d'infrastructures essentielles comme des puits, des fosses septiques et des génératrices de secours permanentes;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Conseil municipal enjoigne au personnel d'inclure, dans le cadre du prochain examen du programme Maisons durables Ottawa, une évaluation des possibilités d'élargir ou d'adapter le programme afin de soutenir la modernisation d'infrastructures rurales, notamment des fosses septiques, des génératrices de secours permanentes et des puits privés;**

**IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le personnel reçoive la directive d'évaluer la faisabilité d'offrir un tel programme dans le cadre :**

- **de l'élargissement de l'actuel programme de financement Maisons durables Ottawa;**
- **d'un nouveau programme autonome spécialement conçu pour les propriétés rurales et les infrastructures privées de viabilisation;**

**IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le rapport du personnel comprenne :**

**des options de financement fondées sur une redevance d'aménagement local ou un modèle de remboursement foncier similaire; les sources de financement potentielles, notamment les programmes fédéraux et provinciaux d'adaptation aux changements climatiques et de résilience; les critères d'admissibilité priorisant la résilience climatique, la sécurité en matière d'eaux potables et usées et la protection des ressources en eaux souterraines; un échéancier de mise en œuvre et une estimation des répercussions financières pour la Ville;**

**IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le personnel présente un rapport au comité permanent compétent et au Conseil dans le cadre de l'examen du programme de prêts Maisons durables Ottawa qui doit avoir lieu lors du troisième trimestre de 2027.**

#### **OPERATIONAL STAFF COMMENTS**

Staff will be available at the Committee meeting of Thursday, 7 May 2026 to respond to questions, as may be required.

#### **FINANCIAL IMPLICATIONS**

Staff will be available at the Committee meeting of Thursday, 7 May 2026 to respond to

questions, as may be required.

### **LEGAL IMPLICATIONS**

Staff will be available at the Committee meeting of Thursday, 7 May 2026 to respond to questions, as may be required.

### **DISPOSITION**

Upon Committee and/or Council approval, staff will implement the recommendations in this motion, as appropriate.