

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 15 April 2026

Moved by: Councillor G. Gower

Motion Title: Motion – Councillor G. Gower (*on behalf of Councillor S. Desroches*) – Riverside South Library and Community Centre Height

ACS File No.: ACS2026-OCC-CCS-0057

Ward: Citywide

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 15 avril 2026

Motion de : Conseiller G. Gower

Titre de la motion : Motion – Conseiller G. Gower (*au nom du Conseiller Desroches*) - Hauteur de la bibliothèque et du centre communautaire de Riverside-Sud

Dossier n° (ACS) : ACS2026-OCC-CCS-0057

Quartier : À l'échelle de la ville

Motion

WHEREAS the Riverside South Community Centre and Library is currently in the design phase and is proposed to be constructed at 250 Town Square Place; and

WHEREAS the Riverside South Secondary Plan and the Zoning By-Law require a minimum building height of “7.0m for any part of a building located within 20.0m of the main street” and a maximum 3m front yard setback for buildings which front onto the main street; and

WHEREAS the current design of the community centre and library has a proposed minimum building height of approximately 5.0m and a proposed maximum building setback of approximately 3.15m; and

WHEREAS the public realm adjacent to Town Square Place can be enhanced by increasing the maximum 3m front yard setback for the Community Centre and Library from the main street.

THEREFORE BE IT RESOLVED that staff be directed to bring forward an Official Plan Amendment and Zoning By-Law Amendment to reduce the minimum building height within 20.0m of the main street and to increase the maximum front yard setback to permit the proposed design of the Riverside South Community Centre and Library to proceed as designed, or as modified, at the earliest opportunity.

Motion

ATTENDU QUE les plans du centre communautaire et de la bibliothèque de Riverside-Sud sont sur les tables à dessin, et que l'emplacement proposé pour le bâtiment est le 250, place Town Square; et

ATTENDU QUE le Plan secondaire de Riverside-Sud et le *Règlement de zonage* établissent à 7 m la hauteur minimale de toute partie de bâtiment située à 20 m et moins d'une rue principale, et à 3 m le retrait maximal de cour avant lorsque la façade donne sur la rue principale; et

ATTENDU QUE, dans les plans proposés, la hauteur minimale du centre communautaire et de la bibliothèque est d'environ 5 m, et le retrait maximal de cour avant est de quelque 3,15 m; et

ATTENDU QUE l'augmentation du retrait maximal de cour avant du centre communautaire et de la bibliothèque sur la rue principale serait profitable pour le domaine public adjacent à la place Town Square;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QU'il soit demandé au personnel de proposer une modification de plan officielle et une modification du *Règlement de zonage* pour réduire la hauteur minimale exigée pour les bâtiments situés à 20 m et moins d'une rue principale et augmenter le retrait maximal de cour avant de manière à permettre dès que possible l'approbation de la version actuelle ou modifiée des plans proposés du centre communautaire et de la bibliothèque de Riverside-Sud.

Planning, Development and Building Services

Planning, Development and Building Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

There are no direct financial implications.

Legal Implications

There are no impediments to adopting this motion.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 13 May 2026.

Staff in the Planning, Development and Building Services Department will implement the recommendations in this motion, as appropriate.