

Members' Motion submitted to Planning and Housing Committee

Meeting date: 15 April 2026

Moved by: Councillor L. Johnson

Motion Title: Motion – Councillor L. Johnson - Digital Façade permit at IKEA

ACS File No.: ACS2026-OCC-CCS-0058

Ward: Citywide

Motion d'un membre soumise au Comité de la planification et du logement

Date de la réunion : le 15 avril 2026

Motion de : Conseillère L. Johnson

Titre de la motion : Motion – Conseillère L. Johnson - Permis pour enseigne numérique au magasin IKEA

Dossier n° (ACS) : ACS2026-OCC-CCS-0058

Quartier : À l'échelle de la ville

Motion

WHEREAS IKEA is proposing to upgrade their existing wall sign at 2685 Iris Street and install a digital wall sign in its place; and

WHEREAS IKEA is a major economic driver in the City, providing economic and social benefits to the community; and

WHEREAS the proposed signage does not comply with the Permanent Signs on Private Property By-law; and

WHEREAS IKEA will be required to obtain a permit, and be responsible for the associated fee; and

WHEREAS the approval of a motion for sign variance allows for the delegated authority process fees to be waived for the sign minor variance totaling \$2,487.00.

THEREFORE BE IT RESOLVED THAT committee recommends that Council approve exemptions to the Permanent Signs on Private Property By-law (2016-326), as amended, to allow:

1. The installation of a digital message centre in an MC zone for a commercial use, while the By-law limits this type of sign to a theatre or cinema (Table 3B, Endnote 4);
2. The maximum area of a wall sign to equal 37% of the wall area, while the By-law limits the size to 25% of the wall area (Table 3A);
3. To allow a wall sign to straddle over 3 storeys, while the By-law requires a wall sign to be located on the first or second storey (Subclause 131(1)(b)); and

BE IT FURTHER RESOLVED that the fees for minor sign variance totalling \$2,487.00 be waived.

Motion

ATTENDU QUE le magasin IKEA propose de remplacer son affiche murale du 2685, rue Iris par une affiche numérique; et

ATTENDU QU'IKEA est un puissant moteur économique en plus d'avoir des retombées sociales positives dans la communauté ottavienne; et

ATTENDU QUE l'affichage proposé n'est pas conforme au *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées*; et

ATTENDU QU'IKEA devra obtenir un permis et assumer les frais associés; et

ATTENDU QUE l'approbation d'une motion de dérogation mineure au Règlement permet la levée des frais de traitement des pouvoirs délégués, qui s'élèvent à 2 487,00 \$;

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE le Comité recommande au Conseil d'approuver une exemption aux dispositions du *Règlement régissant les enseignes permanentes sur des propriétés privées* (n° 2016-326), dans sa version modifiée, pour autoriser :

4. l'installation d'un afficheur à message numérique à des fins d'utilisation commerciale en zone MC, même si le Règlement limite l'utilisation de telles enseignes aux théâtres et aux cinémas (tableau 3B, note 4);
5. l'affichage de l'enseigne sur une superficie murale maximale de 37 %, même si le Règlement établit à limite à 25 % (tableau 3A);

6. que l'enseigne chevauche trois étages du bâtiment, même si le Règlement exige l'installation des affiches murales au rez-de-chaussée ou au deuxième étage d'un bâtiment (alinéa 131(1)b));

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE les frais de dérogation mineure au Règlement de 2 487,00 \$ soient levés.

Planning, Development and Building Services

Planning, Development and Building Services Department staff will be available at the meeting to respond to questions if required.

Financial Implications

The waiving of the minor sign variance fee will result in reduced revenues to the City in the amount of \$2,487.00.

Legal Implications

There are no impediments to adopting this motion.

Disposition:

If carried at Committee, this motion will be submitted to City Council for consideration on 13 May 2026.

Staff in the Planning, Development and Building Services Department will implement the recommendations in this motion, as appropriate.