

Carlington North Veterans' Housing Heritage Study As We Heard It Report

Online Survey: September 7, 2021 – October 19, 2021

Public Meeting: October 7, 2021

Given the ongoing impacts of the COVID-19 pandemic, public consultation was conducted digitally. Area residents, including all property owners, were mailed a letter dated September 9, 2021 inviting them to view project background information at ottawa.ca/vetshousing and complete an online survey, open from September 7, 2021 to October 19, 2021. The letter also contained an invitation to participate in a public information meeting, which was held over Zoom on October 7, 2021 and hosted by the City's Planning, Infrastructure and Economic Development Department with a welcome address by Councillor Brockington. At the meeting, Heritage Planning staff presented current research findings and a summary of project next steps, then took questions from attendees.

Approximately 30 people attended the October 7, 2021 public meeting, which included a question period with attendees and Heritage Planning staff. The following summarizes questions asked by those in attendance:

- Several attendees expressed concern and sought clarity related to potential limitations to property alterations imposed by heritage conservation tools such as listing on the City of Ottawa's municipal heritage register or designation under Part IV or V of the Ontario Heritage Act.
- Multiple attendees expressed concern that designation under Part IV or V of the Ontario Heritage Act would be inappropriate for the area, given the pervasiveness of additions and alterations to the houses.
- Multiple attendees expressed interest in further participation in the project and offered to provide historical information, photos, and other info.
- Several attendees requested additional public consultation before staff recommendations for heritage conservation strategies in Carlington North are presented to the City of Ottawa Built Heritage Subcommittee.

67 responses to the online survey were received. A selection of responses to the online survey questions are provided below (some responses have been edited for length and/or clarity):

1. How would you describe the veterans' housing subdivisions? What makes them special or notable?

(56 responses provided positive descriptions, 7 responses did not answer or provided neutral descriptions, 4 responses suggested that the subdivisions are not significant.)

- *I would describe the Carlington North Veterans Housing subdivision as a unique and cohesive place - one with a strong sense of community. It is special because although the houses have evolved over time, the character and density of the neighbourhood has remained intact. There is strong orientation of houses toward the streets, and the mature trees create a wonderful sense of scale relative to the size of the houses. It is pedestrian friendly and central to several important shopping and dining hubs, and yet next door to the biggest green space in the city: the Experimental Farm. I have not been in another Ottawa neighbourhood that has a similar sense of place.*
- *Not applicable. You're doing this study too late because the majority of the homes have already been altered.*
- *These houses are not special. There are thousands of these types of homes across the country.*
- *These homes are special because they hold people's history. They were made for vets coming home from WWII. Families grew up dealing with PTSD and substance use, but they still managed to form a community to support each other.*
- *The 'Vets' was a special place when I was growing up. Everyone had the same status socially, and the kids were all welcome in anyone's home. When my family moved there in 1946, there was wooden sidewalks and dirt roads.*
- *The houses were intended to provide low-income housing for veterans. They were built cheaply and not meant to have long life cycles.*
- *I love that all the houses started out as either the 1.5-storey, or bungalow models. Over the years, alterations have been made, but the integrity of the original models has been retained. The streets are well designed, they are wide enough for traffic, and there are crescents for children to safely play. Despite the houses being erected quickly, they are well built, with quality materials that last.*
- *Many current owners have family ties to the original owners.*
- *There is nothing special about the veterans' housing subdivision. They are all tiny homes that should be re-developed.*

- *They are small, well-built houses that reflect the way people lived at the time. I like that you can go across Canada and find one of these subdivisions and it looks just the same as ours.*

2. Are there any buildings, places, or views in the veterans' homes area which you believe are important?

(49 respondents felt that there were areas of importance, 12 respondents did not answer or provided neutral responses, and 6 respondents felt that there were not areas of importance.)

- *The significance of the military street names.*
- *The multiple small parks and tree-lined streets. The consistent height of the houses provides for a lot of natural light, and open sight lines.*
- *The little house that used to be a train house on the corner of Anna and Crerar*
- *The ticket house at the corner of Anna and Crerar.*
- *At the corner of Anna and Tunis there is a home that I believe belonged to the stationmaster when the area had a rail yard that ran through it. It's such an interesting shape and size that it stands out.*
- *The Vets Kids placed a Memorial Bench at Harrold Place Park. The park was a special place where all of us gathered to swim in the summer.*
- *No; these houses were meant to be temporary. Document them through pictures.*
- *I think the general feel of the area is more important than any particular location.*
- *The boulevard on Harrold Place, and the grassy areas on other streets like Crerar. These are unique streetscape features that are not found in other neighbourhoods.*
- *W. E. Gowling Public School.*
- *The mature trees.*
- *The proximity to the Experimental Farm.*

3. Do you have a nickname for houses in the area?

(49 responses provided names, 18 responses did not answer or did not suggest other names).

- *Vets Homes.*

- *Wartime Homes.*
- *Happy Valley.*
- *The Vets.*
- *Lunch Box Houses.*
- *Strawberry Box Homes.*
- *Monopoly Houses.*
- *Cape Cod Style homes.*
- *A-frames .*
- *Victory Houses.*

4. How would you describe the veterans' houses in Carlington North? For example, what is the general shape and size of the houses and lots? What materials are they made out of? Are additions common?

(38 responses described additions as common and positive, 27 responses provided neutral descriptions.)

- *Additions are very common. The size of these tiny homes isn't realistic long-term. Most homes have needed updating over the years, and they no longer have their original materials. Our home has had many materials ripped out that were not to code.*
- *They are humble family homes that many families have added to and refurbished over time. You don't find this type of house or lot in other areas in Ottawa. The lots are generous compared to the size of the houses. They are wooden built structures, and you can see that many people have built rear extensions as well as small additions to the upstairs rooms. Despite the additions, nearly all the homes are still clearly recognizable as the traditional 'lunchbox house.'*
- *The houses were spare but functional.*
- *The houses remain similar, but they have evolved in interesting ways over the past 75 years to accommodate how people have lived in them. This has created a lively streetscape. The houses are mostly 1 and 1.5-storeys, but additions are common. They are all wood framed with various siding treatments.*
- *I have always referred to my home as 'solid.' The houses have good bones that make them worthy of maintaining, improving, and expanding. The construction was simple and straightforward. The variety of lots, especially on the curved portions of the streets, disrupts the 'cookie cutter' look common to other subdivisions.*

5. Do you know of any past events or traditions in the veterans' housing area that are notable or significant?

(25 responses suggested past events or traditions, 42 responses did not answer or did not list events or traditions.)

- *The Victoria Day weekend plant sale at Harrold Place Park.*
- *These tiny houses commonly had whole families living in them [with several children]. Every month or so there would be huge block parties and all the neighbourhood kids would go to one of the houses to be looked after. It seems like it was truly a wonderful and tight-knit community back in the day.*
- *Some of the vets, or their descendants, would come to W.E Gowling on Remembrance Day to speak to the children.*
- *There used to be an annual parade which would weave up and down the streets of Carlington. It ended at Harold Place Park where we could meet veterans who still lived in the neighbourhood*
- *The success of the Carlington Summit newspaper is a standout tribute to the spirit of the neighbourhood.*
- *It was common for the original veteran owners to remain in these homes until they died, at which point their children would inherit and also reside at the same residence their entire lives. This is a unique custom for a subdivision in the city, and it is only now changing with the current generation.*

6. Please share a memory in the veterans housing area that you think should be captured as part of its history.

(21 responses provided memories or stories, 46 responses did not provide a response.)

- *When we moved into our home, we did some renovations. When we pulled down the ceiling in the kitchen, we found an old photo negative of a military man in uniform and his partner. We know nothing about the family, but it would be nice to know their names and maybe be able to get plaques done in remembrance of the original families.*
- *There are too many memories to list. We have an active Vets Neighborhood Kids Facebook group and several reunions have been held.*
- *Many of us found railway ties when landscaping. To that end, it would be interesting to have some markers about the previous use of the land before the veterans housing was built. It would also be nice to have more readily available information about the persons whose names adorn some of our streets. Finally, displays of photos of the original house on our properties would be very*

interesting, maybe with information about the service member that was the original owner?

- *My father, who grew up in Ottawa, told me that after we bought our Vets house that he remembered helping a few friends to build their own houses in the area.*

7. Do you have information about any specific house in the area? Please include the street name and number, if known.

(36 responses provided information, and 31 responses did not provide an answer).

- *Our house was lived in by its first owners. They moved in 1975, a year after the father died. The next people to own it added a second story to the house and rearranged the main floor. They left the paneling they found in the basement, and it was still there when we bought it from the third owner in 2006. I've been in touch with the second owner and a daughter of the first owner.*
- *Our house was originally owned by someone who worked at the Experimental Farm. Many of the plants, and in particular the rose bushes, are heritage from their work there.*
- *We bought our house 5 years ago. It was renovated several times over the past 25 years, including removing walls and finishing the basement. While the windows and doors have been updated, the original insulation is still in the walls and does not provide good R-value. [A neighbouring house] was owned by [Rosa] for at least 50 years and sold 2 years ago. The entire interior of the home was destroyed by fire in 2010 and completely remodeled.*
- *The house we currently reside in has only had two owners in its entire life. It has also survived a house fire, and still manages to stand to date.*
- *Our house was owned briefly by one vet family for a short time after the war who then sold it to another veteran. That family owned the house for more than 50 years and had 6 kids here, which is amazing considering that - at that time - it was a 2-bedroom house with no addition.*

8. Do you have a personal connection to this house? Example: Are you the current owner or a former occupant?

(45 respondents were current owners of a house in Carlington North, 16 respondents did not provide an answer, 4 respondents were not current owners or were past owners).

9. Do you know the names of any early tenants or owners?

(28 responses provided information, and 37 responses did not provide information).

10. Do you have other information about early occupants or about the history of the house? For example, which house plan was built? Did the original owner buy the house? When? What family members lived here? Details about armed forces service and later career information would be helpful if available.

(21 responses provided information, 44 responses did not provide an answer).

- *This study is too little, too late. In order to properly document the history of the neighbourhood, this study should have been conducted a decade or two ago when more of the original owners were still around.*
- *We lived in a 1.5-storey house. My father was in the navy, and upon returning from the war he applied to get a house. My brother remembers when our father got the call that there was a unit available, but we had to move-in immediately. It was Halloween, 1946. I still have my father's navy records.*
- *My parents were original occupants [of a veterans house] and they lived there for 20 years with myself, and later two brothers. My dad remained with the army for 10 years, and then went on to work for many years at the DVA.*

12. Do you recall any major renovations to the house? Why were the renovations needed?

(39 responses answered yes, 19 responses did not provide an answer, 7 responses answered no).

- *Essentially, my house was completely renovated prior to purchase. A second storey was added, and the interior layout was completely changed. The original houses are too small to be desirable, and many of them need substantial renovations.*
- *Renovations are needed. These are old homes that are very tiny. The materials used in the 1940s do not meet current building codes: the sewer pipes, electrical wires, outlets, and foundations are all out of date. The majority of the homes in this area have had major renovations.*
- *We've replaced almost everything but the original wood and concrete.*
- *Our house looks original, although we have had to repair the foundation and replace the roof with a steel one. We also added a second bathroom in the basement, updated the kitchen, and finished the basement. After 70 years, these houses need repairs and updates to ensure they are viable for the current housing market.*

- *These houses were built cheaply, and they are now at the end of their life cycles.*
- *Our house had no major renovations. Its interior is still the same as it was in the 1980s, with its original pine kitchen cabinets and an old wood stove. The previous owners updated the pipes, electrical and insulation.*
- *I have made major renovations (the first since the house was built) over the past 18 years. The renovations were designed to create more space, develop a better connection to the backyard, and to bring the house up to modern standards and amenities.*
- *I have a picture of our bungalow as it was in the early 1980s, and it is very little altered from the original (except for the addition of a garage). Streetlights had just been installed. We extended the house to provide a larger living/dining area.*

14. Is there anything else you would like to share about the veterans' subdivisions in Carlington North?

(29 responses provided information regarding the study area, 27 responses did not answer, and 9 responses expressed concern regarding potential study outcomes or to the survey in general).

- *I don't agree with this area becoming a heritage district.*
- *This is an area where the majority of the homes have been overhauled, and therefore they no longer have structural heritage value. The neighbourhood would benefit more from receiving real sidewalks than from receiving heritage status.*
- *I think the veterans' subdivisions should be designated heritage to ensure renovations are in keeping with the established neighbourhood character. There are many successful examples of additions where the original architecture design remains evident.*
- *The area is beautiful, and actions to preserve its beauty and heritage may be useful. However, most of the houses are not actually that nice. They were cheap wartime housing. As such, I do not think most of the buildings would benefit from heritage status, nor would heritage protection for most houses be of benefit to the community. Most of the houses already have additions and it would be unfair and unhelpful if new rules prevented additional additions or updates.*
- *I encourage documenting the history of the properties. It is an opportunity to show how houses evolve over generations.*

- *I hope that there will be preventative measures against infill in this area. On my street, there are houses that absolutely do not fit in style-wise and are more appropriate to the style of the infill in Westborough. I would be very disappointed if these original, lovely houses were routinely destroyed and replaced by new structures.*
- *These homes should be saved and listed as historic. Not only because they are a part of history, but because their proximity to the city and their size means they are affordable options for first-time home buyers looking to live near downtown.*
- *This area could benefit from restricted development to maintain its character but allow for improvements and the changing needs of today's residents.*
- *Personally, I'd like to see the character of these neighborhoods retained by increasing setback restrictions. I am also concerned that all the mature trees are going to die out at the same time.*
- *I am concerned about frequent tear downs of the houses and their replacement with "monster homes" on the generous sized lots. The area needs to be protected.*
- *There is nothing like the veterans' housing in Ottawa.*

Next Steps:

City staff will consider all responses and feedback received. Heritage staff will complete research on the history and development of the Carlington North Veterans' Housing area and will conduct a heritage analysis of the study area. Once complete, staff will draft recommendations that may include future studies or conservation approaches, based on the results of staff's analysis, feedback and policy research.

City staff plan to share draft recommendations with area residents and stakeholders in early 2022. City staff will notify property owners with any updates or changes that have the potential to impact individual properties.

For more information about the heritage study or to share information with us, please visit ottawa.ca/vetshousing or contact the project team:

Email: heritage@ottawa.ca

Phone: 613-580-2463

Étude patrimoniale des logements des anciens combattants dans Carlington-Nord : Rapport sur « Ce que nous avons entendu »

Sondage en ligne : Du 7 septembre au 19 octobre 2021
Assemblée publique : Le 7 octobre 2021

En raison des répercussions chroniques de la pandémie de COVID-19, la consultation publique s'est déroulée en numérique. Nous avons adressé aux résidents du secteur, dont tous les propriétaires fonciers, une lettre datée du 9 septembre 2021 afin de les inviter à consulter l'information relative au contexte du projet sur le site ottawa.ca/logements-anciens-combattants et à répondre au sondage en ligne, dans la période comprise entre le 7 septembre et le 19 octobre 2021. Dans cette lettre, nous les invitions aussi à participer à une séance d'information publique qui s'est déroulée dans Zoom le 7 octobre 2021 et qui était organisée par la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique; la séance s'est ouverte sur le mot de bienvenue de Riley Brockington, conseiller municipal. Pendant l'assemblée, le personnel de la Planification du patrimoine a présenté les résultats des travaux de recherche en cours et la synthèse des prochaines étapes du projet, avant de répondre aux questions des participants.

Une trentaine de personnes ont participé à l'assemblée publique du 7 octobre 2021, qui prévoyait une période de questions des participants et des échanges avec le personnel de la Planification du patrimoine. Voici l'aperçu des questions posées par les participants :

- Plusieurs participants ont exprimé des inquiétudes et ont demandé des précisions à propos des limitations potentielles dans les modifications apportées aux propriétés et imposées par les outils de conservation du patrimoine, dont l'inscription dans le Registre du patrimoine municipal de la Ville d'Ottawa ou la désignation en vertu de la Partie IV ou V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario.
- Différents participants craignaient que la désignation des biens-fonds en vertu de la Partie IV ou V de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario soit inadaptée au secteur, en raison de la généralisation des annexes et des transformations apportées aux habitations.
- Différents participants ont fait savoir qu'ils souhaitaient mieux participer au projet et ont proposé de fournir des renseignements et des photos historiques, ainsi que d'autres éléments d'information.
- Plusieurs participants ont demandé de tenir une consultation publique supplémentaire avant que le personnel présente, au Sous-comité du patrimoine

bâti de la Ville d'Ottawa, ses recommandations pour des stratégies de conservation du patrimoine dans Carlington-Nord.

Le sondage en ligne a donné lieu à 67 réponses. Le lecteur trouvera ci-après une sélection de réponses aux questions du sondage en ligne. (Nous avons édité certaines réponses pour les raccourcir ou les préciser.)

1. Comment décririez-vous les lotissements des logements des anciens combattants? Qu'est-ce qui fait que ces lotissements sont exceptionnels ou dignes de mention?

(Dans 56 réponses, les descriptions étaient positives, dans 7 réponses, on ne donnait pas suite à la question ou les descriptions étaient neutres; dans 4 réponses, on laissait entendre que les lotissements étaient sans importance.)

- Je dirais que le lotissement des logements des anciens combattants dans Carlington-Nord est un lieu exceptionnel et cohérent, qui donne un grand sentiment d'appartenance à la collectivité. Il est exceptionnel parce que même si les habitations ont évolué au fil du temps, le caractère et la densité du quartier restent intacts. Les habitations sont fortement orientées en direction des rues, et les arbres matures créent un merveilleux sentiment d'envergure par rapport à la taille des habitations. Le quartier est piétonnable et central par rapport à plusieurs carrefours commerciaux et gastronomiques importants, en plus d'être voisin du plus vaste espace vert de la Ville : la Ferme expérimentale. Je ne connais pas d'autre quartier d'Ottawa qui offre un même sentiment d'appartenance au lieu.
- Sans objet. Vous menez cette étude trop tard puisque la majorité des habitations a déjà été transformée.
- Ces habitations n'ont rien d'exceptionnel. Il y en a des milliers de ce type d'un océan à l'autre.
- Si ces habitations sont exceptionnelles, c'est parce qu'elles racontent l'histoire des anciens combattants. Elles ont été construites pour les anciens combattants rentrés de la Deuxième Guerre mondiale. Les familles d'anciens combattants ont été aux prises avec les TSPT et les toxicomanies; elles ont quand même réussi à former une collectivité pour s'entraider.
- Le quartier des anciens combattants était un lieu exceptionnel dans ma petite enfance. Chacun avait le même statut socialement, et les enfants étaient tous les bienvenus dans les habitations des uns et des autres. Quand ma famille s'est installée dans le quartier, en 1946, il y avait des trottoirs en bois et des routes de terre battue.

- Les habitations avaient vocation de logements à faible revenu pour les anciens combattants. Elles étaient construites à l'aide de matériaux bon marché et n'étaient pas destinées à durer longtemps.
- J'adore toutes ces habitations, qui étaient à l'origine des maisons d'un étage et demi ou de plain-pied. Au fil des ans, des transformations y ont été apportées; or, on a préservé l'intégrité des modèles d'origine. Les rues sont bien pensées; elles sont assez larges pour la circulation, et il y a des croissants dans lesquels les enfants peuvent s'amuser en toute sécurité. Même si ces habitations ont été montées rapidement, elles sont bien construites, à partir de matériaux de qualité durables.
- La plupart des propriétaires actuels ont des liens familiaux avec les propriétaires d'origine.
- Il n'y a rien d'exceptionnel à propos de ce lotissement de logements des anciens combattants. Dans tous les cas, il s'agit de micromaisons qu'il faudrait réaménager.
- Ces petites maisons bien construites témoignent de l'art de vivre à l'époque. J'aime bien l'idée que l'on puisse trouver, quelque part au Canada, l'un de ces lotissements, qui ressemble beaucoup au nôtre.

2. Y a-t-il des bâtiments, des lieux ou des points de vue, dans le secteur des logements des anciens combattants, qui sont importants à vos yeux?

(49 répondants estimaient qu'il s'agissait de lieux importants; 12 répondants n'ont pas répondu à cette question ou ont donné des réponses neutres; 6 répondants étaient d'avis qu'il ne s'agissait pas de lieux importants.)

- L'importance des noms de rue en hommage aux militaires.
- Les différents petits parcs et les rues arborisées. La hauteur uniforme des maisons apporte beaucoup de lumière naturelle et les lignes de visibilité sont ouvertes.
- La petite maison qui était une gare au coin de l'avenue Anna et de l'avenue Crerar.
- La maison qui servait de comptoir de billets à l'angle de l'avenue Anna et de l'avenue Crerar.
- Au coin de l'avenue Anna et de l'avenue Tunis, il y a une maison qui appartenait, à mon avis, au chef de gare à l'époque où une cour de remisage ferroviaire était aménagée dans le secteur. Le lieu a une forme et une taille intéressantes, qui en font un secteur exceptionnel.

- Les enfants des anciens combattants ont fait installer un banc public commémoratif dans le Parc de la place Harrold. Ce parc était un lieu exceptionnel, où tous se réunissaient pour se baigner durant l'été.
- Non. Ces maisons se voulaient temporaires. Il faudrait en faire état dans des photos.
- Je crois que l'ambiance générale du secteur est plus importante que sa localisation particulière.
- Le boulevard de la place Harrold et les zones gazonnées des autres rues comme l'avenue Crerar. Il s'agit de caractéristiques exceptionnelles du paysage urbain, qu'on ne trouve pas dans d'autres quartiers.
- École publique WE Gowling.
- Des arbres matures.
- La proximité de la Ferme expérimentale.

3. **Donnez-vous un surnom aux maisons dans ce secteur?**

(Dans 49 réponses, on proposait des surnoms; 18 répondants n'ont pas répondu à la question ou n'ont pas donné d'autres surnoms.)

- Maisons des anciens combattants.
- Maisons du temps de la guerre.
- La vallée du bonheur.
- Le quartier des anciens combattants.
- Les maisons « boîtes-repas ».
- Les maisons « boîtes à fraises ».
- Les maisons de Monopoly.
- Les maisons du style Cape Cod.
- Les maisons à structure en A.
- Les maisons de la Victoire.

4. **Comment décririez-vous les maisons des anciens combattants dans Carlington-Nord? Par exemple, quelles sont la forme et la taille générales des maisons et des lots? De quels matériaux sont-elles faites? Les annexes sont-elles généralisées?**

(38 répondants ont fait savoir que les annexes étaient généralisées et qu'elles constituaient des atouts; 27 répondants ont fait des descriptions neutres.)

- Les annexes sont très répandues. La taille de ces micromaisons n'est pas réaliste à long terme. La plupart des habitations ont dû être actualisées au fil des ans et n'ont plus les matériaux qu'elles avaient à l'origine. Sur notre habitation, on a enlevé de nombreux matériaux qui n'étaient pas conformes au Code.
- Il s'agit de modestes habitations familiales, que de nombreuses familles ont agrandies et réaménagées au fil du temps. On ne trouve pas ce type d'habitation ni de lot dans d'autres secteurs d'Ottawa. Les terrains sont vastes par rapport à la taille des maisons, qui sont construites en bois. On peut constater que de nombreux propriétaires ont agrandi l'arrière de leur habitation et construit de petites annexes qui mènent à des chambres à l'étage. Malgré les annexes, presque toutes les habitations sont toujours facilement reconnaissables : on les appelle traditionnellement des maisons "boîtes-repas" ».
- Les habitations étaient dépouillées, mais fonctionnelles.
- Les maisons restent comme elles l'étaient. Elles ont toutefois évolué de manière intéressante dans les 75 dernières années pour tenir compte du mode de vie de ceux qui les habitaient. C'est ce qui explique le paysage urbain animé. Il s'agit essentiellement de maisons d'un étage ou d'un étage et demi; les annexes sont toutefois répandues. Elles sont toutes dotées d'un gros œuvre en bois et de différents types de parements.
- J'ai toujours dit que ma maison est « solide ». Ces maisons sont dotées d'une bonne structure, qui explique qu'il vaut la peine d'en assurer l'entretien, de les améliorer et de les agrandir. La construction était simple et allait droit au but. La variété des terrains, surtout dans la partie courbe des rues, vient rompre l'aspect « universel » par rapport aux autres lotissements.

5. Êtes-vous au courant d'événements ou de traditions du passé remarquables ou importants dans ce secteur des logements pour les anciens combattants?

(25 réponses font état d'événements ou de traditions du passé; 42 répondants n'ont pas répondu à la question ou n'ont pas énuméré d'événements ni de traditions.)

- La vente de plantes durant la fin de semaine de la fête de la Reine dans le Parc de la place Harrold.
- Généralement, des familles entières [avec plusieurs enfants] habitaient ces micromaisons. Chaque mois, il y avait d'énormes fêtes de quartier, et tous les enfants du quartier se rendaient dans l'une de ces maisons pour s'en occuper. Il semble qu'à l'époque, la communauté était vraiment merveilleuse et très soudée.
- Certains anciens combattants ou leurs descendants se rendaient à l'école publique WE Gowling le jour du Souvenir pour prendre la parole devant les enfants.

- On organisait chaque année un défilé qui se déroulait dans les rues de Carlington. Le défilé aboutissait dans le Parc de la place Harrold, où on pouvait croiser des anciens combattants qui vivaient toujours dans le quartier.
- Le succès du quotidien Carlington Summit est un hommage exceptionnel à l'esprit du quartier.
- Généralement, les anciens combattants propriétaires à l'origine habitaient ces maisons jusqu'à leur mort; ils léguaient leurs maisons à leurs enfants, qui y habitaient eux aussi toute leur vie. Il s'agit d'une coutume exceptionnelle pour un lotissement d'Ottawa, et ce n'est qu'aujourd'hui que les habitudes changent avec la génération actuelle.

6. Pourriez-vous raconter un souvenir qui devrait à votre avis faire partie de l'histoire de ce secteur des logements des anciens combattants?

(21 répondants ont raconté des souvenirs ou des anecdotes; 46 n'ont pas répondu à la question.)

- Quand nous nous sommes installés dans notre maison, nous avons fait certains travaux de rénovation. Lorsque nous avons arraché le plafond de la cuisine, nous avons trouvé un vieux négatif de la photo d'un militaire en uniforme et de sa conjointe. Nous ne savions rien de cette famille. Ce serait bien de connaître leurs noms et de pouvoir poser des plaques commémoratives pour rappeler les familles d'origine.
- Les souvenirs à raconter sont trop nombreux. Nous avons sur Facebook un groupe actif des enfants du quartier des anciens combattants (The Vets Neighborhood Kids) et nous avons tenu jusqu'à maintenant plusieurs réunions.
- Beaucoup d'entre nous ont trouvé sur leur terrain des traverses de chemin de fer pendant des travaux de paysagement. Il serait donc intéressant de poser certains marqueurs pour rappeler l'ancienne vocation du terrain, avant que l'on construise les logements des anciens combattants. Ce serait également une bonne idée de mettre plus facilement à la disposition des intéressés de l'information sur les personnes qui ont donné leur nom à nos rues. Enfin, il serait très intéressant de présenter sur nos propriétés les photos des maisons d'origine, peut-être en donnant de l'information sur les soldats qui en étaient propriétaires au début.
- Mon père, qui a passé sa petite enfance à Ottawa, m'a raconté qu'après avoir acheté cette maison d'ancien combattant, il s'est rappelé avoir aidé des amis à bâtir leur propre maison dans le secteur.

7. Avez-vous de l'information sur une maison en particulier dans le secteur? Veuillez indiquer le nom de la rue et l'adresse municipale si vous les connaissez.

(36 répondants ont donné de l'information; 31 n'ont pas répondu à la question.)

- Notre maison a été habitée par ses premiers propriétaires. Ils s'y sont installés en 1975, un an après le décès du père. Les propriétaires suivants ont construit un autre étage et ont réaménagé le rez-de-chaussée. Ils ont laissé le parement qu'ils ont trouvé en sous-sol et qui s'y trouvait toujours quand nous avons acheté cette maison à son troisième propriétaire, en 2006. J'ai été en contact avec le deuxième propriétaire et la fille du premier propriétaire.
- Notre maison appartenait à l'origine à quelqu'un qui travaillait à la Ferme expérimentale. La plupart des plantes, surtout les rosiers, sont le fruit de leurs travaux dans ce secteur.
- Nous avons acheté notre maison il y a cinq ans. Elle a été rénovée plusieurs fois dans les 25 dernières années; nous avons entre autres enlevé les murs et fini le sous-sol. Si les fenêtres et les portes ont été modernisées, l'isolant d'origine se trouve toujours dans les murs et n'assure pas une valeur de résistance thermique R satisfaisante. [Une maison du quartier] a appartenu à [Rosa] pendant au moins 50 ans et a été vendue il y a deux ans. Tout l'intérieur de la maison a été détruit par un incendie en 2010 et a été complètement réaménagé.
- La maison dans laquelle nous habitons à l'heure actuelle n'a eu que deux propriétaires depuis le début. Elle a aussi survécu à un incendie et tient toujours debout.
- Notre maison a appartenu brièvement à la famille d'un ancien combattant après la guerre, avant d'être revendue à un autre ancien combattant. Cette famille en a été propriétaire pendant plus de 50 ans; six enfants y habitaient, ce qui est stupéfiant, puisqu'à l'époque, il s'agissait d'une maison de deux chambres à coucher, sans annexe.

8. Avez-vous un lien personnel avec cette maison? Par exemple, l'occupez-vous à l'heure actuelle ou l'avez-vous déjà occupée?

(45 répondants ont déjà été propriétaires d'une maison dans Carlington-Nord; 16 n'ont pas répondu à la question; 4 n'étaient pas propriétaires ou n'ont pas été propriétaires d'une maison dans ce quartier.)

9. Connaissez-vous les noms des premiers locataires ou propriétaires?

(28 répondants ont donné de l'information; 37 n'en ont pas donné.)

10. Avez-vous d'autres renseignements à donner sur les premiers occupants ou sur l'histoire de la maison? Par exemple, selon quel plan la maison a-t-elle été construite? Le propriétaire d'origine a-t-il acheté la maison? Quand? Quels membres de la famille y habitaient? Les détails sur le service dans les Forces armées et de l'information sur la carrière des propriétaires seraient utiles, si vous pouvez en donner.

(21 répondants ont donné de l'information; 44 n'ont pas répondu à la question.)

- Cette étude est trop limitée et trop tardive. Pour consigner en bonne et due forme l'histoire du quartier, cette étude aurait dû se dérouler il y a une dizaine d'années ou deux décennies, à l'époque où il y avait dans le quartier un plus grand nombre de propriétaires originels.
- Nous habitons dans une maison à un étage et demi. Mon père était dans la Marine, et lorsqu'il est rentré de la guerre, il a déposé une demande pour faire l'acquisition d'une maison. Mon frère se rappelle que lorsque notre père a reçu l'appel, il y avait une maison disponible, mais qu'il fallait y emménager tout de suite. C'était l'Halloween en 1946. J'ai toujours les dossiers de mon père à l'époque où il était dans la Marine.
- Mes parents occupaient à l'origine [une maison d'ancien combattant] et y ont vécu pendant 20 ans, avec moi, puis avec mes deux frères nés par la suite. Mon père a été dans l'armée pendant 10 ans, avant d'aller travailler pendant de nombreuses années au ministère des Anciens Combattants.

12. Vous rappelez-vous qu'on ait fait des travaux majeurs de rénovation dans cette maison? Pourquoi a-t-il fallu faire ces travaux?

(39 répondants ont dit oui; 19 n'ont pas répondu à la question; 7 ont répondu non.)

- Essentiellement, ma maison a été entièrement rénovée avant qu'on l'achète. On a construit un autre étage, et tout l'intérieur a été réaménagé. Les maisons d'origine sont trop petites pour être recherchées, et la plupart d'entre elles ont besoin d'être rénovées considérablement.
- Les rénovations sont nécessaires. Il s'agit de vieilles maisons, qui sont minuscules. Les matériaux utilisés dans les années 1940 ne respectent pas les codes du bâtiment actuels : les canalisations d'égout, les câbles et prises électriques et les fondations sont tous désuets. La plupart des habitations dans ce secteur ont été considérablement rénovées.
- Nous avons presque tout remplacé, sauf les boiseries et le béton d'origine.

- Notre maison est restée fidèle à ce qu'elle était à l'origine, même si nous avons dû réparer les fondations et remplacer le toit par une toiture en acier. Nous avons aussi aménagé une deuxième salle de bains dans le sous-sol, modernisé la cuisine et fini le sous-sol. Après 70 ans, ces maisons ont besoin de travaux de réparation et de modernisation afin de s'assurer qu'elles sont viables pour le marché actuel du logement.
- Ces maisons ont été construites avec des matériaux bon marché et ont aujourd'hui atteint la fin de leur durée utile.
- Il n'y a pas eu de travaux importants de rénovation dans notre maison. L'intérieur est resté ce qu'il était dans les années 1980, avec les armoires de cuisine en pin d'origine et le vieux poêle à bois. Les anciens propriétaires ont remplacé la tuyauterie, l'électricité et l'isolant.
- J'ai fait d'importants travaux de rénovation (les premiers depuis que la maison a été construite) dans les 18 dernières années. Les rénovations ont été pensées pour agrandir la maison, assurer une meilleure liaison avec la cour-jardin et respecter les normes modernes, en plus de doter l'habitation des commodités d'aujourd'hui.
- J'ai une photo de ce qu'était notre maison de plain-pied au début des années 1980, et la maison d'origine a été très peu transformée (à l'exception du garage qui a été construit). On venait d'installer les lampadaires de rue. Nous avons agrandi la maison pour aménager une plus grande salle de séjour et une salle à manger plus vaste.

14. Y a-t-il des commentaires que vous souhaiteriez nous adresser à propos des lotissements des anciens combattants dans Carlington-Nord?

(29 répondants ont donné de l'information sur l'aire de l'étude; 27 n'ont pas répondu à la question; 9 se sont dits inquiets des résultats potentiels de l'étude ou du sondage en général.)

- Je ne suis pas d'accord pour faire de ce secteur un quartier patrimonial.
- Il s'agit d'un secteur dans lequel la plupart des maisons ont été modernisées, et elles n'ont donc plus de valeur patrimoniale du point de vue des structures. Il serait plus avantageux de construire de vrais trottoirs dans le quartier, au lieu de lui donner un statut patrimonial.
- Je crois que les lotissements des anciens combattants devraient porter la désignation patrimoniale afin de s'assurer que les travaux de rénovation

respectent le caractère établi du quartier. Les exemples réussis d'annexes dans lesquels il est évident qu'on a respecté l'architecture d'origine sont nombreux.

- Le secteur est magnifique, et les mesures adoptées pour en préserver la majesté et le caractère patrimonial pourraient être utiles. Or, la plupart de ces maisons ne sont effectivement pas aussi belles. Il s'agit de logements construits avec des matériaux bon marché en temps de guerre. Je ne crois donc pas que le statut patrimonial valoriserait la plupart des bâtiments, ni qu'il faudrait les protéger comme biens patrimoniaux dans l'intérêt de la collectivité. La plupart de ces maisons sont déjà dotées d'annexes, et il serait injuste et inutile d'adopter de nouvelles règles qui empêcheraient de construire d'autres annexes ou de les moderniser.
- J'encourage la Ville à consigner par écrit l'histoire de ces propriétés. C'est l'occasion de démontrer l'évolution de ces habitations au fil des générations.
- J'espère qu'on adoptera des mesures pour prévenir les aménagements intercalaires dans ce secteur. Dans ma rue, il y a des maisons qui ne cadrent absolument pas avec le quartier du point de vue du style et qui sont mieux adaptées au style des aménagements intercalaires de Westborough. Je serais très déçu si ces magnifiques maisons d'origine étaient détruites et remplacées couramment par de nouveaux bâtiments.
- Il faudrait sauvegarder ces habitations et les inscrire comme logements historiques. Non seulement parce qu'elles font partie de l'histoire, mais aussi à cause de leur proximité par rapport à la ville et de leur superficie, puisqu'elles représentaient des options abordables pour les primo-accédants à la propriété qui souhaitaient habiter non loin du centre-ville.
- Ce secteur pourrait profiter des restrictions dans les travaux d'aménagement pour en préserver le caractère, tout en prévoyant les améliorations à apporter et l'évolution des besoins des résidents à l'heure actuelle.
- Personnellement, je souhaiterais que l'on préserve le caractère de ces quartiers en augmentant les restrictions se rapportant aux marges de reculement. Je m'inquiète aussi de tous les arbres matures qui vont mourir dans le même temps.
- Je suis inquiet des travaux fréquents de démolition des habitations, qui sont remplacées par des « maisons monstres » sur les vastes terrains qu'elles occupent. Il faut protéger le secteur.
- Il n'y a rien de comparable aux logements d'anciens combattants à Ottawa.

Prochaines étapes

Le personnel de la Ville se penchera sur toutes les réponses et sur tous les commentaires déposés. Le personnel de la Planification du patrimoine mènera des travaux de recherche sur l'histoire et sur l'évolution du secteur des habitations des anciens combattants dans Carlington-Nord et une analyse du patrimoine de l'aire de l'étude. À la fin des travaux, le personnel rédigera des recommandations qui pourraient s'étendre à de nouvelles études ou à de nouvelles approches dans la conservation, d'après les résultats de l'analyse des réponses par le personnel, les commentaires et la recherche dans les politiques.

Le personnel de la Ville prévoit de communiquer le texte des recommandations provisoires aux résidents du secteur et aux parties prenantes au début de 2022. Il fera connaître, aux propriétaires, les mises à jour ou les changements qui pourraient se répercuter sur les différentes propriétés.

Pour de plus amples renseignements sur cette étude patrimoniale ou pour nous communiquer de l'information, veuillez consulter le site ottawa.ca/logements-anciens-combattants ou communiquez avec l'équipe du projet :

Par courriel : patrimoine@ottawa.ca

Téléphone : 613-580-2463