

4. Zoning By-law Amendment - 3345 Borrisokane Road, 3900 Cambrian Road, 1108 Apolune Street

Modification du Règlement de zonage – 3345, chemin Borrisokane, 3900, chemin Cambrian, 1108, rue Apolune

Committee recommendation

That Council approve the following:

- 1. Amend the Zoning By-law 2008-250 for part of 3345 Borrisokane Road, Part of 3900 Cambrian Road, and Part of 1108 Apolune Street, to permit the creation of an Environmental Protection block, a Parks and Opens Space block, and a low-rise residential zone, as detailed in Document 2.**
- 2. Amend the Barrhaven South Community Design Plan to relocate a neighbourhood park, as shown in Document 5**

Recommandation du Comité

Que le Conseil approuve ce qui suit :

- 1. Modifier le Règlement de zonage 2008-250 visant une partie du 3345, chemin Borrisokane, une partie du 3900, chemin Cambrian, et une partie du 1108, rue Apolune, afin de permettre la création d'un îlot de protection de l'environnement, d'un îlot de parc et d'espace vert et d'une zone résidentielle de faible hauteur, comme l'expose en détail le document 2;**
- 2. Modifier le Plan de conception communautaire de Barrhaven-Sud afin de déplacer un parc de quartier, comme l'illustre le document 5.**

Documentation/Documentation

1. Report from the Acting Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated April 28, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0034)

Rapport de la Directrice par intérim, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 28 avril 2022 (ACS2022-PIE-PS-0034)

2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, May 12, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 12 mai 2022