

1. **2022 Affordable Housing Capital Strategy and Update**
Stratégie d'investissement pour le logement abordable de 2022

Committee recommendations, as amended

That Council approve:

1. **That \$19,200,000, which is made up of the \$15,000,000 in City capital funds approved by Council in the 2022 City Budget and the \$4,200,000 in 2022-2023 Ontario Priorities Housing Initiative (OPHI) funding (Rental Housing Component) be allocated by the Director, Housing Services to support the creation of new affordable housing through conditional capital contributions, contributions in lieu of building permit and school board fees, non-exempt planning fees and accessibility grants, and to provide a contingency fund, subject to the conditional contributions being included in a contribution agreement between the City and each housing provider, and that of the \$19,200,000,**
 - a. **\$10,000,000 be allocated to Ottawa Community Housing Corporation for 818 Gladstone Avenue (Rochester Heights Phase 2);**
 - b. **Up to \$7,200,000 be allocated to Nepean Housing Corporation for their development of 31 affordable housing units at Dunbar Court, as further described in this report;**
 - c. **Up to \$2,000,000 from the city capital funds be allocated through a Request for Proposals (RFP) for private sector developers to deliver affordable rental units in conjunction with National Housing Strategy programs as further described in this report; and**
 - d. **That any remaining or unallocated funds be allocated through a Request for Proposals (RFP), that meets the requirements of**

the Ontario Priorities Housing Initiative program as well as the Action Ottawa Guidelines, based on the priorities and programs identified in this report.

- 2. That up to \$1,200,000 from the Ontario Priorities Housing Initiative (OPHI) be allocated to Ontario Renovates as follows:**
 - a. Up to \$600,000 to be made available to Community Housing for capital repairs and accessibility modifications;**
 - b. Up to \$300,000 to be made available to not-for-profit landlords for capital repairs and accessibility modifications as an expansion of the existing Ontario Renovates program, as detailed in this report;**
 - c. Up to \$300,000 be allocated to households under the standard Ontario Renovates program; and**
 - d. Any unspent or unallocated funding be added to the OPHI Rental Housing Component as described in Recommendation 1.**
- 3. That the Director, Housing Services, be delegated authority to allocate the \$12,500,000 budget surplus in addition to the balance in the Housing Reserve Fund of \$846,000 towards a contingency budget totaling \$13,346,000 and to fund not-for-profit housing provider acquisitions, as set out in the report, with any unspent funds to be allocated through the 2023 capital budget.**
- 4. That in the event additional federal and/or provincial funding becomes available, including under the federal Rapid Housing Initiative and/or the provincial Social Services Relief Fund and/or the Ontario Priorities Housing Initiative funding, that the Director, Housing Services be delegated authority to prepare and submit an Investment Plan to the federal and/or provincial governments outlining the proposed allocation of funding so long as the allocation is in keeping with and seeks to achieve goals outlined in the City's Housing Services' 10 Year Housing and Homelessness Plan, 2020-**

2030 as they relate to permanent housing priorities and supports.

Recommandations du Comité, telles que modifiées

Que le Conseil approuve ce qui suit :

1. Que 19 200 000 \$, soit les 15 000 000 \$ de fonds d'immobilisations de la Ville approuvés par le Conseil dans le budget 2022 de la Ville et les 4 200 000 \$ de financement de l'Initiative liées aux priorités de l'Ontario en matière de logement (IPOL) 2022-2023 (volet Logement locatif), soient alloués par le directeur des Services du logement pour appuyer la création de nouveaux logements abordables au moyen des apports conditionnels en capital, de contributions tenant lieu de permis de construire et de redevances imposées par les conseils scolaires, de droits d'aménagement non exemptés et de subventions pour l'accessibilité, et pour constituer un fonds de prévoyance, sous réserve que les apports conditionnels soient inclus dans un accord de contribution entre la Ville et chaque fournisseur de logements, et que sur les 19 200 000 \$,
 - a. 10 000 000 \$ soient affectés à la Société de logement communautaire d'Ottawa pour le 818, avenue Gladstone (phase 2 du projet Rochester Heights);
 - b. Jusqu'à 7 200 000 \$ soient affectés à la Société de logement de Nepean pour l'aménagement de 31 logements abordables à Dunbar Court, tel que décrit plus en détail dans le présent rapport;
 - c. Jusqu'à 2 000 000 \$ provenant des fonds d'immobilisations de la Ville soient affectés, par le biais d'une demande de propositions (DP), à des promoteurs du secteur privé afin qu'ils fournissent des logements locatifs abordables dans le cadre des programmes de la Stratégie nationale sur le logement, tel que décrit plus en détail dans le présent rapport;

l'Initiative pour la création rapide de logements du gouvernement fédéral, du Fonds de secours pour les services sociaux du gouvernement provincial ou de l'Initiative liée aux priorités de l'Ontario en matière de logement, le directeur des Services du logement soit habilité à préparer et à présenter un plan d'investissement aux gouvernements fédéral ou provincial décrivant l'affectation proposée des fonds, dans la mesure où cette affectation est conforme aux objectifs des priorités relatives au logement permanent et aux services de soutien associés énoncés dans le Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance 2020-2030 des Services du logement de la Ville et vise à les atteindre.

Documentation/Documentation

1. Report from the Acting Director, Housing Services, Community and Social Services Department, dated May 16, 2022 (ACS2022-CSS-GEN-0011)

Rapport du Directeur par intérim, Services de logement, Services sociaux et communautaires, daté le 16 mai 2022 (ACS2022-CSS-GEN-0011)
2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, June 9, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 9 juin 2022