

**3. Application to alter 70 Richmond Road, a property designated under Part IV of the *Ontario Heritage Act***

**Demande de modification du 70, chemin Richmond, une propriété désignée en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario***

**Committee recommendations**

**That Council:**

- 1. Approve the application to alter the Champlain Oil Company Service Station, 70 Richmond Road, according to plans prepared by Hobin Architecture Incorporated, dated January 30, 2022, conditional upon:
  - a) The applicant providing a Letter of Credit in an amount to be determined through consultation between the applicant and City staff to ensure the protection, conservation, and restoration of the historic building prior to the issuance of a building or demolition permit;**
  - b) The implementation of the conservation measures as outlined in the Cultural Heritage Impact Statement attached as Document 6, and the Conservation Plan attached as Document 7;**
  - c) The approval of other required planning applications; and,**
  - d) The applicant working with Heritage Planning staff to identify interventions required on the south and west facades to facilitate the integration and use of the building as a commercial unit, prior to the issuance of a building permit, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate, and Economic Development.****
- 2. Delegate the authority for minor design changes to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development**

**Department;**

- 3. Approve the issuance of the heritage permits for each application with a three-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.**

### **Recommandations du Comité**

**Que le Conseil municipal :**

- 1. Approuve la demande de modification de la station-service Champlain Oil Company, située au 70, chemin Richmond, conformément aux plans préparés par Hobin Architecture Incorporated et datés du 30 janvier 2022, sous réserve des conditions suivantes :**
  - a) Que le requérant fournisse une lettre de crédit d'un montant déterminé par suite d'une consultation entre le requérant et le personnel de la Ville, et permettant d'assurer la protection, la conservation et la restauration du bâtiment historique avant la délivrance d'un permis de construire ou de démolition;**
  - b) La mise en place des mesures de conservation énoncées dans l'étude d'impact sur le patrimoine culturel, ci-jointe en tant que document 6, et dans le plan de conservation, ci-joint en tant que document 7;**
  - c) L'approbation des autres demandes d'aménagement requises; et**
  - d) Que le requérant collabore avec le personnel de Planification du patrimoine à la désignation des interventions requises sur les façades sud et ouest, afin de permettre l'intégration et l'utilisation commerciale du bâtiment, avant la délivrance d'un permis de construire, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique.**

- 2. Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir d'apporter des changements mineurs de conception;**
- 3. Approuve la délivrance des permis patrimoniaux pour chaque demande avec une date d'expiration de trois ans à compter de la date de délivrance, sauf prolongation contraire par le Conseil.**

Documentation/Documentation

1. Report from the Manager, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Real Estate and Economic Development, dated April 21, 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0017)

Rapport du gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 21 avril 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0017)

2. Extract of draft Minutes, Built Heritage Sub-Committee, May 10, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Sous-comité du patrimoine bâti, le 10 mai 2022