

- 6. BROWNFIELD GRANT APPLICATION – 388 AND PART OF 400 ALBERT STREET, AND 156 AND 160 LYON STREET NORTH**
- DEMANDE DE PARTICIPATION AU PROGRAMME DE SUBVENTION POUR LA REMISE EN VALEUR DES FRICHES INDUSTRIELLES – 388 ET PARTIE DU 400, RUE ALBERT, ET 156 ET 160, RUE LYON NORD**

Committee Recommendations

That Council:

- 1. Approve the Brownfield Redevelopment Grant application submitted by 5015218 Ontario Inc. and Albert & Main Developments Inc., owner of the property at 388 and Part of 400 Albert Street, and 156 and 160 Lyon Street North, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$1,153,765 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$980,700 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$240,231 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with 5015218 Ontario Inc. and Albert & Main Developments Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 388 and Part of 400 Albert Street, and 156 and 160 Lyon Street North, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

- 1. Approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par 5015218 Ontario Inc. et Albert & Main Developments Inc., propriétaires du bien-fonds situé aux 388 et partie du 400, rue Albert, et aux 156 et 160, rue Lyon Nord, pour une subvention de remise en valeur versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 1 153 765 \$ au total, sur une période de versement échelonnée sur dix ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 980 700 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement; et la contribution estimée à 240 231 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;**
- 2. Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec 5015218 Ontario Inc. et Albert & Main Developments Inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement des 388 et partie du 400, rue Albert, et des 156 et 160, rue Lyon Nord, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, du greffier municipal et avocat général et de la trésorière municipale.**

Documentation/Documentation

- 1. Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development's report, dated June 16, 2022, (ACS2022-PIE-PS-0071)**

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 16 juin 2022, (ACS2022-PIE-PS-0071)