

3. Application for demolition and new construction at 182 Murray Street, a Property Designated under Part V of the *Ontario Heritage Act* and Located in the Lowertown West Heritage Conservation District

Demande de démolition et de construction au 182, rue Murray, une propriété désignée en vertu de la partie V de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* et située dans le district de conservation du patrimoine de la Basse-Ville Ouest

Committee recommendations

That Council:

- 1. Approve the application to demolish the existing two-storey apartment dwelling;**
- 2. Approve the application to construct a new two-storey triplex dwelling according to plans prepared by P2 Concepts, dated August 2021;**
- 3. Delegate the authority for minor design changes to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development;**
- 4. Approve the issuance of the heritage permit with a two-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

- 1. Approuve la demande de démolition visant l'immeuble d'appartements de deux étages;**

- 2. Approuve la demande visant la construction d'un nouveau triplex de deux étages conformément aux plans préparés par P2 Concepts et datés du mois d'août 2021;**
- 3. Délègue au directeur général de la Planification, de l'immobilier et du Développement économique le pouvoir d'apporter des changements mineurs aux plans reçus;**
- 4. Approuve la délivrance d'un permis patrimonial d'une durée de deux ans à compter de la date de délivrance, sauf prolongation accordée par le Conseil municipal.**

Documentation/Documentation

1. Manager's report, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated June 8, 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0027)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, daté le 8 juin 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0027)