

8. Front-Ending Report – Stormwater Management Pond 5 and Storm Sewer Oversizing for Pond 1 in the Riverside South Community

Rapport d'entente préalable – bassin 5 de gestion des eaux pluviales et surdimensionnement des égouts pluviaux du bassin 1 à Riverside-Sud

Committee recommendations

That Council approve the following:

- 1. Authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, to enter into a Front-Ending Agreement with Riverside South Development Corporation and Claridge Homes (River Phase 2) Inc. for the design and construction of the Stormwater Management Pond 5 to an upset limit of \$14,483,260 plus applicable taxes and inclusive of applicable indexing in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy set forth in Documents 1 and 2 and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor;**
- 2. Authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, to enter into Subdivision Agreements with Riverside South Development Corporation, which provide for the repayment of development charges eligible for the Storm Sewer Oversizing for Pond 1 to an upset limit of \$1,887,547 plus applicable taxes and indexing in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy set forth in Documents 1 and 2 and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor;**
- 3. Authorize the financial disbursement to reimburse the design and construction costs incurred by Riverside South Development Corporation and Claridge Homes (River Phase 2) Inc. pursuant to the execution of the Front-Ending Agreement, to a maximum amount of \$14,483,260 plus applicable taxes and inclusive of applicable indexing**

for the Stormwater Management Pond 5, and in accordance with the reimbursement schedule set out in the Front-Ending Agreement; and

4. Authorize the financial disbursement to reimburse the oversizing costs incurred by Riverside South Development Corporation pursuant to the execution of the Subdivision Agreements, to a maximum amount of \$1,887,547 plus applicable taxes and indexing for Storm Sewer Oversizing for Pond 1, and in accordance with the reimbursement schedule set out in the Subdivision Agreements.

Recommandations du Comité

Que le Conseil approuve ce qui suit :

1. Autoriser la Ville à conclure une entente préalable avec Riverside South Development Corporation and Claridge Homes (River Phase 2) Inc., et déléguer le pouvoir à cette fin au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, en vue de procéder à la conception et à la construction du bassin 5 de gestion des eaux pluviales, jusqu'à concurrence de 14 483 260 \$, taxes applicables et indexation en sus, conformément aux principes et à la politique de l'entente préalable énoncés dans les documents 1 et 2, et dont la forme et le contenu définitifs seront à la satisfaction du greffier municipal et de l'avocat général;
2. Autoriser la Ville à conclure des accords de lotissement avec Riverside South Development Corporation, et déléguer le pouvoir à cette fin au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, accords qui prévoient le remboursement du surdimensionnement des égouts pluviaux du bassin 1 jusqu'à concurrence de 1 887 547 \$, taxes applicables et indexation en sus, conformément aux principes et à la politique de l'entente préalable énoncés dans les documents 1 et 2, et dont la forme et le contenu définitifs seront à la satisfaction du greffier municipal et de l'avocat général;

- 3. Autoriser la sortie des fonds nécessaires au remboursement des coûts de conception et de construction engagés par Riverside South Development Corporation and Claridge Homes (River Phase 2) Inc., dans le cadre de l'exécution de l'entente préalable, jusqu'à concurrence de 14 483 260 \$, taxes applicables et indexation du coût associé au bassin 5 de gestion des eaux pluviales en sus, et conformément au calendrier de remboursement fixé dans l'entente préalable; et**
- 4. Autoriser la sortie des fonds nécessaires au remboursement des coûts de surdimensionnement engagés par Riverside South Development Corporation, conformément aux accords de lotissement, jusqu'à concurrence de 1 887 547 \$, taxes applicables et indexation du coût associé au surdimensionnement des égouts pluviaux du bassin 1 en sus, et conformément au calendrier de remboursement fixé dans les accords de lotissement.**

Documentation/Documentation

1. Report from the Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated June 10, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0076)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Services de la planification, de l'immobilier et du développement économique, daté le 10 juin 2022 (ACS2022-PIE-PS-0076)