

**7. Addition of Site Plan Control By-law provisions to enable the High Performance Development Standard**

**Ajout de dispositions à la Réglementation du plan d'implantation afin de permettre l'application des Normes pour l'aménagement d'immeubles très performants**

**Committee Recommendations**

**That Council approve the following:**

- 1. Approve additional provisions within Site Plan Control By-law 2014-256 as amended, in order to:**
  - a. Apply the High Performance Development Standard to all Site Plan applications in the urban area and site plan applications that meet the definition of "HPDS Development Threshold" in the rural area;**
  - b. Require drawings sufficient to display matters of exterior design and their sustainable design as outlined in the High Performance Development Standard, as adopted by City Council on April 13, 2022;**
  - c. Add a definition for 'HPDS Development Threshold' (formerly referred to as Complex Site Plan);**
  - d. Grant authority to impose conditions in accordance with the High Performance Development Standard as approved by Council.**

### Recommandations du comité

Que le Conseil approuve ce qui suit:

1. d'approuver l'ajout de dispositions à la *Réglementation du plan d'implantation* (n° 2014-256), dans sa version modifiée, afin :
  - a) d'appliquer les Normes pour l'aménagement d'immeubles très performants (NAITP) à toutes les demandes de réglementation du plan d'implantation dans le secteur urbain et à celles qui répondent à la définition de « seuil d'aménagement NAITP » dans le secteur rural;
  - b) d'exiger des dessins qui montrent suffisamment l'extérieur et la conception durable des immeubles, conformément aux NAITP, comme l'a demandé le Conseil municipal le 13 avril 2022;
  - c) de définir « seuil d'aménagement NAITP » (anciennement appelé « plan d'implantation complexe »);
  - d) d'accorder le pouvoir d'imposer des conditions conformément aux NAITP approuvées par le Conseil.

### Documentation/Documentation

1. Director's report, Economic Development and Long Range Planning, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated June 13, 2022 (ACS2022-PIE-EDP-0020)

Rapport du Directeur, Développement économique et Planification à long terme, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, daté le 13 juin 2022 (ACS2022-PIE-EDP-0020)