

Application to alter 70 Nicholas Street, a property designated under Part IV of the *Ontario Heritage Act*

Demande de modification du 70, rue Nicholas, un bien-fonds désigné en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*

Committee recommendations, as amended

That Council:

- 1. Approve the application to relocate the City Registry Office, 70 Nicholas Street, according to the Conservation Plan prepared by Commonwealth Historic Resource Management and Barry Padolsky Associates Inc., dated April 26, 2022, conditional upon:
 - a) The applicant providing a Letter of Credit in an amount to be determined through consultation between the applicant and City staff to ensure the protection, conservation, and rehabilitation of the historic building prior to the issuance of a building permit to relocate the resource; and,**
 - b) The submission of a subsequent heritage permit under Part IV of the *Ontario Heritage Act* to consider an associated proposal to integrate the City Registry Office into a 21-storey mixed use development prior to the issuance of a building permit to relocate the resource.****
- 2. Delegate the authority for minor design changes to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department.**
- 3. Approve the issuance of the heritage permits for each application with a two-year expiry date from the date of issuance unless otherwise extended by Council.**
- 4. Consider the Built Heritage Sub-Committee report on this matter at Council's June 22, 2022 meeting; and**

- 5. Suspend the notice required under Subsections 29(3) and 34(1) of the Procedure By-law to consider this report at its meeting on June 22, 2022 in order to allow the applicant to relocate the heritage building in good weather conditions.**

Recommandations du Comité, telles que modifiées

Que le Conseil :

- 1. Approuve la demande de déplacement du bureau d'enregistrement des actes de la Ville, situé au 70, rue Nicholas, conformément au plan de conservation élaboré par Commonwealth Historic Resource Management et Barry Padolsky Associates Inc., daté du 26 avril 2022, sous réserve des conditions suivantes :**
 - a) Que le requérant fournisse une lettre de crédit d'un montant déterminé par suite d'une consultation entre le requérant et le personnel de la Ville, et permettant d'assurer la protection, la conservation et la réfection du bâtiment historique, avant la délivrance d'un permis de construire nécessaire à son déplacement; et**
 - b) La demande d'un autre permis patrimonial en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, en vue d'un projet associé d'intégration du bureau d'enregistrement des actes de la Ville dans un aménagement polyvalent de 21 étages, avant la délivrance d'un permis de construire permettant le déplacement de la ressource.**
- 2. Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir d'apporter des changements mineurs de conception.**
- 3. Approuve la délivrance des permis patrimoniaux pour chaque demande avec une date d'expiration de deux ans à compter de la date de délivrance, sauf prolongation contraire par le Conseil.**

4. **Approuve l'examen du rapport du Sous-comité du patrimoine bâti à ce sujet à la réunion du Conseil du 22 juin 2022;**
5. **Approuve la suspension de l'avis à fournir en vertu des paragraphes 29(3) et 34(1) du Règlement de procédure pour qu'il soit possible d'examiner ledit rapport à la réunion du 22 juin 2022 afin que le requérant puisse déplacer le bâtiment à valeur patrimoniale lorsque les conditions météorologiques seront favorables.**

Documentation/Documentation

1. Manager's report, Right of Way, Heritage and Urban Design Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated June 8, 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0026)

Rapport du Gestionnaire, Services des emprises, du patrimoine et du design urbain, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, daté le 8 juin 2022 (ACS2022-PIE-RHU-0026)
2. Extract of draft Minutes, Built Heritage Sub-Committee, June 20, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Sous-comité du patrimoine bâti, le 20 juin 2022