

7. **BROWNFIELD GRANT APPLICATION – 1330, 1340 AND 1346 BANK STREET,
AND 2211 RIVERSIDE DRIVE**
- DEMANDE DE PARTICIPATION AU PROGRAMME DE SUBVENTION POUR LA
REMISE EN VALEUR DES FRICHES INDUSTRIELLES – 1330, 1340 ET 1346, RUE
BANK, ET 2211, PROMENADE RIVERSIDE**

Committee Recommendations

That Council:

1. Approve the Brownfield Redevelopment Grant application submitted by 2155965 Ontario Inc. and Capital City Shopping Centre Limited, owner of the property at 1330, 1340 and 1346 Bank Street, and 2211 Riverside Drive, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$555,593 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$472,254 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$104,156 towards the Municipal Leadership Strategy fund;
2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with 2155965 Ontario Inc. and Capital City Shopping Centre Limited, establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 1330, 1340 and 1346 Bank Street, and 2211 Riverside Drive, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

- 1. Approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par 2155965 Ontario Inc. et Capital City Shopping Centre Limited, propriétaires du bien-fonds situé aux 1330, 1340 et 1346, rue Bank, et au 2211, promenade Riverside, pour une subvention versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 555 593 \$ au total, sur une période de versement échelonnée sur dix ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 472 254 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement; et le versement d'une somme estimée à 104 156 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;**
- 2. Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec 2155965 Ontario Inc. et Capital City Shopping Centre Limited, laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement des 1330, 1340 et 1346, rue Bank, et du 2211, promenade Riverside, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, du greffier municipal et avocat général et de la trésorière municipale.**

Documentation/Documentation

1. Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development's report, dated June 16, 2022, (ACS2022-PIE-PS-0078)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 16 juin 2022, (ACS2022-PIE-PS-0078)