

5. BROWNFIELD GRANT APPLICATION – 1500 MERIVALE ROAD

**DEMANDE DE PARTICIPATION AU PROGRAMME DE SUBVENTION POUR LA
REMISE EN VALEUR DES FRICHES INDUSTRIELLES – 1500, CHEMIN
MERIVALE**

Committee Recommendations

That Council:

- 1. Approve the Brownfield Redevelopment Grant application submitted by Claridge Homes (Baseline) Inc., owner of the property at 1500 Merivale Road, for Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$664,805 for which the grant payment period will be phased over a maximum of 15 years of development and up to a maximum of 10 years per phase of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$565,084 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$821,289 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Claridge Homes (Baseline) Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 1500 Merivale Road, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

1. **Approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par Claridge Homes (Baseline) Inc., propriétaires du bien-fonds situé au 1500, chemin Merivale, pour une subvention versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 664 805 \$ au total, sur une période d'aménagement échelonnée sur quinze ans au maximum, chaque phase d'aménagement ne devant pas excéder dix ans, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report maximal des redevances d'aménagement fixé à 565 084 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement, et le versement d'une somme estimée à 821 289 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;**
2. **Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec Claridge Homes (Baseline) Inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement du 1500, chemin Merivale, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, du greffier municipal et avocat général et de la trésorière municipale.**

Documentation/Documentation

1. Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development's report, dated June 16, 2022, (ACS2022-PIE-PS-0082)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 16 juin 2022, (ACS2022-PIE-PS-0082)