

<p>8. DESCHÂTELETS BUILDING (205 SCHOLASTIC DRIVE) - UPDATE</p> <p>ÉDIFICE DESCHÂTELETS (205, PROMENADE SCHOLASTIC) - METTRE À JOUR</p>

Committee Recommendations

That Council:

- 1) Approve moving forward with the development of a municipal community recreation component at the Deschâtelets Building (205 Scholastic Drive) with Conseil des écoles Catholique Centre-Est (CECCE) and the approach recommended in this report; and**
- 2) Direct the General Manager of Recreation, Cultural and Facility Services (RCFS) in consultation with the Director, Corporate Real Estate Office (CREO) to negotiate a lease and associated agreements within the framework of the attached Offer to Lease with CECCE, for the inclusion of a municipal community recreation component at the Deschâtelets Building; and**
- 3) Delegate authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, General Manager, Infrastructure and Water Services department, the Chief Financial Officer/Treasurer, and General Manager, RCFS to enter into, conclude, execute, amend and implement, on behalf of the City, a Lease Agreement and associated agreements within the framework of the attached Offer to Lease with CECCE, for the inclusion of a municipal community recreation component at the Deschâtelets Building; and**
- 4) Designate all eligible portions as Municipal Capital Facilities as further described in this report and delegate authority to the General Manager of RCFS and Chief Financial Officer/Treasurer, in consultation with the City Solicitor, to execute required**

agreements and place the associated bylaw on the appropriate agenda of council for enactment; and

- 5) Authorize staff the funding of the project to a value of ten million five hundred thousand dollars (\$10,500,000) dollars as identified in the 2019 Citywide development charges Background Study for the Community Centre- Central (Old Ottawa East) comprised of eight million nine hundred seventy-seven thousand five hundred dollars (\$8,977,500) from development charges and one million five hundred twenty-two thousand five hundred dollars (\$1,522,500) from cash-in-lieu of parkland accounts; and
- 6) Direct staff to develop and bring forward an annual operating budget and Full Time Equivalent requirement for the operation and maintenance of the new municipal community recreation component as part of the 2023 budget process as described in this report.

Recommandations du Comité

Que le Conseil:

- 1) Approuve l'élaboration d'un volet de loisirs communautaires municipaux au 205, promenade Scholastic, avec le Conseil des écoles catholiques Centre-Est (CECCE) et en adoptant l'approche recommandée dans le présent rapport; et
- 2) Demande au directeur général de la Direction générale des loisirs, de la culture et des installations (DGLCI), en consultation avec le directeur du Bureau des biens immobiliers municipaux (BBIM), de négocier un contrat de location et des ententes connexes dans le cadre de l'offre de location ci-jointe avec le CECCE, pour l'inclusion d'un volet de loisirs communautaires municipaux à l'édifice Deschâtelets (205, promenade Scholastic); et
- 3) Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, à la directrice générale des Services

d'infrastructure et d'eau, à la cheffe des finances de la Direction générale des services des finances et au directeur général de Loisirs, Culture et Installations le pouvoir de conclure, de signer, de modifier et de mettre en œuvre, au nom de la Ville, un contrat de location et des ententes connexes dans le cadre de l'offre de location au CECCE ci-jointe, pour l'inclusion d'un volet de loisirs communautaires municipaux à l'édifice Deschâtelets; et

- 4) Désigne toutes les parties admissibles en tant qu'immobilisations municipales tel que décrit dans ce rapport et déléguer au directeur général de Loisirs, Culture et Installations le pouvoir de signer les ententes requises et d'inscrire le règlement connexe à l'ordre du jour approprié du Conseil pour adoption, en consultation avec l'avocat général; et
- 5) Autorise le personnel à financer le projet pour une valeur de dix millions cinq cent mille dollars (10 500 000 \$), comme indiqué dans l'étude préliminaire 2019 sur les redevances d'aménagement à l'échelle de la Ville pour le Centre communautaire – Secteur central (Vieil Ottawa-Est), un montant se composant de huit millions neuf cent soixante-dix-sept mille cinq cents dollars (8 977 500 \$) provenant des redevances d'aménagement et d'un million cinq cent vingt-deux mille cinq cents dollars (1 522 500 \$) provenant des comptes de règlement financier des frais relatifs aux terrains à vocation de parc; et
- 6) Demande au personnel d'élaborer et de présenter un budget de fonctionnement annuel et les besoins en équivalents temps plein nécessaires au fonctionnement et à l'entretien du nouveau volet de loisirs communautaires municipaux dans le cadre du processus budgétaire de 2023 tel que décrit dans le rapport présent.

Documentation/Documentation

1. General Manager, Recreation, Cultural and Facility Services Department's report, dated June 6, 2022, (ACS2022-RCF-GEN-0005)

Rapport du Directeur général, Direction général des loisirs, de la culture et
des installations, daté le 6 juin 2022, (ACS2022-RCF-GEN-0005)