

5. Zoning By-law Amendment – 3718 Greenbank Road

Modification du Règlement de zonage – 3718, chemin Greenbank

Committee recommendation

That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 3718 Greenbank Road to rezone the lands from Mineral Aggregate Reserve Subzone 1, Residential Third Density Subzone YY Urban Exception 2767 and Residential Third Density Subzone YY Urban Exception 2617 to Residential Fourth Density Subzone Z, Urban Exception XXXX and General Mixed-Use, Urban Exception XXXX, to permit a planned unit development consisting of 228 stacked townhouse units and a future mixed-use/commercial development.

Recommandation du Comité

Que le Conseil approuve une modification du Règlement de zonage 2008-250 pour la propriété située au 3718, chemin Greenbank en vue de changer le zonage du terrain, de zone de réserve de granulats minéraux, sous-zone 1, de zone résidentielle de densité 3, sous-zone YY, avec exception urbaine 2767, et de zone résidentielle de densité 3, sous-zone YY, avec exception urbaine 2617 à zone résidentielle de densité 4, sous-zone Z, avec exception urbaine XXXX et à zone d'utilisations polyvalentes générale, avec exception urbaine XXXX, dans le but de permettre l'aménagement d'un complexe immobilier comprenant 228 logements superposés en rangée et un futur aménagement à utilisation polyvalente et commerciale.

Documentation/Documentation

1. Report from the Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development Department, dated June 10, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0075)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Services de la planification, de l'immobilier et du développement économique, daté le 10 juin 2022 (ACS2022-PIE-PS-0075)

2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, June 23, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 23 juin 2022